



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/170

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Detaljplan för del av Götastrand 1:1 (Västra strand) – beslut om antagande**

### **Förslag till beslut**

-att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1 (Västra strand).

-att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till förslag till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1 (Västra strand), enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 (Västra strand) i Vaggeryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Ett planförslag var utställt för granskning under februari/mars 2025. Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av planförslaget.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 i Vaggeryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Ett granskningsförslag har varit utställt på granskning under Februari 2025-Mars 2025. Inkomna synpunkter och förslag till ställningstaganden och bemötanden till yttranden finns redovisade i upprättad granskningsutlåtande.

Efter granskning har en revidering i plankarta gjorts där sekundär egenskapsgräns övergår till vanlig egenskapsgräns eftersom det inte finns egenskaper som använder sekundär egenskapsgräns, planförslaget bedöms lämplig att föra vidare till ett beslut om antagande.

2. Ekonomiska konsekvenser: Det finns ingen kalkyl för intäkter och utgifter.

Detaljplanen regleras kommunalt huvudmannaskap, vilket betyder att kommunen står för kostnader kopplat till projektering, byggnation och skötsel av allmän platsmark såsom gator och natur. Området är inom kommunalt VA område och det finns kostnader kopplat till att



utbyggnad behöver göras, bland annat behövs en ny pumpstation i området. Det planeras kvartersmark på varierade markförhållanden och markarbete behöver ske för att marken ska vara säljbar. Intäkter kommer genom markanvisning och tomtsläpp.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut i denna detaljplaneprocess (KS 2020/170), Översiktsplan för Vaggeryds kommun.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Vid framställning av planförslaget har bland annat Kommunledningskontoret, Tekniska kontoret och Miljö- och byggförvaltningen samverkat

6. Uppföljning och utvärdering: Efter att beslut om att anta planförslaget kommer berörda parter såsom exempelvis myndigheter och de som lämnat in synpunkter på förslaget att meddelas om antagandebeslutet. Detaljplanen får laga kraft tidigast 3 veckor efter att antagandebeslutet har publicerats, förutsatt att beslutet inte överklagas. Detaljplanen börjar först gälla vid datum för laga kraft.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att planförslaget är förenligt med Vaggeryds kommuns översiktsplan och bidrar till bostadsförsörjningen. Förvaltningen bedömer att planförslaget reglerar en för området lämplig markanvändning och utformning.

8. Handlingar:

- plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, bilagor 1-7 (utredningar)

### **Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

### **Handläggare**

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör