Marktaxa 2027

Vid försäljningar ska försäljningspriset matematiskt avrundas till närmsta 1000-tal kronor vid priser < 1 000 000 kr och till närmsta 10 000-tals kronor vid priser däröver. Kostnad för avstyckning tillkommer

Industrimark, köpare står för fastighetsbildningskostnaden	**Taxa**	**Kommentar**
Skillingaryd:	150 kr/m²	
Skyltläge	225 kr/m²	
Vaggeryd:	180 kr/m²	
Norr om Bondstorpvägen befintlig dp (ej Boda)	400kr/m²	Inkl planavgift och fjärrvärme
Söder om Bondstorpsvägen, bef dp	180 kr/m²	
Söder om Bondstorpsvägen, ny dp	300 kr/m²	Revidering av taxa efter ny dp
Industriområden Klevshult och Hok	70 kr/m²	
Stigamo:		
Tomt 11-13	600 kr/m²	Inkl fjärrvärme
Tomt 15-17 byggbar mark	475 kr/m²	Exkl fjärrvärme
Icke byggbar mark	15 kr/m²	
Nyttjanderättsavgift vid bokning av industritomt		
	10% av beräknad köpeskilling	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen
Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av kvartersmark		
	5% av taxan/m²/år, dock lägst 1000 kr	
Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av icke planlagd mark		
	5 kr/m²/år, dock lägst 1000 kr/år	

Villatomter

Bokningsavgift vid reservation av villatomt	5 000 kr	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen Planavgift enligt plantaxa.samt övriga anslutningskostnader och bygglov m m tillkommer
Sofias Kulle 3, Hok	102 000 kr	
Sofias Kulle 4, Hok	116 000 kr	
Sofias Kulle 5, Hok	113 000 kr	
Sofias Kulle 6, Hok	76 000 kr	
Sofias Kulle 7, Hok	79 000 kr	
Sofias Kulle 8, Hok	86 000 kr	
Sofias Kulle 9, Hok	97 000 kr	
Sofias Kulle 10, Hok	95 000 kr	
Sofias Kulle 11, Hok	95 000 kr	
Sofias Kulle 12, Hok	98 000 kr	
Klevshult 1:162	40 000 kr	
Berguven 1, Skillingaryd	241 000 kr	
Berguven 2, Skillingaryd	244 000 kr	
Fasanen 4, Skillingaryd	313 000 kr	
Fasanen 8, Skillingaryd	250 000 kr	
Kajan 1, Skillingaryd	209 000 kr	
Kajan 2, Skillingaryd	206 000 kr	
Skraken 1, Skillingaryd	298 000 kr	
Storspoven 2, Skillingaryd	250 000 kr	
Storspoven 3, Skillingaryd	250 000 kr	
Storspoven 4, Skillingaryd	254 000 kr	
Ugglan 1, Skillingaryd	224 000 kr	
Ugglan 2, Skillingaryd	224 000 kr	
Fåglabäck 2:1, del av (Himlabacken), Skillingaryd	250 000 kr	Ej avstyckad ännu.
Bokhållaren 4, Vaggeryd	345 000 kr	Beror på anv av förskolan, vid ombyggnad till par- eller radhus – 475 000 kr
Ljungdala 10, Vaggeryd	400 000 kr	
Ljungdala 19, Vaggeryd	475 000 kr	
Götastrand 1:1, tomt 1-7 (Mellingen), Vaggeryd	475 000 kr	Priset förutsätter tomtstorlek på 1 000 m^2 1)
Gärahov 2:1, del av (dp Östra Strand), Vaggeryd	400 000 kr	Normal byggrätt – 475 000 kr
Stödstorp 2:1, del av – stora tomter, Vaggeryd	Särskild värdering	
Bondstorp 3:54, del av	50 000 kr	

1) Tomter mindre eller större än 1000 m^2 justeras med avvikande areal x (475 000 kr/1000 m^2)/3

För tomter som ligger i närhet till strand räknas lämpligen ovanstående marknadsvärden upp med strandklassfaktorerna i taxeringen. I Vaggeryd med 1,5 om stranden ligger inom 0 till 75 meter och 1,1 för ett avstånd mellan 75 och 150 mer, för Bondstorp är faktorerna 4,6 respektive 2,8.

Avstyckningskostnader

Tomter för flerbostadshus	Självkostnad

Övriga nyttjanderätter

Jakt	100 kr/ha/år
Bete	600 kr/ha/år
Åker	1200 kr/ha/år

Ändamålsspecifika upplåtelser

Arrende för mast/torn med tillbehör	20 000 kr/år
Arrende för teknikbod och liknande anläggningar	14 000 kr/år
Arrende för skyltanläggning, näringsidkare	7 500 kr/år