



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/153

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Svar på initiativärende - ny detaljplan för Östermo

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:
- avslå initiativärendet att ta fram ny detaljplan för området om att endast förändra verksamhetsområden avseende byggbar yta och bygghöjder med motiveringen att nuvarande planprocess även hanterar nödvändiga översiktliga frågor.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Axelsson (KD) lämnade ett initiativärende på kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-19. Förslaget är att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för området Östermo om att endast förändra verksamhetsområden avseende byggbar yta och bygghöjder. Initiativärendet skickades till kommunledningskontoret för beredning. Kommunledningskontorets bedömning är att avslå initiativärendet med motivering att den föreslagna åtgärden inte tar hänsyn till övriga viktiga intressen, liksom naturvärden och besöksanläggningar som finns i aktuellt område. Det i sin tur kan skapa ytterligare konflikter mellan dessa intressen särskilt när dem nyttjar gemensamma ytor för angöring, parkering och trafik.

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram detaljplan för Östermo 2021/108 med syftet att pröva en utökad byggrätt och ändamålsenlig användning och utformning av området
Syftet med planuppdraget förtydligades så att det skulle inkludera naturvärden, trafiksituation och behov för besöksanläggning. Det med anledning att ortsdelen och de olika markanvändningarna ska fungera med hänsyn till alla intressen.
I den 2024 antagna översiktsplanen pekas området ut som utvecklingsområde för exempelvis besöksanläggning och del av gällande detaljplan som berör området för naturreservat behöver upphävas, vilket görs i samband med ny detaljplan.
Gällande trafiksituation är inte optimal där olika trafikslag förekommer och flera funktioner nyttjar parkering på allmän platsmark, privata aktörer kan inte upprätta avtal för nyttjande på grund av saknad lagstöd. Idag finns inte utrymme för hämtning och lämning av besökande till Vaggeryd IP, det skapas trånga och trafikfarliga situationer på gata. Avsaknad av cykelväg utgör också ett problem, det finns risker med att barn och unga passerar gata utan trygga passager. Situationen förvärras i samband med buskörningar och att tunga fordon använder gatan.
Utökad byggrätt kommer att generera ytterligare behov till hantering av trafik, natur, dagvatten och allmänna platser. Detta behöver ses över i en helhetsperspektiv för att



tillgodose aktörernas behov idag och vid expandering i framtiden.
Kommunledningskontoret bedömer att det finns många utpekade intressen som behöver hanteras, att det inte är optimalt att minska det berörda ärendet till en fråga. Annars kvarstår problemen och behöver hanteras i ett separat planärende, något som kräver mer resurser.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör