

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-11-20

§198

Svar på initiativärende - ny detaljplan för Östermo (KS 2024/153)

Beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att: Området för ny detaljplan begränsas till området Idrottsplatsen, Gata och Parkering samt nuvarande industrier på motsvarande sida. Nordlig gräns öster om Karlavägen blir Rallarrosen 1. Övrigt område i planbeskedet berörs ej av ny detaljplan. Plankostnadsavtal ska upprättas i rimlig omfattning i förhållande till omfattningen för berörd fastighet som önskar utökad byggrätt.

Sammanfattning

Thomas Axelsson (KD) lämnade ett initiativärende på kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-19. Förslaget är att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för området Östermo om att endast förändra verksamhetsområden avseende byggbar yta och bygghöjder. Initiativärendet skickades till kommunledningskontoret för beredning. Kommunledningskontorets bedömning är att avslå initiativärendet med motivering att den föreslagna åtgärden inte tar hänsyn till övriga viktiga intressen, liksom naturvärden och besöksanläggningar som finns i aktuellt område. Det i sin tur kan skapa ytterligare konflikter mellan dessa intressen särskilt när dem nyttjar gemensamma ytor för angöring, parkering och trafik.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) föreslår följande: Området för ny detaljplan begränsas till området Idrottsplatsen, Gata och Parkering samt nuvarande industrier på motsvarande sida. Nordlig gräns öster om Karlavägen blir Rallarrosen 1. Övrigt område i planbeskedet berörs ej av ny detaljplan. Plankostnadsavtal ska upprättas i rimlig omfattning i förhållande till omfattningen för berörd fastighet som önskar utökad byggrätt. Förtydligande över karta återfinns i bilaga diariefört i ärendet.

Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till Gert Jonssons (M) förslag.

Jan-Erik Aronsson (SD) begär ajournering för diskussion i partigrupperna. Sammanträdet ajourneras mellan 14:20-14:30.

Thomas Axelsson (KD) föreslår ett förtydligande till initiativärendet utifrån tidigare förslag: Planförslag som skall gå ut på samråd skall bygga ursprungliga förslag 2021-06-09 §126 (kommunstyrelsens arbetsutskott) på en ny detaljplan för området Östermo. Dvs. att endast förändra verksamhetsområden avseende byggbar yta och bygghöjder. Till detta parkeringar och trafik för området".

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-11-20

Förtydligande över karta återfinns i bilaga diariefört i ärendet.

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Gert Jonssons (M) förslag.

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- §129 KSAU Initiativärende - ny detaljplan för Östermo
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse Svar på initiativärende - ny detaljplan för Östermo
- §158 KSAU Svar på initiativärende - ny detaljplan för Östermo
- §171 KSAU Svar på initiativärende - ny detaljplan för Östermo
- §228 KS Svar på initiativärende - ny detaljplan för Östermo
- Bilaga till yrkande Thomas Axelsson (KD)
- Bilaga till Gert Jonssons (M) yrkande - Området för detaljplan Östermo detaljplaneområde

Paragrafen är justerad