Plantaxa för Vaggeryds kommun

Gäller från och med 2027-01-01.

Beskrivning	Taxa	Notering och kommentar
Planbesked		
Enkel åtgärd	200 x mPBB (11 920 kr)	mPBB = milliprisbasbelopp Taxan är utformad med stöd av Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) taxeunderlag för plan- och bygglagen (PBL). Prisbasbeloppet för år 2027 uppgår till 59 600 kronor.
Medelstor åtgärd	300 x mPBB (17 880 kr)	
Stor eller komplex åtgärd	400 x mPBB (23 840 kr)	
Planavgifter vid försäljning av mark.[1]		
Villatomter Inom etablerade bostadsområden	15 000 kr/ tomt	Inom etablerade bostadsområden tas en fast planavgift ut vid försäljning av bostadstomter, oberoende av tomtens storlek. I nya exploateringsområden ska kostnaden för detaljplanearbetet normalt inkluderas i tomtpriset. Om annat gäller ska detta anges särskilt i samband med markförsäljningen.
Industrimark Inom etablerade verksamhetsområden	25 000 kr/ tomt	Inom etablerade verksamhetsområden tas en fast planavgift ut vid försäljning av industritomter, oberoende av tomtens storlek. I nya exploateringsområden ska kostnaden för detaljplanearbetet normalt inkluderas i tomtpriset. Om annat gäller ska detta anges särskilt i samband med markförsäljningen.
Detaljplan		
Vid exploatörsinitierade detaljplaner ska kommunens kostnader för planläggningen beräknas genom särskild kalkyl och regleras i plankostnadsavtal mellan kommunen och exploatören.	1 234 kr/timma	Timkostnaden omfattar arbete som utförs av detaljplanens handläggare samt erforderliga stöd- och specialistfunktioner, exempelvis stadsarkitekt, mark- och exploateringsingenjör och miljöstrateg
Om extern konsult anlitas av exploatören, görs avdrag motsvarande 30 % av total kostnad.	30%	Detta regleras genom plankostnadsavtal mellan kommunen och exploatören, vilket ska tecknas innan arbetet med detaljplanen påbörjas.

[1] Gäller för områden som omfattas av detaljplaner upprättade eller ändrade från och med den 1 juli 1987.

För kommunens egna detaljplaner tas planavgiften normalt ut genom att den inkluderas i tomtpriset vid försäljning av kommunal mark. Planavgiften debiteras därmed inte separat utan erläggs som en del av tomtpriset.	-	Undantag kan förekomma om det finns ett särskilt skäl.

Kommunledningskontoret
2026-10-09

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Helena Nerbring Lisell
Samhällsbyggnadschef