



Inom ramen för detaljplanesområdet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras, Miljöbalken (1988:808) 6 kap 3 §.

Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) § 5 genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
PBL 4 kap. 35 § - vid samordnat förfarande	Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)	Undantag krav MKB särskild för DP	X
Kommentar	Planen upprättas med utökat förfarande.		
MB 6 kap. 3 §	En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Skyldigheten gäller inte:	Undantag krav på miljöbe- dömning	
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret		X
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna räddningstjänsten		X
Kommentar	-		

Området	Kommentar
Nuvarande markanvändning	Inom planområdet förefinns i nuläget ett obebyggt skogsområde bestående av blandskog med majoriteten tall. Intill Stödstorpaån, sydväst om planområdet, finns ett nyckelbiotopsområde med blandsumpskog lokaliserat. Nyckelbiotopen ligger inom strandskyddat område och kommer inte beröras av planen. Marken inom planområdet sluttar västerut, ner mot Stödstorpaån. I södra delen är sluttningen mer markant. Det finns även två större sänkor inom området. I sydöst är en pumpstation lokaliserad.
Planerad markanvändning	Detaljplanen möjliggör för ny bostadsbebyggelse. Området avser att skapa förutsättning för nya villor, rad-, par- och kedjehus samt lägenheter i flerbostadshus. Detaljplanen föreslås inom nuvarande tätortsutbredning och bidrar till en fortsatt exploatering som möjliggör effektiv markanvändning i anslutning till redan utbyggd infrastruktur.

Miljöbedömningsförfordning (2017:966) § 5		+ 0 -- Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt		Kommentar
1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder	Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	X		Bostadsändamål.
	Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?		X	Detaljplanen möjliggör för boende av varaktig karaktär. Bostadskomplement såsom garage, parkering och miljöhus ingår.
	Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?		X	Området finns utpekad i översiktsplanen för ny bostadsbebyggelse. Placering av kvartersmark ämnad för bostadsändamål har anpassats utefter terrängen. Bostäderna ska placeras minst 20 meter från Bondstorpsvägen, utifrån ett säkerhetsperspektiv. Hänsyn har även tagits till strandskydd.
	Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?		X	Inom kvartersmarken, ämnad för flerbostadshus, har exploateringen begränsats till 35 % av fastighetsarean. Högsta byggnadshöjd har reglerats till 13 meter, vilket motsvarar 4 våningar. Inom övrig områdesmark, ämnad för bostadsändamål, har byggnadshöjden begränsats till maximalt 7,5 meter, vilket motsvarar 2 våningar. Huvudbyggnader får inte placeras närmre än 20 meter från Bondstorpsvägen. Här kan anläggning av parkering anordnas som alternativ.
	Vilka driftförhållanden medger detaljplanen? Trafik, omgivningspåverkan, alstring av avfall		X	Exploateringen tillför ett behov av ny in- och utfartsgata, vilken kommer anläggas från Bondstorpsvägen för att trafikförsörja området. Bostadsbebyggelsen kommer tillföra högre trafikmängder än i nuläget och större trafikflöden utmed, i huvudsak, Bondstorpsvägen. En fyrvägs korsning föreslås utmed Bondstorpsvägen. Ungefär 800 meter i västlig riktning förefinns Europaväg 4 (E4) och i övrigt omgärdas planområdet av skogsmark, be-

					fintlig bostadsbebyggelse och infrastrukturleder och bedöms inte ha en betydande omgivningspåverkan.
1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter - Detaljplaner - Vägplaner - Järnvägsplaner	Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X		Planförslaget påverkar inte andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner. Genomförandet ökar trafikmängden på omgivande vägnät men bedöms inte vara betydande.
	Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				-
1 c) Betydelse för hållbar utveckling - Människors hälsa - Biologisk mångfald - Kulturmiljö - Ekosystemtjänster	Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?	X			<p>Detaljplanen föreslås inom nuvarande tätortsutbredning och i ett naturligt tättningsområde som angränsar till befintlig infrastruktur som obehindrat kan utökas för att ansluta till området. Det här är i linje med det nationella miljömålet om god bebyggd miljö.</p> <p>Planområdet skapar med en sådan fortsatt exploatering, inom tätortsutbredningen, förutsättningar för blandad bebyggelse såväl som effektiv markanvändning och ett heterogent bostadsområde. Men det skapar även förutsättningar för naturnära bostadsområde.</p>
	- Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? - Nyttjande av ändliga naturresurser			X	

				<p>på områdets karaktär men stora skog-bevuxna grönytor och en grön kil kommer att bibehållas även efter exploateringen. En stor andel av de strövstigar som finns lokaliserade inom området förekommer i strandskyddat område och allmänhetens tillgång till området kommer därmed inte påverkas. Området utmed Stödstorpaån framhålls även som ett klimatreglerande stråk. Hänsyn till stråket tas vid exploatering. Planförslaget berör inte stråket och utformas så att det bibehålls.</p> <p>De högsta ekologiska värdena inom området är kopplade till ån, våtmarkerna och strandzonen. Exploatering kan medföra negativ påverkan på befintliga nyckelbiotoper, område för naturskydd i skogsbruksplan och strandzon, om inte hänsyn tas. En naturvärdesinventering kommer att genomföras inför granskningen för att belysa naturvärdena inom planområdet och om det förekommer andra ekologiska strukturer som behöver uppmärksammas.</p>
<p>1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen - Miljö kvalitetsnormer: Buller, vatten, luft</p>	<p>- Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen? - Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?</p>		X	<p>Miljö kvalitetsnormer bedöms kunna följas. Detaljplanen påverkar inte möjligheten att följa miljölagstiftningen och innebär inte heller att miljö kvalitetsnormerna (buller, vatten och luft) inte följs.</p> <p>Exploateringen kommer ge upphov till ökad trafik såväl som buller och utsläpp, men bedöms inte vara betydande. Förekomsten av buller kommer utredas vidare.</p> <p>Reglering av husplacering och byggnadsutformning ska möjliggöra att miljö kvalitetsnormer uppfylls.</p>
<p>2 Miljöproblem som är relevanta för planen - förorening, vatten, mark, luft, lukt - buller - ljusförhållanden - vibrationer</p>	<p>- Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet? - Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför? -Kan genomförandet orsaka nya miljöproblem? Vilka?</p>		X	<p>I enlighet med Länsstyrelsens WebbGIS förefinns inga kända föroreningar, eller andra miljöproblem, varken inom eller i anslutning till detaljplanområdet. Detaljplanen antas inte heller generera markföroreningar.</p> <p>Recipienten är Stödstorpaån övre. Recipienten har måttlig ekologisk status (statusklassning VISS; 2021-06-11). Exploaterings påverkan på recipienten</p>

				<p>bedöms vara marginell och uppskattas inte försämra dess status.</p> <p>Riktvärdet för trafikbuller, som inte bör överskridas, är 60 dBA ekvivalentnivå vid fasad och 50 dBA ekvivalentnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid utepplats i anslutning till bostad. Tillkommande bostadsbebyggelse kommer tillföra högre trafikmängd än i nuläget och större trafikflöden utmed, i huvudsak, Bondstorpsvägen. Riktvärdena bedöms inte överskridas, trots att fordonstrafiken i området får en viss ökning.</p> <p>Viss ökning av motorfordon tillkommer. Sett till mängden fordon och gaturummens utformning, görs bedömningen att miljö kvalitetsnormen för utomhusluft tillgodoses.</p>
<p>3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</p> <ul style="list-style-type: none"> - Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc. - Översvämningsrisk - Markföröring -stads- och landskapsbild 	<ul style="list-style-type: none"> - Vad kännetecknar området? - Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå? - Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper? 		X	<p>Planområdet kännetecknas i nuläget framförallt som ett tätortsnära naturområde med delvis skogsbruk, med tanke på marknivåerna inom området är det däremot relativt svårbrukat. Området nyttjas även för rekreatiönsändamål. Exploateringen kommer påverka allmänhetens tillgång till området, men då en stor andel strövstigar förefinns inom strandskyddat område, strax väster om planområdet, bedöms möjlighet till fortsatt rekreation i områdets närhet som god.</p> <p>Inom området förekommer två kända lämningar: en övrig kulturhistorisk lämning i form av kolbotten samt en möjlig fornlämning i form av ett spismurröse (Fornsök 2021-07-08). Båda dessa är lokaliserade på allmän platsmark för natur och kommer inte beröras av planen. Det finns även fyra oregistrerade lämningar inom planområdet. Kommunen bedömer att ingen av lämningarna nämnvärt berörs av exploateringsförslaget.</p> <p>Det finns rapporter gällande rödlistade arter inom och i närheten av Stödstorpaån. Fågellivet kan påverkas av exploateringen. Med avsikt att undersöka det här vidare, kommer en naturvärdesinventering ske inför granskningen.</p>

				<p>Det finns goda förutsättningar för att ta hand om dagvatten i de befintliga sänkorna inom området. Marken inom området består framförallt av isälvs sediment, sand och därigenom antas markens genomsläpplighet som hög. Jorddjupet varierar mellan 30-50 meter.</p> <p>En utbyggnad av området bedöms ha liten påverkan vad gäller stadsbildsinttrycket, just för att planområdet gränsar till redan exploaterade områden. Befintlig bebyggelse i närområdet varierar mellan 1-2 plan och består främst av villor, parhus samt enstaka radhus. För att anpassa ny bebyggelse, till befintlig, bör höjden inte överstiga 2 våningar på småhus och 4 våningar på flerbostadshus. Bebyggelse typ regleras med avsikt att skapa ett mer heterogent bostadsområde.</p>
4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	<p>- Finns det sannolika negativa miljöeffekter? - Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?</p>		X	<p>Dagvatten ska tas omhand så lokalt det går, enligt Vaggeryds kommuns dagvattenstrategi. Med hänsyn till detta har stora ytor lämnats kvar som natur. Ändamålet är att området ska bevara en klimatreglerande effekt. Sedan har även sänkor bevarats för att ta hand om dagvatten och undvika översvämningar vid extremväder.</p> <p>Att exploatera ett skogsområde genererar nästan alltid någon form av negativ miljöeffekt. Att skogsmark tas i anspråk påverkar de djur och växter som lever i området, men även de människor som använder området för rekreation. Däremot anses miljöeffekterna vara marginella i det gällande fallet.</p> <p>Förlusten av grönstruktur, som exploateringen innebär, kan kompenseras genom förstärkning av sammanhängande gröna stråk inom området. Med hänsyn till det här bevaras en skogbevuxen grön kil från Stödstopaån i väst, genom planområdet, över till andra sidan Bondstorpsvägen och vidare till Hjortsjöområdet. Fortsatt hade vegetationsklädda tak och grönskande fasadväggar med fördel kunnat anläggas för att stärka den biologiska mångfalden,</p>

				förutsatt att lämplig vegetation väljs, och samtidigt reglera lokalklimatet och bullerdämpning.
5 Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?		X	Nej.
6 Miljöeffekternas omfattning	- Vilka typer av miljöeffekter har identifierats? - Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?		X	Genomförandet bedöms tillföra högre trafikmängder såväl som buller och utsläpp, men bedöms inte vara betydande. Det innebär också att oexploaterad mark tas i anspråk och att gröna ytor går förlorade. Med hänsyn till det här bevaras en skogbevuxen grön kil från Stödstorpaån i väst, genom planområdet, över till andra sidan Bondstorpsvägen och vidare till Hjortsjöområdet. Genomförandet bedöms inte ge påtagligt stora eller betydande effekter, även om genomförandet innebär märkbara miljöeffekter gentemot nuläget.
7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter - akuta och långsiktiga effekter - kumulativa eller samlade effekter - mark- och luftföroreningar - extremt väder, översvämning, torka, värmebölja - explosionsrisk, brand - farligt gods - skred, ras, erosion	- Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur? - På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? - Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?		X	I enlighet med MSB är inte området i påtaglig riskzon gällande översvämningar (100- och 200-årsflöde). Området kan däremot komma att översvämmas vid beräknat högsta flöde (BHF). Det här innebär att området kan översvämmas om alla naturliga faktorer som bidrar till ett högt flöde samverkar, exempelvis snösmältning, nederbörd och vattenmättad mark med mera (grovt uppskattat ett 10 000-årsflöde). Det finns inga verksamheter i närheten som genererar tunga transporter. Genomfartstrafik för tunga fordon är dock tillåtet. Det här bedöms inte generera någon betydande påverkan.
8 Områdets sårbarhet	- Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt? - Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området? - Är området känsligt på grund av kulturvärden		X	Naturens egenskaper och kvalitéer att hysa olika arter kommer påverkas, samtidigt som grönytor och en grön kil genom planområdet bevaras. I och med att planförslaget bevarar en grön kil som sträcker sig från väst (Stödstor-

	<p>inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</p> <p>- Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</p> <p>- Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)</p>			<p>paån) till öst (Hjortsjön), anses inte förslaget bidra till fragmentering av grönområden.</p> <p>Detaljplanen föreslås inom nuvarande tätortsutbredning och i ett naturligt förtättningsområde som angränsar till befintlig infrastruktur som obehindrat kan utökas för att ansluta till området. Planområdet bedöms inte vara extra känsligt för exploatering.</p> <p>Inom området förekommer två kända lämningar, varav en är möjlig fornlämning. Båda dessa är lokaliserade på allmän platsmark för natur och kommer inte beröras av planen. Det finns även fyra oregistrerade lämningar inom planområdet. Kommunen genomförde en kulturmiljöinventering och bedömer att ingen av lämningarna nämnvärt berörs av exploateringsförslaget.</p> <p>Inom och i närheten av Stödstorpaån kan rödlistade arter och fåglar förekomma. Med avsikt att undersöka det här vidare, kommer en naturvärdesinventering ske inför granskningen. Inom strandskyddsområdet förefinns ett nyckelbiotopsområde för blandsumpskog. Biotopen är källpåverkad och extra hänsyn bör tas vid exploatering.</p>
<p>9 Skyddade områden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000-områden - världsarv - naturreservat - strandskyddade områden - nationalparker - vattenskyddsområden - kulturresevat - biotopskyddade områden - riksintresse naturvård - riksintresse kulturmiljövård 	<p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?</p>		X	<p>Ingen förtecknad skyddad natur föreligger inom planområdet och påverkas därmed inte. Skyddade naturområden, rent omgivningsmässigt, bedöms inte påverkas av genomförandet.</p> <p>Ett strandskydd på 100 meter föreligger i planområdets sydvästra del, där Stödstorpaån sträcker sig. Detta för att värna om allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Inom strandskyddet, i den södra delen av planområdet, finns ett nyckelbiotopsområde lokaliserat. För att inte påverka strandskyddet eller nyckelbiotopsområdet i negativ bemärkning har området som berörs av strandskyddet planlagts som natur.</p>

Riksintressen MB 3, 4 kap.	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Naturvård		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Kulturmiljövård		X	
Natura 2000		X	
Vindbruk		X	
Yrkesfiske		X	
Totalförsvaret	X		Planområdet omfattas av ett påverkansområde kopplat till riksintresseområden för totalförsvaret. Vilket är påverkansområde – område med särskilt behov av hinderfrihet, vilket innebär att höga objekt kan riskera möjligheten att nyttja riksintresset Skillingaryds skjutfält. Bedömningen är att detaljplanen inte ger en sådan påverkan, sett till den reglerade höjden på ny bebyggelse inom planområdet.
Väg		X	
Flygplats		X	
Järnväg		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Vattenförsörjning		X	

Kommunala styrdokument	Förenlig	Ej förenlig	Kommentar
Översiktsplan	X		Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Förslaget medför fortsatt bebyggelse i anslutning till befintlig struktur med goda kommunikationer och god infrastruktur. Det här skapar goda förutsättningar för ett sammanhållet bostadsområde och medför mindre utglesning av samhället.
Grönstrukturplan	X		Planområdet är utpekad som ett klimatreglerande område. Väster om planområdet finns även ett område utmarkerat som strategiskt för dagvattenhantering, med hänsyn till det här kan gröna lösningar såsom vegetationsklädda tak, grönskande fasadväggar och färre hårdgjorda ytor med fördel anläggas. Den strategiska utmarkeringen anses däremot inte påverkas nämnvärt av att planområdet exploateras. Grönstrukturplanen benämner att området inte är strategiskt lämpat för det skogsbruk som förekommer, utan att det borde utredas närmre gällande återplantering av lövträd. Planförslaget innebär att naturområdet tas i anspråk, samtidigt som planförslaget skapar förutsättningar för bevarandet av gröna strukturer inom planlagd NATUR-mark. Planområdet bedöms ha fortsatt klimatreglerande funktion, trots

			att exploateringen minskar förutsättningar till viss del.
Dagvattenstrategi	X		Planförslaget är förenligt med dagvattenstrategins önskan om att omhänderta dagvatten lokalt. Stora grönytor där dagvattnet kan infiltreras förekommer inom planområdet.

Social miljö	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreativområde, fysiska störningar, barriärer, social sammanhållning	X		<p>I nuläget förefinns strövstigar för rekreativändamål inom området, vilka kommer att påverkas av exploateringen. Sett till att strandskyddsområdet bevaras, kommer det fortfarande finnas möjlighet till rekreation väster om planområdet. Finns möjlighet att tillgängliggöra och öka områdets rekreativskvalitet, och inte minska.</p> <p>En utökad andel bostäder kan även medföra att den upplevda tryggheten inom och i anslutning till planområdet förbättras. En byggnation för bostadsändamål i det här planområdet medför även att samhällsgränsen flyttas upp och med det föreslås en sänkning av hastigheten utmed Bondstorpsvägen, från 70 km/h till 50 km/h. Det här förändrar gatukarakteren och landväg blir till stadsgata. Den upplevde utomhus- och trafiksäkerheten blir på så vis bättre och förutsättningar skapas för säkra gång- och cykelöverfarter.</p> <p>Att Bondstorpsvägen blir till stadsgata, och inte förblir som landsväg, medför även goda förutsättningar för att en tidigare barriär istället omvandlas och knyter samman västra och östra sidan av Bondstorpsvägen. Planområdet kan innebära en övergripande social förändring, där goda förutsättningar finns för ett socialt sammanhållet bostadsområde där boende, både väster och öster om Bondstorpsvägen, känner gemenskap och tillit gentemot varandra. Upplevda avstånd och eventuella konflikter blir på så sätt små, då olikheter samt olika åldrar dagligen möts i de offentliga rummen och den sociala miljön.</p>
Barnkonventionen	X		<p>Området är lokaliserat i den nordvästra delen av tätorten och det finns vissa begränsningar i möjlighet att nå området för målgruppen. Yngre barn har större svårighet att ha en obehindrad rörelsefrihet till och från området, då Bondstorpsvägen är en barriär i nuläget. Undertiden äldre barn har något bättre förutsättningar att obehindrat ta sig fram.</p> <p>Ett befintligt gång- och cykelnät finns på östra sidan av Bondstorpsvägen och med en hastighetsreducering</p>

			<p>ring samt omvandling till lokalgata, skapas förutsättningar att anordna trafiksäkra gång- och cykelöverfarter till och från planområdet. En sådan anordning ökar barns tillgänglighet och rörelsefrihet inom såväl som utanför området. Det här möjliggör socialt utforskande av omgivningen och närmiljön, vilket är en rättighet enligt barnkonventionen. Att obehindrat kunna ta sig runt och upptäcka närmiljöerna, ökar enbart barns självständighet, fysiska aktivitet och välmående långsiktigt.</p> <p>I och med att större grönytor finns planlagda inom området och en skogbevuxen grön kil bevaras, görs bedömningen att området får en öppen gatustruktur där barn kan nyttja gemensamma naturtor och tillgängliga friitor inom och i angränsning till området för spontan och oplanerad fritids- och rekreationsaktivitet. Planområdet har även tillgång till lokalt planerad lekpark i den färdigbebyggda delen av Västra Strand, öster om Bondstorpsvägen, där barn i nuläget vistas.</p>
--	--	--	---

Miljömål som berörs av DP, <i>Sveriges miljömål</i>	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	Betydande	
God bebyggd miljö		X			Planförslaget bidrar till förtätning i Vaggeryds tätort. Det är i enlighet med det nationella miljömålet god bebyggd miljö.
Levande skogar			X		Skogsmark tas i anspråk för exploatering. Till viss del används den här skogsmarken som produktionsskog, men områdets terräng har gjort området svårbrukat. Bedömningen är att området kan tas i anspråk för bostadsändamål, då det intresset väger tyngre i det aktuella området. Skogsområdet används även för rekreationsändamål. Även efter exploateringen förväntas rekreation kunna ske i närområdet.

Levande sjöar och vattendrag	X				Då strandskyddet bevaras anses Stödstoppaån inte beröras nämnvärt av planförslaget. För att skydda de arter som frodas kring ån, bör dock hänsyn tas vid exploatering.
------------------------------	---	--	--	--	--

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? Nej.

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? Nej.

Kommentar: De sammantagna effekterna blir inte betydande, vilket innebär att strategisk miljöbedömning och tillhörande MKB inte behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd: 2021-12-15

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner
Alice Adolfsson, praktiserande planarkitekt
Dörte Schuldt, Miljöinspektör
Lina Larsson, Miljöstrateg