



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/063

Till Kommunstyrelsen

## **Startbesked exploatering Yggen**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge tekniska nämnden startbesked för exploatering av Yggen, med ledning av förslag till detaljplan för Yggen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden har påbörjat dimensionering, projektering och samordning med ledningsägare för infrastruktur försörjning till del av exploateringsområdet Yggen. Målet är att ha förfrågningsunderlag för utförande klart till sommaren för att upphandla gata, belysning, fjärrvärme, fiber, vatten, avlopp, m.m. Underlag för att upphandla och bygga en kommunal grundskola inom exploateringsområdet kommer påbörjas senare under året. En ny skola ska stå klar för att ta emot elever vårterminen 2028. Detaljplaneprocessen pågår och ett planprogram har upprättats som tekniska nämnden utgår ifrån i sina underlag. Utifrån påbörjade förberedelsearbete kommer det behövas marklov och strandskyddsdispens för att bygga infrastruktur försörjningen.

För detta arbete behöver Tekniska nämndens arbete ett beslut om startbesked från Kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige har avsatt en investeringsbudget motsvarande 25 mnkr (2025) för gatuutbyggnad, belysning, vatten och avlopp.

### **Ärende**

Handlingar som medföljer ärendet:

Tekniska nämndens beslut 2025-02-18 §35

### **Beslutet ska skickas till**

Tekniska nämnden

Teknisk chef

Ekonomi

### **Handläggare**

Lena Hagman, samhällsutvecklare och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad, kanslichef och bitr. kommundirektör.