

Hej,

Vill härmed komma in synpunkter angående Begäran om planbesked – del av fastigheten Stigamo 1:7.

Ansökan syftar till att upprätta detaljplan för att möjliggöra industri- och lagerlogistik inom del av fastigheten.

Bakgrund

Sökande har vi köp av fastighet (2013), varit kontakt med kommunens samhällsutvecklare, och fått positiva signaler om att kunna se framåt med om vilja dela av fastighet att kunna se möjligheter om vänta till 16/17-

Kringliggande mark, har sedan iordningställt med verksamhetsområden för industri och lagerlogistik

Tyvärr har Mats, drabbats mkt negativt av dessa närliggande markberedningar, utan att bli kompenserad för detta,

Nedan redovisas kortfattat några händelser som inträffat.

- Sänkt grundvattennivå på 1,5 m utan information har gjort sämre vattentillgång
- Bostadshus skadat av närliggande sprängningar
- Förorenat vattendrag med misstänkt oljerester från närstående industritomt/byggd vall med skogsjord
- Entreprenörers uppgrävda massor och in över 1:7 medförde att skogstippar med eternit fick storteras ut samt sett oljestrимmor i diket innanför och växtligheten på vissa områden har dött
- Vattendrag med smutsigt vatten har ej lets om tillräckligt trots flera påstötningar och leds in på Stigamo 1:7
- Mats har kämpat med att rädda gården nedströms för sin hembygdsflytt och framtid, blivit mkt påverkan hälsomässigt av detta

Inget av ovan har markägare kompenserats för, än liten del via LF men mkt som inte hjälptes vidare med samt kommuns nonchalans, hans fortsatta slit med fördämningar och flytt samt förlorade inkomster, allt han velat är att få bygga lokal och renovera upp gården och se framåt

Ny ansökan med kompletterande uppgifter

Ansökan kompletteras nu med hopp om ett positivt planbesked

- Bruksvärdet, är lågt. Ingen aktivt åkerbruk har skett på +30år för detta område.
- Samhällsintresset är starkt att utveckla ett verksamhetsområde för delar av denna fastighet.

- Områdets tidigare förslag till utveckling av detta område måste beaktas. 3 angränsade tomter har exploaterats, där större delar har varit åkermark .
Det faktum att angränsade mark devis har exploaterats behöver inte denna mark inte längre skyddas som jordbruksmark.
- Likabehandlingsprincipen, gäller enligt svensk lag, även i frågor som rör planarbeten. När tre närliggande fastigheter, som delvis varit åkermark/betsmark, bör kommunen ge samma möjligheter för denna mark.
- Närliggande aktörer som skulle se denna mark som potentiell jordbruk area saknas.
- ytor vid bostadshus och uthus samt tidigare vägmark lantmäteri +700kvm har iordningställt som betesmark samt en större betesmark har stenröjts och fixats till åkermark för att gården ska ha bättre förutsättningar till djurhållning i nedstyckad version
- Fullfölja de positiva indikationer som gavs under resan 2013-18 när hela rörelsen flyttades till Stigamo för återuppstart i hembygd.

Pausad verksamhet, kombinerade gårdsverkstads/ekonomibyggnad med detta med 3 traktorer och skogsutrustning , traktorprocessor , skogsvagn , flistugg med mera med möjligheter att återuppta entreprenad samt även detta med div ytterligare försäljning inomgårds såsom staket och ved mm , samt restaureringsdelen där förvaltas ett arv från biltillverkaren Saab, där inte förutsättningar bedriva rörelsen på ett kostnadseffektivt och rationellt sätt. Hela lagret har under tiden bara kunnat förvarats provisoriskt och i vissa fall förstörts pga dåliga förutsättningar. Beställningar av delar har inte utförts pga svårigheten att nå dem i fulla containrar och att ingen förutsättning för att renoveringar i ändamålsenligt utrymme. Med rätt start och påbörjad byggnation kan planen för utökad verksamhet även generera arbetstillfällen. Diskussionerna inleddes inför hemflytt med Patrik ock Kjell på Näringsliv som såg mkt positivt till projektet.

Det fanns en färdig plan på enkel lokallösning av ekonomibyggnad som kunde levererats under 2024 men pga missuppfattningar kring krav på bygglov eller inte, trots dokumenterat tidigare ok att bygga ekonomibyggnad, så stannade hela processen av.
Hoppas nu på att vi kan komma vidare och få en ny bra omstart.

vänligen Matts Johansson