



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/055

Till Kommunstyrelsen

Ersättningslokaler Skillingehus

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att bevilja att socialförvaltningen ingår 5 årigt hyresavtal med PHL-fastigheter avseende Skänkelund där hyreskostnaden är 1.501.500 kr per år samt en hyresgäst Anpassning för verksamheten för 480.000:- + moms som engångskostnad. Hyreskostnad för ersättningslokalen belastar finanserna.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har fått information om arbetsmiljöproblem i Skillingehus, där man misstänker att fukt kan vara en bakomliggande orsak.

De första mätningarna visade förhöjda fuktnivåer på vissa platser. Miljöutredning och provtagning har pågått sedan augusti och utökats under hösten och vintern. Arbetet med att undersöka omfattningen har fortsatt under december och januari med fler tester och undersökningar.

Socialförvaltningens lokaler på bottenplan är drabbade och socialförvaltningen behöver flytta ut från Skillingehus. Socialförvaltningen har undersökt möjlighet om ersättningslokal och ser att Skänkelund är ett bra alternativ, där lokalerna kommer att anpassas efter socialförvaltningens säkerhetskrav. Socialförvaltningen avser att teckna hyresavtal om 5 år med PHL-fastigheter. Hyreskostnad 1.501.500 kr per år. Samt investering för Datanät, Lås samt arbetsplatsbelysning på Totalt 480.000 kr + moms. Hyreskostnaden för ersättningslokalen kommer belasta finanserna, enligt tidigare förhållningsätt vid behov av ersättningslokaler.

Beslutet ska skickas till

Kommundirektör
Socialförvaltningen

Handläggare

Annika Hedvall, kommundirektör