



Inom ramen för detaljplanesområdet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras, Miljöbalken (1988:808) 6 kap 3 §.

Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
PBL 4 kap. 35 § - vid samordnat förfarande	Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)	Undantag krav MKB särskild för DP	X
Kommentar			
MB 6 kap. 3 §	En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Skyldigheten gäller inte:	Undantag krav på miljöbe- dömning	
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret		X
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna räddningstjänsten		X
Kommentar			

Området	Kommentar
Nuvarande markanvändning	Föreslaget planområde är ett befintligt bostadsområde, kallat kvarteret Ålen. Gällande detaljplan reglerar markanvändning avsedd för bostadsändamål inom fastigheterna Ålen 1, Ålen 2, Ålen 4 samt område för garage- och parkeringsändamål inom samfälligheten Torsbo S:3. Planen medger uppförande av byggnad med högst tre våningar. Vind får inte inredas. Byggrätten är hårdbegränsad till endast nuvarande flerbostadshus lokalisering, genom punktprickad "Mark som inte får bebyggas".
Planerad markanvändning	Syftet med planläggning är att genom upprättande av ny detaljplan för kvarteret Ålen, möjliggöra förtätning av kvarteret med nya lägenheter. Förtätningen avser såväl en eventuell påbyggnad av befintliga flerbostadshus samt att bebygga nya flerbostadshus med tillhörande bil- och cykelparkeringsplatser. Avsedd markanvändning av fastigheten anges som bostäder, B. Detaljplanen är geografiskt lokaliserad inom Vaggeryds tätort och bidrar till en fortsatt exploatering som möjliggör effektiv markanvändning i anslutning till redan utbyggd infrastruktur.

Miljöbedömningsförrordning (2017:966) § 5		+ 0 -- Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt		Kommentar
1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder	Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	X		Bostadsändamål (B).
	Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?		X	Detaljplanen möjliggör för boende av varaktig karaktär. Bostadskomplement såsom bil- och cykelparkering och miljöhus ingår.
	Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?		X	Området är utpekad i Vaggeryd kommuns översiktsplan som fick laga kraft 2024-04-26. Översiktsplanen visar på intentionen att förtäta området, bland annat med bostäder. Placering av kvartersmark och reglering av byggrätter ämnad för bostadsändamål har anpassats utefter befintlig bostadsbebyggelse och framtagna bullerutredning, då förtätning eftersträvas utmed Jönköpingsvägen. Bostäderna kan placeras minst 4 meter från föreslagen ny gång- och cykelväg samt minst cirka 11 meter från Jönköpingsvägen och detta säkerställs med prickmark. Hänsyn har även tagits till befintligt verksamhetsområde öster om, avseende buller och eventuella markföroreningar. En miljöteknisk markundersökning är genomförd.
	Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?		X	Inom kvartersmarken, ämnad för flerbostadshus, har exploateringen begränsats till högst 25 000 kvadratmeter bruttoarea för bostadsbyggnader, ovan mark. Högsta nockhöjd har reglerats till 15 meter, vilket i enlighet med planförslaget motsvarar 4 våningar.
	Vilka driftförhållanden medger detaljplanen? Trafik, omgivningspåverkan, alstring av avfall		X	Föreslaget planområde kommer att trafikförsörjas via befintlig in- och utfartsgata från Torsbovägen. Bostadsbebyggelsen kommer tillföra högre trafikmängder än i nuläget och större trafikflöden utmed, i huvudsak, Jönköpingsvägen och Torsbovägen.

					Ungefär 2,5 kilometer i nordlig riktning finns Europaväg 4 (E4) lokaliserad och i övrigt omgärdas föreslaget planområde av befintlig bostadsbebyggelse. Föreslagen bostadsbebyggelse och kvarvarande infrastrukturleder bedöms inte ha en betydande omgivningspåverkan.
1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter - Detaljplaner - Vägplaner - Järnvägsplaner	Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X		Planförslaget påverkar inte andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner. Genomförandet ökar trafikmängden på omgivande vägnät men bedöms inte vara betydande.
	Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				-
1 c) Betydelse för hållbar utveckling - Människors hälsa - Biologisk mångfald - Kulturmiljö - Ekosystemtjänster	Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?	X			<p>Detaljplanen föreslås inom Vaggeryds tätort och i ett naturligt förtätningsområde som angränsar till befintlig infrastruktur. Det här är i linje med Agenda 2030 såväl som Sveriges miljömål om god bebyggd miljö.</p> <p>Föreslaget planområde skapar med en sådan förtätning, inom Vaggeryds tätort, förutsättningar för effektiv markanvändning och ett heterogent bostadsområde. Men det skapar även förutsättningar för naturnära bostadsområde som har tillgång till både rekreation utmed Hjortsjön, Linnarebäcken och goda gång- och cykelförbindelser mellan olika målpunkter. I övrigt är föreslaget planområde strategiskt lokaliserat i närheten av samtliga gång- och cykelvägar som olika målgrupper använder för olika ändamål.</p>
	- Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? - Nyttjande av ändliga naturresurser		X		

				<p>med avsikt att gynna folkhälsan, klimat-anpassningen, luftreningen samt den visuella avskärmningen.</p> <p>Att planområdet är strategiskt utmarkerat anses däremot inte påverkas nämnvärt av att planområdet exploateras, åtminstone inte i negativ bemärkelse. Planförslaget kan istället innebära en positiv förändring avseende ovan nämnda aspekter, men även utvecklande av befintliga innergårdar som rustas upp i samband med den nya bebyggelsen. Bostadsnära lek- och rekreativskvalitéer kan på så vis uppnås.</p> <p>Planläggningen kan med fördel främja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gräsmarksstråk utmed framförallt vägar och att annan infrastruktur utformas så att området utgörs av sammanhängande remsor med varierad växtlighet. - Vegetationsklädda tak och fasader kan också ha en klimatreglerande funktion och kompensera vad gäller den eventuella förlusten av gröna livsmiljöer. - Bevarandet av befintliga, och skapandet av nya, öppna dagvattenlösningar och dikessystem.
<p>1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen - Miljö kvalitetsnormer: Buller, vatten, luft</p>	<p>- Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen? - Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?</p>		X	<p>Miljö kvalitetsnormer bedöms kunna följas. Detaljplanen påverkar inte möjligheten att följa miljölagstiftningen och innebär inte heller att miljö kvalitetsnormerna (buller, vatten och luft) inte följs. Planområdet bedöms inte påverkas av någon miljöfarlig verksamhet eller verksamhet med andra utsläpp i luft, inte heller bedöms det ligga inom område som påverkas negativt av trafikutsläpp.</p> <p>En bullerutredning har genomförts september 2022 för att utreda vilka ljudnivåer trafiken kommer ge upphov till vid bostadsbyggnads fasad och uteplats. För att uppfylla trafikbullerförordningens riktvärden är en rekommendation att de nya byggnaderna orienteras så att långsidan vetter mot Jönköpingsvägen samt att hastigheten sänks från 80 km/h till 50 km/h för delsträckan utanför bostadsområdet. Genom lamellhusbebyggelse utmed Jönköpingsvägen</p>

				<p>skapas ljudskuggade området väster om byggnadskropparna. Om en gemensam uteplats sedan anläggs vid byggnadernas västra fasad kan övriga uteplatser som exempelvis privata balkonger, planeras fritt utan krav på bulleranpassning. Exploateringen kommer därmed ge upphov till ökad trafik såväl som buller och utsläpp, men bedöms inte vara betydande i och med att föreslagen ny bebyggelse lokaliseras i enlighet med den rekommendation som bullerutredningen anger.</p> <p>Bedömningen är att miljö kvalitetsnormer för buller inte riskerar överskridas med detaljplanens utformning och reglering. Inte heller bedöms det finnas risk för att detaljplanens genomförande äventyrar miljö kvalitetsnormer för vatten eller luft, då erforderlig rening av dagvatten möjliggörs enligt dagvattenutredningen, samt att genomförandet inte bedöms bidra i större utsträckning negativt med utsläpp till luft.</p>
<p>2 miljöproblem som är relevanta för planen</p> <ul style="list-style-type: none"> - förorening, vatten, mark, luft, lukt - buller - ljusförhållanden - vibrationer 	<ul style="list-style-type: none"> - Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet? - Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför? - Kan genomförandet orsaka nya miljöproblem? Vilka? 		X	<p>Föreslaget planområde finns inte registrerat i EBH-stödet avseende potentiellt förorenade områden. Objekt i EBH-stödet i planområdets omgivning bedöms inte heller påverka lämpligheten för bostadsändamål inom det föreslagna planområdet. Miljöteknisk markundersökning genomfördes februari 2023 för att säkerställa lämpligheten för föreslagen markanvändning och den sammantagna bedömningen är att det inte föreligger några risker för människors hälsa eller miljö. Det görs även en bedömning i att massor kan återanvändas fritt inom fastigheten utan särskild hantering. Detaljplanen antas inte heller generera markföroreningar.</p> <p>Hjortsjön är den ytvattenförekomst som är recipient för dagvatten från aktuellt planområde. Vattenmyndigheten som klassar alla vattenförekomster har tilldelat Hjortsjön en God ekologisk status. Den kemiska statusen är klassad som Uppnår ej god status. Exploateringens påverkan på recipienten bedöms vara marginell och uppskattas inte försämra dess status. Det aktuella planområdet</p>

				<p>ligger även inom grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd som tilldelats God kemiska och kvantitativ status av Vattenmyndigheten. Även här bedöms påverkan vara marginell och uppskattas inte försämra dess status, givet att dagvattenhanteringen sker enligt dagvattenutredningens rekommendationer, vilket detaljplanen möjliggör för.</p> <p>Riktvärdet för trafikbuller, som inte bör överskridas, är 60 dBA ekvivalentnivå vid fasad och 50 dBA ekvivalentnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid utepå plats i anslutning till bostad. Tillkommande bostadsbebyggelse kommer tillföra högre trafikmängd än i nuläget och större trafikflöden utmed, i huvudsak, Jönköpingsvägen och Torsbovägen. En byggnation för bostadsändamål i det här planområdet medför även förslag om en sänkning av hastigheten utmed Jönköpingsvägen, från 80 km/h till högst 50 km/h. Det här förändrar gatukaraktern. Den upplevda utomhus- och trafiksäkerheten blir på så vis bättre och förutsättningar skapas för säker gång- och cykeltrafik. Med en sådan hastighetssänkning bedöms inte riktvärdena överskridas, trots att fordonstrafiken får en viss ökning. För att säkerställa att föreslagen bostadsbyggnation inte påverkas av buller, består plankartan av villkor för startbesked genom bestämmelsen a1 – <i>Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyltad hastighet utmed Jönköpingsvägen har sänkts till högst 50 km/h</i>. Denna bestämmelse innebär att byggnation av den bostadsbebyggelse som planförslaget redogör för, enbart kan ges startbesked när skyltad hastighet utmed Jönköpingsvägen är sänkt till högst 50 km/h.</p> <p>Viss ökning av motorfordon tillkommer. Sett till mängden fordon och gaturummens utformning, görs bedömningen att miljö kvalitetsnormen för utomhusluft fortsatt tillgodoses.</p>
3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper	<p>- Vad kännetecknar området?</p> <p>- Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?</p>		X	<p>Planområdet ingår i det befintliga kvarteret Ålen som ligger i stadsdelen Torsbo i den norra delen av Vaggeryds tätort, vilket är en bebyggd miljö med</p>

<p>- Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc. - Översvämningsrisk - Markföröring -stads- och landskapsbild</p>	<p>- Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?</p>			<p>överbäggande bostadskvarter. Kvarteret Ålen består av tre stycken flerbostadshus på tre våningsplan, med en överbäggande del hårdgjord yta för parkeringsändamål utmed Jönköpingsvägen. Väster om kvarteret Ålen finns ett bostadsområde som domineras av villabebyggelse. Norrut angränsar kvarteret till fastigheten Tonfisken som består av tre stycken kedjehuslängor med ett våningsplan. Likväl angränsar kvarteret söderut till bostadsfastigheten Rudan 1 som består av ett flerbostadshus på tre våningsplan.</p> <p>Marken inom planområdet är flack och sluttar svagt i västlig riktning mot Torsbovägen, den består till överbäggande del av isälvssediment, sand. Inom området förekommer inga registrerade fornlämningar. I enlighet med underlag från Skogsstyrelsen och Länsstyrelsen, föreligger inte heller några naturvärden, nyckelbiotoper eller skyddsvärda träd inom planområdet eller dess direkta närhet.</p> <p>Det bedöms finnas goda förutsättningar för att ta hand om dagvatten. Grönstrukturplanen för Vaggeryds kommun omnämner att planområdet är ett utpekade riskområde för värmebölja och att värmereglerande grönytor behöver kvarstå men även tillkomma för att de reglerande ekosystemtjänsterna fortsatt ska bestå och främjas. Av den anledningen är nyplantering fördelaktigt ur ett temperaturreglerande perspektiv men även för luftrening och en förstärkning av naturvärden, både inom planområdet men även utmed Jönköpingsvägen där ett förstärkt stråk av artrika vägkanter kan tillkomma mellan Vaggeryd och Byarum. Detaljplanen reglerar av den anledningen utformningen av allmän platsmark såväl som markens anordnande och vegetation.</p> <p>En utbyggnad av området bedöms ha viss påverkan vad gäller stadsbilden och den nya bebyggelsen föreslås komplettera omgivande bebyggelse i arkitektonisk karaktär. I anslutning till förslaget planområde förekommer både flerbostadshus upp till tre våningsplan och villamattor upp till två våningsplan</p>
---	--	--	--	--

				<p>samt kedjehuslängor med ett våningsplan. Fasaduttrycken på bebyggelsen i närområdet varierar allt ifrån brunt tegel till ljus såväl som mörk plåtfasad. I övrigt är det en något varierande topografi väster om planområdet, vilket innebär att angränsande villatomter ligger cirka 2-3 meter högre än kvarteret Ålen. För att anpassa ny bebyggelse, till befintlig, reglerar detaljplanen att bebyggelsen fortsatt har en enhetlig höjd. Den enhetliga höjden förstärker upplevelsen av den genomtänkta och omsorgsfulla gestaltningen och karaktären inom kvarteret Ålen.</p>
<p>4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna</p>	<p>- Finns det sannolika negativa miljöeffekter? - Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?</p>		X	<p>Dagvatten ska tas omhand så lokalt det går, enligt Vaggeryds kommuns dagvattenstrategi. Med hänsyn till detta har ytor i den norra och nordvästra änden av planområdet lämnats kvar som NATUR. Därutöver är ändamålet att området ska bevara en klimatreglerande effekt, plankartan består därav av bestämelsen n₁ – <i>plantering, träd ska finnas inom innergårdarna.</i></p> <p>Det är fortsatt viktigt att inom kvarteret Ålen ha goda dagvattenlösningar för att omhänderta dagvatten lokalt och undvika översvämningar vid extremväder. Dagvattenutredningen rekommenderar att en nedsänkt infiltrationsyta anläggs i planområdets sydvästra del, som ett reningssteg innan påkoppling till det allmänna dagvattenätet görs. Hjortsjön är den ytvattenförekomst som är recipient för dagvatten från aktuellt planområde. Bedömningen är att recipientens status inte riskerar försämras av detaljplanens genomförande, då reningssteg sker enligt dagvattenutredningen.</p> <p>I och med att det inte är ett orört skogsområde som exploateras, utan ett befintligt bostadsområde som förtäts, genererar planförslaget ingen form av negativ miljöeffekt. Inte heller påverkas djur och växter som annars hade funnits i ett orört skogsområde, eller det rekreativa värdet som det skogsområdet kunnat ha för människor. Därmed förekommer ingen förlust av grönstruktur, utan istället sker en kompensation där</p>

					förtätning förekommer men bestämmelsen n_1 – <i>plantering, träd ska finnas inom innergårdarna</i> säkerställer att bostadskvarteret blir grönskande. Därtill kan vegetationsklädda tak med fördel anordnas för att stärka den biologiska mångfalden, förutsatt att lämplig vegetation väljs, och samtidigt reglera lokalklimatet. Även detta regleras med bestämmelsen f_1 – <i>komplementbyggnader ska uppföras med vegetationsklädda tak</i> .
5 Miljöeffekternas gränsoverskridande egenskaper	Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?		X		Nej.
6 Miljöeffekternas omfattning	- Vilka typer av miljöeffekter har identifierats? - Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?	X			Genomförandet bedöms tillföra högre trafikmängder såväl som buller och utsläpp, men bedöms inte vara betydande. Denna förtätning innebär att redan exploaterad mark tas i anspråk, vilket innebär att oexploaterad natur- eller skogsmark bevaras för tätortsnära fritids- och rekreationsändamål. Det här är i linje med Agenda 2030 såväl som Sveriges miljömål om god bebyggd miljö och Sveriges folkhälsomål. Genomförandet bedöms inte ge påtagligt stora eller betydande effekter.
7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter - akuta och långsiktiga effekter - kumulativa eller samlade effekter - mark- och luftföroreningar - extremt väder, översvämning, torka, värmebölja - explosionsrisk, brand - farligt gods - skred, ras, erosion	- Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur? - På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? - Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?		X		Skyfallskarteringen för Vaggeryd, framtagen 2022 av WSP på uppdrag av Länsstyrelsen i Jönköpings län, redovisar att det finns en eventuell risk för att vattensamlingar ska bildas inom planområdet men bedömer att översvämningar vid normala flöden inte är att vänta, utan vid ett 100-årsregn med maximalt vattendjup och flöde är det att vänta. Enligt dagvattenutredningen och skyfallsanalysen som gjort tillhörande detaljplanen, belastas planområdet av ett mindre avrinningsområde norrifrån. Vid skyfall skapas ett skyfallsstråk i nord-sydlig riktning genom kvartersmarken, varmed rekommendationen från skyfallsanalysen är att skapas fortsatt möjlighet för flöden att avrinna söderut vid skyfall. I övrigt väntas vissa befintliga

				<p>lågpunkter att vattenfyllas, varmed rekommendationen är att vid exploatering undvika att instängda områden skapas i anslutning till bebyggelse. Bedömningen är att människors hälsa och säkerhet inte riskeras givet rekommendationer i skyfallsanalysen.</p> <p>Det finns ett befintligt verksamhetsområde öster om Jönköpingsvägen som genererar tunga transporter. Genomfartstrafik för tunga fordon är tillåtet utmed Jönköpingsvägen i anslutning till föreslaget planområde. Det här bedöms däremot inte generera någon betydande påverkan, då de tunga transporterna förväntas förbli oförändrade i mängd.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms inte heller medföra någon risk för människors hälsa eller för miljön.</p>
8 Områdets sårbarhet	<p>- Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?</p> <p>- Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?</p> <p>- Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</p> <p>- Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</p> <p>- Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)</p>		X	<p>Detaljplanen föreslås inom Vaggeryds tätort och i ett naturligt förtätningsområde som angränsar till befintlig infrastruktur. Det här är i linje med Agenda 2030 såväl som Sveriges miljömål om god bebyggd miljö. Planområdet bedöms inte vara extra känsligt för exploatering och inte heller bedöms det bidra till fragmentering av grönområden.</p> <p>Inom planområdet förekommer inga registrerade kulturlämningar. I enlighet med underlag från Skogsstyrelsen samt Länsstyrelsen, föreligger inte heller några naturvärden, nyckelbiotoper eller skyddsvärda träd inom planområdet.</p>
9 Skyddade områden - Natura 2000-områden - världsarv - naturreservat	<p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?</p>		X	<p>Ingen förtecknad skyddad natur föreligger inom planområdet och påverkas därmed inte. Skyddade naturområden, rent omgivningsmässigt, bedöms inte påverkas av genomförandet.</p>

- strandskyddade områden - nationalparker - vattenskyddsområden - kulturresevat - biotopskyddade områden - riksintresse naturvård - riksintresse kulturmiljövård	- Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt? - Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?				
--	--	--	--	--	--

Riksintressen MB 3, 4 kap.	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Naturvård		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Kulturmiljövård		X	
Natura 2000		X	
Vindbruk		X	
Yrkesfiske		X	
Totalförsvaret	X		<p>Totalförsvaret militära del, enligt 3 kap. 9 § miljöbalken – FM Påverkansområde, MSA-område luftrum. MSA anger den minimihöjd kring en militär flygplats inom vilken det är säkert att genomföra in- och utflygningar. Ett militärt <i>MSA-område</i>s utbredning utgörs av en radie om 46 km från berörda flygbanors mittpunkt. Inom <i>MSA-område</i> ska alla höga objekt remitteras Försvarsmakten för bedömning av påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Höga objekt definieras som högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.</p> <p>Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset då högsta nockhöjd regleras i detaljplanen. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.</p>
Väg		X	
Flygplats	X		<p>MSA-yta för Jönköping flygplats, enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. En så kallad MSA-yta (Minimum Sector Altitude) utgörs av en cirkel med radien 55 kilometer räknat från flygplatsen landningshjälpmedel. Inom dessa ytor kan nya hinder ha inverkan på flygtrafiken. Vid planering av uppförande av infrastruktur som potentiellt skulle kunna innebära nya hinder kommer Luftfartsverket att kontaktas.</p> <p>Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset då högsta nockhöjd regleras i detaljplanen. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.</p>
Järnväg		X	

Värdefulla ämnen och material		X	
Vattenförsörjning		X	

Kommunala styrdokument	Förenlig	Ej förenlig	Kommentar
Översiktsplan	X		Planområdet bedöms vara förenligt med Vaggeryds kommuns gällande översiktsplan som fick laga kraft 2024-04-26. Den obebyggda delen av planområdet är utpekad för mångfunktionell bebyggelse, såsom bostäder. Den bebyggda delen av planområdet är utpekad som pågående markanvändning. Översiktsplanens allmänna intention för centralorterna är att förtäta redan ianspråktagen mark och samtidigt ta hänsyn till behov till klimatreglerande grönstruktur och goda rekreativsmöjligheter.
Bostadsförsörjningsprogram	X		I enlighet med Bostadsförsörjningsprogrammet för Vaggeryds kommun från 2021 förväntas Vaggeryds tätort, om man ser till kommunens fortsatta befolkningsutveckling, inneha en fortsatt stark tillväxtpotential. Det här under förutsättningarna att Vaggeryds kommun fortsättningsvis kan erbjuda attraktiva och tilltalande bostäder för olika samhällsgrupper i Vaggeryd. Bostadsförsörjningsprogrammet lyfter även att det råder brist på bostäder i centralorterna, vilket inkluderar Vaggeryds tätort, och att ett fortsatt behov av olika bostadstyper består. Sett till Bostadsförsörjningsprogrammet finns det ett bestående behov av blandad bebyggelse, vilket innebär att Vaggeryds tätort förväntas kunna erbjuda en god boendemiljö med blandade hustyper och upplåtelseformer för alla livets skeden. Planförslaget möjliggör för ytterligare byggnation av tätortsnära bostäder som bedöms förenligt med bostadsförsörjningsprogrammet.
Grönstrukturplan	X		Planområdet är utpekad som ett område med kulturella, reglerande och stödjande ekosystemtjänster. Inom planområdet finns även ett gräsmarksområde utmarkerat som strategiskt för den gröna infrastrukturen såväl som för temperaturreglering, då befintligt bostadsområde bedöms vara utsatt för värmeböljor. Med hänsyn till det här kan gröna lösningar såsom nyplantering, vegetationsklädda tak och färre hårdgjorda ytor med fördel anläggas med avsikt att gynna folkhälsan, klimatanpassningen, luftreningen samt den visuella avskärmningen. Att planområdet är strategiskt utmarkerat anses däremot inte påverkas nämnvärt av att planområdet exploateras, åtminstone inte i negativ bemärkelse.

			Planförslaget kan istället innebära en positiv förändring avseende ovan nämnda aspekter, men även utvecklande av befintliga innergårdar som rustas upp i samband med den nya bebyggelsen. Bostadsnära lek- och rekreationskvaliteter kan på så vis uppnås.
Miljöprogram	X		<p>Planförslaget bedöms som förenligt med de mål och strategier från Vaggeryds kommuns miljöprogram. Främst finns det goda förutsättningar att med denna sorts förtätning uppnå trygga, säkra och lättorienterade gång- och cykelvägar som binder samman målpunkter. Vilket innebär att kvarteret Ålen kan få en god anslutning till trygga och säkra cykelvägar för både arbets- och skolpendling.</p> <p>Samtidigt som hänsyn i överlag ska tas till risker för skyfall, torka, värmebölja och erosion. Då föreslaget planområde genererar en förtätning av befintligt bostadsområde, sparas de tätortsnära gröna ytorna som i dagsläget är oexploaterade.</p>
Dagvattenstrategi	X		<p>Enligt kommunens dagvattenstrategi (Dagvattenstrategi, 2019) ska lokalt omhändertagande av dagvatten vara det första alternativet vid planering och exploatering. Flödet kan då utjämnas vilket ger minskade risker för skadliga översvämningar. Dagvatten ska tas omhand så nära källan som möjligt. Påverkan från dagvatten i recipienten ska minimeras.</p> <p>En dagvattenutredning har tagits fram för att undersöka hur dagvattensituationen förändras av planförslaget och hur dagvattenhanteringen kan ordnas. Med avseende på planområdets lokalisering har dagvattenanalysen gjorts utifrån ett 20-årsregn. Regnet är beräknat med en klimatfaktor på 1,25 för att ta höjd för framtida intensiva regn. Dagvattenutredningen anger att den underliggande jordmånen inom fastigheten har mycket god möjlighet att omhänderta dagvatten via infiltration, dess infiltrationskapacitet är på 1300 mm/h. Dagvattenutredningen har undersökt behov till fördröjningsåtgärder för att omhänderta ett motsvarande 20-årsregn inom kvartersmarken. Utredningen föreslår en nedsänkt infiltrationsyta i planområdets sydvästra del, vilket detaljplanen möjliggör för. Genom anläggningen bedöms infiltration och rening av dagvattenflöden ske. Utöver finns möjlighet att ansluta området till det allmänna dagvattennätet.</p> <p>I enlighet med dagvattenutredning bedöms det finnas goda förutsättningar att inom kvarteret Ålen omhänderta dagvatten om exempelvis översilningsytor (grönytor) bevaras och en nedsänkt yta utformas.</p>

Social miljö	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Trygghets- och säkerhetsaspekt, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer, social sammanhållning	X		<p>I dagsläget finns bostadsnära lek- och rekreationsområden i Linnarbäcksparken sydöst om planområdet och i anslutning till Hjortsjön i västlig riktning, vilka inte kommer att påverkas av föreslagen exploatering. Planförslaget kan istället innebära en positiv förändring avseende utvecklande av befintliga innergårdar som rustas upp i samband med den nya bebyggelsen. Bostadsnära lek- och rekreativkvalitéer kan på så vis uppnås även inom planområdet.</p> <p>En utökad andel bostäder kan även medföra att den upplevda tryggheten inom och i anslutning till planområdet förbättras. En byggnation för bostadsändamål i det här planområdet medför även förslag om en sänkning av hastigheten utmed Jönköpingsvägen, från 80 km/h till högst 50 km/h. Det här förändrar gatukaraktern. Den upplevda utomhus- och trafiksäkerheten blir på så vis bättre och förutsättningar skapas för säker gång- och cykeltrafik.</p> <p>Att Jönköpingsvägen får en nedsänkt hastighet närmast samhället, medför goda förutsättningar för att en tidigare barriär istället omvandlas och knyter samman västra och östra sidan av Jönköpingsvägen. Planområdet kan innebära en övergripande social förändring, där goda förutsättningar finns för ett socialt sammanhållet bostadsområde där boende känner gemenskap och tillit gentemot varandra. Upplevda avstånd och eventuella konflikter blir på så sätt små, då olikheter samt olika åldrar dagligen möts i de offentliga rummen och den sociala miljön.</p>
Barnkonventionen	X		<p>Planområdet är lokaliserat i den nordvästra delen av Vaggeryds tätort och det finns goda förutsättningar i möjlighet att nå området för målgruppen. Yngre barn kan ha större svårighet att ha en obehindrad rörelsefrihet till och från området, då Jönköpingsvägen kan upplevas som en barriär. Undertiden äldre barn kan ha bättre förutsättningar att obehindrat ta sig fram.</p> <p>Ett befintligt gång- och cykelnät finns i anslutning till planområdet och med en hastighetsreducering utmed Jönköpingsvägen skapas förutsättningar att anordna trafiksäkra gång- och cykelöverfarter till och från planområdet. En sådan anordning ökar barns tillgänglighet och rörelsefrihet inom såväl som utanför planområdet. Det här möjliggör socialt utforskande av omgivningen och närmiljön, vilket är en rättighet i enlighet med barnkonventionen. Att obehindrat kunna ta sig runt och upptäcka närmiljöerna, ökar enbart barns självständighet, fysiska aktivitet och välmående långsiktigt.</p>

			<p>Planområdet har en god koppling till bostadsnära lek- och rekreationsområden såsom Hjortsjön och dess friluftslivsmöjligheter cirka 300 meter västerut, men även Linnarbäcksparken där målgruppen kan nyttja gemensamma naturytor och tillgängliga friytor inom och i angränsning till området för spontan och oplanerad fritids- och rekreationsaktivitet. Samtliga förekommer inom gång- och cykelavstånd.</p> <p>Planområdet består även av en planerad lekplats i det befintliga bostadsområdet, där barn i nuläget vistas. Det finns goda förutsättningar att i samband med planförslaget gestalta trivsamma och gemensamma innergårdar inom kvarteret med fokus på målgruppen barn. Bostadsnära lek- och rekreationskvalitéer kan på så vis uppnås även inom planområdet. Utöver det behöver skol- och förskoleplatserna i Vaggeryds tätort beaktas, då fler lokaler eventuellt kan behövas. I ett framtidsscenario blir förskolan i utvecklingsområdet Yggen, cirka 1 kilometer österut, aktuell för befintliga såväl som eventuellt framtida barnfamiljer. Av den anledningen behöver en trygg skolväg säkras även utmed Hokvägen.</p>
--	--	--	---

Miljömål som berörs av DP, <i>Sveriges miljömål</i>	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	Betydande	
God bebyggd miljö		X			Planförslaget bidrar till förtätning i Vaggeryds tätort. Det är i enlighet med det nationella miljömålet god bebyggd miljö.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? Nej

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? Nej

Kommentar: De sammantagna effekterna blir inte betydande, vilket innebär att strategisk miljöbedömning och tillhörande MKB inte behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd: 2023-09-07

Checklistan reviderad: 2024-10-01

Andreas Lindberg

Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Miljöstrateg

VA-chef