

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-01-22

§3

Skruvstycket 1 (KS 2024/256)

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen

1. att besluta att tekniska nämnden undersöker om möjligheter till att hyra ut Skruvstycket 1 i befintligt skick och därigenom hyresfinansiera fastigheten.

2. att besluta att eventuellt kvarvarande underskott efter uthyrning hanteras i 2025 års ändringsbudget.

Sammanfattning

Det ekonomiska programmet omställningsfastigheter inom tekniska nämnden innehåller fastigheter med annan avsikt än kommunala verksamhetsfastigheter över tid. Det kan vara ersättningslokaler, rivningsobjekt, markanvisningsavtal för bostäder, för infrastrukturutbyggnad osv. Inköp av fastigheterna är strategiska beslut i kommunstyrelsen som ofta påverkar tekniska nämndens möjlighet till finansiering genom hyresintäkter.

I presidiummöten mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen har tekniska nämnden påtalat att nämnden inte kan täcka kostnader för Skruvstycket 1 utifrån hyresintäkter. Fastigheten är strategiskt fastighetsinköpt för att utgöra allmän gata förutsatt att planskild korsning blir till vid fastigheten. Fastigheten har brister som behöver åtgärdas, nytt avlopp, ventilation, belysning, oljepanna och ytskikt för att göra den uthyrningsbar.

Kommunstyrelsen har begärt i presidiummöte att tekniska nämnden redogör de ekonomiska förutsättningarna för fastigheten och behoven för att göra fastigheten uthyrningsbar. Tekniska nämnden prövar möjligheten att hyresfinansiera fastigheten med eller utan begäran om budgetkompensation alternativt rivning för att minimera ofinansierade kommunala kostnader. Kostnaden för rivning belastar finansförvaltningen inom kommunstyrelsen

Ekonomichef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-01-22

Expedieras till

Tekniskt nämnd
Kommunledningskontoret
Ekonomienheten

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-12-17
- Tekniska nämndens beslut 2024-11-19 § 118

Paragrafen är justerad