



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-10-23

§171

Svar på initiativärende - ny detaljplan för Östermo (KS 2024/153)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen följande beslut i initiativärendet: Området för ny detaljplan begränsas till området Idrottsplatsen, Gata och Parkering samt nuvarande industrier på motsvarande sida. Nordlig gräns öster om Karlavägen blir Rallarrosen 1. Övrigt område i planbeskedet berörs ej av ny detaljplan. Plankostnadsavtal ska upprättas i rimlig omfattning i förhållande till omfattningen för berörd fastighet som önskar utökad bygggrätt.

Sammanfattning

Thomas Axelsson (KD) lämnade ett initiativärende på kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-19. Förslaget är att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för området Östermo om att endast förändra verksamhetsområden avseende byggbar yta och bygghöjder. Initiativärendet skickades till kommunledningskontoret för beredning.

Kommunledningskontorets bedömning är att avslå initiativärendet med motivering att den föreslagna åtgärden inte tar hänsyn till övriga viktiga intressen, liksom naturvärden och besöksanläggningar som finns i aktuellt område. Det i sin tur kan skapa ytterligare konflikter mellan dessa intressen särskilt när dem nyttjar gemensamma ytor för angöring, parkering och trafik.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-09-25 §158 att ärendet om detaljplan för Östermo 1:5 (KS 2021/108) hanteras på kommande sammanträde med arbetsutskottet med syftet att bereda underlaget inför utskick av samråd.

Yrkanden

Thomas Axelsson (KD) och Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår följande:

"Planförslag som skall gå ut på samråd skall bygga ursprungliga förslag 2021-06-09 §126 (kommunstyrelsens arbetsutskott) på en ny detaljplan för området Östermo. Dvs. att endast förändra verksamhetsområden avseende byggbar yta och bygghöjder. Till detta parkeringar och trafik för området."

Gert Jonsson (M) föreslår följande:

"Området för ny detaljplan begränsas till området Idrottsplatsen, Gata och Parkering samt nuvarande industrier på motsvarande sida. Nordlig gräns öster om Karlavägen blir Rallarrosen 1. Övrigt område i planbeskedet berörs ej av ny detaljplan. Plankostnadsavtal ska upprättas i

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-10-23

rimlig omfattning i förhållande till omfattningen för berörd fastighet som önskar utökad byggrätt."

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Gert Jonssons (M) förslag.

Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till Gert Jonssons (M) förslag.

Nej-röst för bifall till Thomas Axelssons (KD) förslag.

Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar med 3 Ja-röster mot 2 Nej-röster att bifalla Gert Jonssons (M) förslag.

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-10-23

Voteringslista: §171

Ärende: §158 KSAU Svar på initiativärende - ny detaljplan för Östermo, KS 2024/153

Voteringslist(or)

Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Gert Jonsson (M), ordförande	X		
Kenth Williamsson (S), vice ordförande	X		
Thomas Axelsson (KD), 2:e vice ordförande		X	
Anna Karin Slunge (S), ledamot	X		
Jan-Erik Aronsson (SD), ledamot		X	
Resultat	3	2	0