VAGGERYDS KOMMUN

MÖTESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

Mötesdatum
2026-10-21

§204

# Svar på motion- Bygg äldreboenden nära kommunens centrum – SÄBO 2.0 Vaggeryd (KS 2025/050)

## Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
- att avslå motionen om att prioritera byggandet av ett nytt äldreboende i eller i nära anslutning till Vaggeryds centrum, med motiveringen att det i dagsläget saknas förutsättningar att genomföra den lösning som föreslås i motionen.

## Sammanfattning

Sammanfattning
Kommunfullmäktige återremitterade den 30 mars 2026, § 52, ärendet avseende motionen om att prioritera byggandet av ett nytt äldreboende i eller i nära anslutning till Vaggeryds centrum samt att kommunen ska inleda förhandlingar med det kommunala bostadsbolaget VSBO om att använda en centralt belägen tomt för ändamålet. Ärendet återremitterades för ny beredning där tidigare inlämnade förslag skulle beaktas.

Kommunledningskontoret har utrett möjligheterna att etablera ett särskilt boende i ett centralt läge i Vaggeryds tätort. För att de boende i ett särskilt boende ska ha goda förutsättningar att självständigt nå centrum bedöms avståndet till de centrala delarna av tätorten inte bör överstiga cirka 400–500 meter, motsvarande cirka 5–8 minuters promenad. Inom detta område saknas i dagsläget tillgänglig mark av tillräcklig storlek som kommunen har rådighet över.

Motionen föreslår även att kommunen ska inleda dialog med det kommunala bostadsbolaget VSBo om möjligheten att använda en centralt belägen tomt som bolaget äger för uppförande av ett särskilt boende. Dialog har genomförts med VSBo. Den enda mark inom den centrala delen av Vaggeryds tätort som VSBo äger och som arealmässigt bedöms kunna rymma ett nytt särskilt boende finns inom kvarteret Tor.

Utifrån nuvarande planer bedömer VSBo att det inte finns tillräckligt utrymme för ett särskilt boende av den omfattning som kommunen har beskrivit utan att det får betydande konsekvenser för planerade bostadsprojekt och den fortsatta utvecklingen av området. VSBO bedömer därför att kvarteret Tor i dagsläget inte är en lämplig lokalisering för ett nytt särskilt boende. Mot denna bakgrund anser VSBo är varken marköverlåtelse eller markupplåtelse aktuell. VSBo:s ställningstagande redovisas i bilaga 1, "Hur VSBo ser på möjligheten att inrymma ett särskilt boende inom kvarteret Tor".

Socialnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att planförslaget för Gärahov 2:1 m.fl. tillgodoser det nuvarande behovet av ett nytt särskilt boende och att det därför saknas skäl att utreda alternativa lokaliseringar. Socialnämnden har redovisat deras behovsbild om framtida särskilt boende 2026-09-03 § 88 och beslutat att Socialnämnden bedömer att boendeplatser på markplan med direkt tillgång till utemiljö bör vara en bärande utgångspunkt vid planeringen av framtidens särskilda boende.

Bedömning
Den utredning som genomförts avseende tillgången till lämplig mark för ett centralt lokaliserat särskilt boende i Vaggeryds tätort, tillsammans med VSBO:s bedömning av möjligheten att inrymma SÄBO 2.0 inom kvarteret Tor samt socialnämndens yttrande, visar att det i dagsläget saknas förutsättningar för att genomföra den lösning som föreslås i motionen.

Därutöver skulle alternativa lösningar för ett centralt beläget SÄBO 2.0 sannolikt förutsätta att mark som redan är ianspråktagen förvärvas och omvandlas till ny markanvändning, nämligen vårdändamål. Detta skulle kräva detaljplaneläggning samt hantering av miljömässiga, tekniska och fastighetsrättsliga frågor, vilket kan medföra en längre process innan marken är planlagd och byggklar. En sådan lösning bedöms även innebära högre kostnader jämfört med den planerade etableringen inom Gärahov-Yggensområdet

## Yrkanden
Kenth Williamsson (S) och Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

## Expedieras till
Motionärerna
Socialnämnden
Lokalgruppen
Kommunledningskontoret

## Beslutsunderlag
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-10-09
- §52 KF Svar på motion- Bygg äldreboenden nära kommunens centrum – SÄBO 2.0 Vaggeryd
- §88 SN beslut: Framtida särskilt boende – socialnämndens behovsbild

Paragrafen är justerad