



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-02-26

§20

Ansökan om tillstånd till expropriation av fastigheten Rösberga 1:26 (KS 2021/281)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna ansökan om tillstånd till expropriation av fastigheten Vaggeryd Rösberga 1:26

Ge fullmakt åt Stadsjurist Göran Forss, Jönköpings kommun, att inge ansökan och företräda Vaggeryd kommun i ärendet om tillstånd till expropriation.

Sammanfattning

Fastigheten Rösberga 1:26 är kraftigt förorenad med anledning av det smältverk som var aktivt på fastigheten under 1970- till 1990-talet. Markförhållandena är utredda och det har konstaterats att marken utgör ett förorenat område enligt 10 kap. 1 § Miljöbalken. Rådande förhållanden utgör risk för både människors hälsa och miljön. Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) har åtagit sig ansvaret att utföra saneringen och Länsstyrelsen har ansökt om statligt medel för utförandet.

Rösberga 1:26 är en herrelös fastighet vilket innebär att det saknas en ägare som kan företräda fastigheten och därmed omöjliggör markåtkomst. Genom expropriation kan en kommun få rätt att förvärva en herrelös fastighet. För att kunna expropriera en fastighet krävs det en ansökan om tillstånd till expropriation, som på grund av kommunfullmäktiges beslut den 30 oktober 2023 (§ 133) ska beslutas av kommunstyrelsen. För att företräda kommunen i tillståndsprövning krävs fullmakt för Stadsjurist Göran Forss.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Stadsjurist Göran Forss
Samhällsutvecklare

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-02-06



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-02-26

- Bilaga 1 ansökan om expropriation - Vaggeryd Rösberga 1_26 2025-01-28
- Bilaga 2 Rapport genomförd av Structor Miljö Öst AB
- Bilaga 3 Konkursbouppteckning
- Bilaga 4 Kommunfullmäktiges mötesprotokoll 30 oktober 2023 KS2021281 §133
- Bilaga 5 Beslut SGU
- Bilaga 6 beslut Länsstyrelsen
- Bilaga 7 Länsstyrelsens ansökan om statsbidrag
- Bilaga 8 Länsstyrelsens beslut om ansvarsutredning

Paragrafen är justerad