

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-01-22

§4

## **Driftsekonomi strategiskt inköpt fastighet Sandhem 2 i Vaggeryd (KS 2024/271)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att tekniska nämndens begäran om budgetkompensation om 177 500 kronor per år i hanteras i 2025 års ändringsbudget.

### **Sammanfattning**

Det ekonomiska programmet omställningsfastigheter inom tekniska nämnden innehåller fastigheter med annan avsikt än kommunala verksamhetsfastigheter över tid. Det kan vara ersättningslokaler, rivningsobjekt, markanvisningsavtal för bostäder, för infrastrukturutbyggnad osv. Inköp av fastigheterna är strategiska beslut i kommunstyrelsen som ofta påverkar tekniska nämndens möjlighet till finansiering genom hyresintäkter.

I presidiumöten mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen har tekniska nämnden påtalat att nämnden inte kan täcka kostnader för Sandhem 2 utifrån hyresintäkter. Fastigheten är strategiskt fastighetsinköpt för att utgöra bytesmark med VSBO och allmän gata förutsatt att planskild korsning blir till vid centrum i Vaggeryd. Kommunstyrelsen har begärt att tekniska nämnden redogör de ekonomiska förutsättningarna för fastigheten.

Tekniska nämnden begär budgetkompensation 177 500 kr/år för att balansera uppkomna negativa förutsättningar för att hyresfinansiera Sandhem 2, ID 16603 fr.o.m. 2024.

Ekonomichef föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Tekniskt nämnd  
Kommunledningskontoret  
Ekonomienheten

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-12-17
- Tekniska nämndens beslut 2024-11-19 § 119



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-01-22

Paragrafen är justerad