



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/257

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Försäljning av Åkers skola, Ålen 1:12

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna försäljningen av Åkers skola, Ålen 1:12.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger i uppdrag till kommunledningskontoret att slutföra försäljningsprocessen av fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Åker 1:12, tidigare Åkers skola har avvecklats och efter uppdrag från kommunstyrelsens presidium har en mäklarfirma anlåtats. Försäljningen har hanterats genom en direktupphandlad mäklarfirma, vilket har resulterat i ett bud på 900 000 kronor från en intresserad köpare. Köparen planerar att omvandla fastigheten till ett vandrarhem med kompletterande verksamheter, såsom uthyrning av stugor och lokaler samt ställplatser för husbilar.

Försäljningen innebär en minskning av kommunens årliga kostnader för drift, underhåll och framtida investeringar. Samtidigt bidrar försäljningen till att främja den lokala utvecklingen i Åker.

Områdets utveckling är i linje med kommunens översiktsplan, där Åker 1:12 har identifierats som ett utvecklings- och förtätningsområde inom Åkers kyrkby. Översiktsplanen lyfter fram möjligheten att utveckla bostäder och service i området.

Ärende

Bakgrund: Fastigheten Åker 1:12, tidigare Åkers skola, har lagts ner och ingår inte längre i kommunens verksamhetsbehov. Kommunen har anlitat en mäklarfirma genom direktupphandling för att bistå i försäljningen av fastigheten. Objektet har marknadsförts via Hemnet och har genererat intresse från en tilltänkt köpare.

Ekonomiska konsekvenser: Försäljningen resulterar i en intäkt på 900 000 kronor för kommunen. Det har genomförts en opartisk värdering av fastigheten, och försäljningspriset har fastställts utifrån denna värdering. Genom att sälja fastigheten minskar kommunens årliga kostnader för fastighetens drift, underhåll och framtida investeringar.

Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten, tekniska kontoret och fastighetsenheten.

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål



1. Om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Tiltänkt köpare behöver inleda processen genom att ansöka om förhandsbesked för att förverkliga detta.

Förvaltningens helhetsbedömning är att kanslienheten ser positivt på utvecklingen av Åker genom att omvandla det tidigare skolområdet till ett vandrarhem. Denna satsning bedöms kunna bidra till ökad turism i kommunen samt skapa nya arbetstillfällen, exempelvis möjligheter för sommarjobbare, vilket stärker den lokala arbetsmarknaden.

Områdets utveckling är i linje med kommunens översiktsplan, där Åker 1:12 har identifierats som ett utvecklings- och förtätningsområde inom Åkers kyrkby. Översiktsplanen lyfter fram möjligheten att utveckla bostäder och service i området.

Beslutet ska skickas till

Översiktskarta
Fastighetsenheten
Ekonomienheten
BUN
Tekniska kontoret

Handläggare

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad
kansliechef/bitr.kommundirektör