Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

Mötesdatum
2026-10-21

§181

Exploateringsavtal med anledning av detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort, Vaggeryds kommun (KS 2026/235)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Sammanfattning

Detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort, Vaggeryds kommun, är framtagen och ligger för beslut. Planen möjliggör cirka 25 nya bostäder i varierande former på fastigheten Klevshult 1:100, som ägs av exploatören Kleffan AB. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal upprättats med exploatören. Avtalet bifogas och gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner det och antar detaljplanen genom beslut som vinner laga kraft.

Detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap för allmän plats. Den del av Klevshult 1:100 som är utlagd som allmän plats, VÄG, ska utan ersättning överföras till kommunens fastighet Klevshult 1:121 genom fastighetsreglering.

Överenskommelse om fastighetsreglering är bilaga 1 till avtalet, och ett godkännande av avtalet omfattar även överenskommelsens innehåll. Överenskommelsen upprättas när detaljplanen vunnit laga kraft, varefter kommunen ansöker om förrättning. Förrättningskostnaden, inklusive eventuell fastighetsbestämning, fördelas med 60 procent på kommunen och 40 procent på exploatören.

Mark- och exploateringsingenjör föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S), Gert Jonsson (M), Jörgen Johansson (C), Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Diariet
Tekniska kontoret
Kleffan AB

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-10-12
- Exploateringsavtal Klevshult 1:100

Paragrafen är justerad