



Bygglovstaxa

Gäller från och med 1 januari 2025

Antagen av kommunfullmäktige

26 november 2024 § xxx

Fastställd av miljö-och byggnämnden:

29 oktober 2024 § xxx

Dnr.ALM.2024.1044

Innehåll

Taxebestämmelser	2
Inledande bestämmelser	2
Självkostnadsprincipen.....	2
Plan- och bygglagen	2
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	3
Ansvarig nämnd	3
Mervärdesskatt	3
Avgiftsbestämning	3
Betalning av avgift	3
Överklagande	3
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	3
Benämningar av faktorer.....	4
Avräkning	4
Tabell 1 Objektsfaktorer.....	5
Tabell 2 Tidsersättning.....	5
Tabell 3 Underrättelse och expediering	5
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1.....	6
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2.....	6
Tabell 6 Handläggningsfaktor för bygglovsbefriade åtgärder (Attefallsåtgärder)	7
Tabell 7 Justering av bygglovsavgifter.....	7
Tabell 8 Avgift för besked.....	7
Tabell 9 Beslut om kontrollansvarig.....	8
Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	8
Tabell 11 Övriga åtgärder.....	8
Tabell 12 Anmälan – ej bygglovspliktig åtgärd.....	9
Tabell 13 Rivningslov inkl. startbesked	9
Tabell 14 Bygglov för skyltar	10
Tabell 15 Marklov inkl. startbesked	11
Tabell 16 Master, torn och vindkraft Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N.....	11
Tabell 17 Nybyggnad – Bygglövsavgift.....	12
Tabell 18 Tillbyggnad	13
Tabell 19 Bygglov för anläggningar	14
Tabell 20 Bygglov för anläggningar.....	14
Tabell 21 Övriga ärenden	15
Tabell 22 Brandfarlig och explosiv vara	15
Avgift för nybyggnadskarta.....	16
Avgift för utstakning	16
Avgift för lägeskontroll	16

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Plan- och bygglagen ger möjligheter för miljö- och byggnämnden att ta ut en avgift i ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Nämnden kan också ta ut en avgift för villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar.

Självkostnadsprincipen

För miljö- och byggnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § kommunallagen. Självkostnadsprincipen syftar på det ”totala avgiftsuttaget för en verksamhet”. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Miljö- och byggnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att miljö- och byggnämnden får ta ut avgifter för:

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked.
2. Beslut om lov.
3. Tekniska samråd och slutsamråd.
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen.
5. Upprättande av nybyggnadskartor.
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar.
7. Kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket.
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas.

Taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

Ansvarig nämnd

Det är den kommunala nämnden, som har till uppgift att tillämpa taxan och debiteringen i enskilda fall. Beslut om att ta ut avgift kan fattas av tjänsteperson eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

Avgiftsbestämning

Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av den nämnd som är ansvarig för handläggning av den ansökan, den anmälan eller den tillsyn som medför avgiftsskyldighet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och byggnämnden om skäligen grundad på tidsersättning.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas till nämnden inom den tid som anges i faktura. Avgifter kan tas ut i förskott. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

Överklagande

Miljö- och byggnämndens beslut om avgift kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Faktor N föreslås i detta underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. I denna taxa anges justeringsfaktorn till 0,8.

Benämningar av faktorer

HF	Handläggningsfaktor
HF 1	Handläggningsfaktor för bygglov
HF 2	Handläggningsfaktor för startbesked
mPBB:	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
N:	Justeringsfaktor
OF:	Objektfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift:

Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/startbesked:

Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Nybyggnad	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
Tillbyggnad	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
Ombyggnad	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
Ändring	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Tidersättning:

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa tillkomma.

Avräkning

För startbesked, gäller om sökanden så begär, att nämnden ska återbetala i förskott betalade avgifter för åtgärder som inte utförts. Detta förutsätter att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån, i förskott betald avgift, ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objektbyggnader och anläggningar, är beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1999	36
2 000-2999	46
3 000-3999	56
4 000-4999	64
5 000-5999	72
6 000-7999	88
8 000-9999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+3/1000m ²
Mycket enkla byggnader <50 m ² *	2

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande. I ärenden om både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tidsersättning

Avgift kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Tidsersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. Timtaxan i Vaggeryds kommun kopplas till gällande prisbasbelopp enligt nedanstående tabell. I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa tas ut. Timtaxan avrundas till heltal.

Uppdrag	Timtaxa
Plan- och bygglovsuppdrag	21 x mPBB

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Taxan används när kungörelse krävs.

Antal	Kommentar
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad
Kungörelse av beslut i post- och Inrikes Tidningar	+ faktisk annonskostnad

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N x TF (OF enligt tabell 1).

Åtgärd	HF 1
Administration inkl. arkivering	7
<i>Planprövning</i> Planenligt inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
<i>Byggnaden</i> Placering, yttre utformning, färgsättning, användbarhet och tillgänglighet	7
<i>Tomten</i> <ul style="list-style-type: none"> - Tomtens ordnande inkl. utfart och parkering - Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning - Fyllning och schaktning (då marklov inte krävs) - Skyddsåtgärder mot skred och högvatten - Utrymnings- och räddningsvägar - Måttgranskning - Besiktning (platsbesök) 	7

Se tabell 3 och tabell 7 för eventuellt tillkommande avgifter.

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N x TF (OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	HF2
Administration och arkivering	7
Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl. slutbesked	6
Slutbesked	3

Tabell 6 Handläggningsfaktor för bygglovsbefriade åtgärder (Attefallsåtgärder)

Avgift för startbesked = mPBB x OF x summan av tillämpliga HF20-25 m² ger OF = 3

Åtgärd	HF2
Administration och arkivering	7
<i>Prövning av bygglovsbefrielse</i>	2
- Avstånd till tomtgräns - Kontroll av: Bevarandekrav Riksintresse totalförsvaret Grannnegodkännande	
<i>Byggnad</i>	2
Placering, yttre utformning, färgsättning, användbarhet och tillgänglighet	
Startbesked och fastställande av kontrollplan	7
Slutbesked	3

Tabell 7 Justering av bygglovsavgifter

Gäller enbart bygglovsavgiften

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift

Tabell 8 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	100 x mPBB – utanför planlagt område (x N)
Ingripandebesked	Tidsersättning
Villkorsbesked	Tidsersättning (dock minst 50 x mPBB)
Strandskyddsdispens	200 x mPBB

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

Tabell 9 Beslut om kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen.

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

Tabell 11 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N'

Avgift för kommunikering tas ut enligt tabell 3

Åtgärd	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av balkong/uterum	Oavsett storlek	65 x 0,25
Skärmtak	15-30 m ²	50 x 0,50
Skärmtak	>30 m ²	100

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N Avgift för kommunikering tas ut enligt tabell 3

Övrigt utan konstruktion	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss –		2	17	13
Hiss/ramp		4	17	15
Mur eller plank vid		2	10	13
Mur eller plank		6	14	15
Solfångare (ej på en- och tvåbostadshus)		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enligt normalt			

Tabell 12 Anmälan – ej bygglovspliktig åtgärd

Avgift = HF2 x mPBB x N

Åtgärd	HF2
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övrigt	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet/ändrad planlösning mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet/ändrad planlösning större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

Tabell 13 Rivningslov inkl. startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
Enklare byggnader*	1 x h
50-250 m ² BTA	100
250-999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	400
Enbostadshus och likvärdiga	25

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

Tabell 14 Bygglov för skyltar

Prövning ska ske som för byggnader. Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan. Avgift = HF x mPBB x N. Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF - liten påverkan på stads- och landskapsbilden	HF - stor påverkan på stads- och landskapsbilden
Vepa	< 20m ²	80	
Stora vepa	> 20 m ²		200
Skyltprogramgranskning	> 20 m ²	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, utformning, miljö- och omgivningspåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare,	< 10 m ²	60	
Skylt, skyltpelare,	> 10 m ² vid busskur		150
Ljusramp	Ny/ny front		100
Ljusramp	Utöver den första	20	
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st		100
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning ger samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning. Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell 11.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och nämnden. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar ska placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 15 Marklov inkl. startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

Tabell 16 Master, torn och vindkraft

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF1 alt tidsersättning	HF2 tidsersättning
Radio- eller telemast eller torn + en teknikbod	Ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- eller telemast eller torn + en teknikbod	Fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	Ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	Upp till 4 st	1200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2500	Antal timmar (minst 1)

Tabell 17 Nybyggnad – Bygglovsavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelse och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^1 \times \text{N}$$

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m ²	0,3x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m ²	8	17	28

¹ Bygglov inklusive startbesked

KomplementbyggnadBygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)² x N

Objekt	Yta BTA	O	HF	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

Tabell 18 TillbyggnadBygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)³ x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	14	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13

² Bygglov inklusive startbesked³ Bygglov inklusive startbesked

Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

Tabell 19 Bygglov för anläggningar

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times N$$

Typ	Yta BTA	OF	HF	HF2
Fritidshus	40-80 m ²	4	2	28
Kolonistuga	< 40 m ²	2	1	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	1	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	1	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	1	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	1	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	1	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus.

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

$$\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times m\text{PBB} \times N$$

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2000-4999 m ²	60	24	28
Anläggningens yta	5000-10 000 m ²	80	24	28
Anläggningens yta	>10 000 m ²	100	24	28
Mindre anläggning t.ex. parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, både ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars inget)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	För fler än 10-12 båtar < 5000 m ²	40	24	28
Marina 5000-10 000 m ² , flera bryggor	För fler än 10-12 båtar annars inte en	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	Per brygga	5	24	28

⁴ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag; bygglov, marklov, rivningslov förhandsbesked	Full avgift HF1 alt. tidsersättning	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsersättning, se tabell 2	1 x h
Interimistiskt slutbesked	Tidsersättning, se tabell 2	1 x h
Delstartbesked	Tidsersättning, se tabell 2	1 x h

Tabell 22 Brandfarlig och explosiv vara

Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. (i de fall byggnadsnämnden har ansvar för tillsyn, tillståndsgivning etc. enligt lagen)

Ärendetyp	Beskrivning	Antal timmar
Avslag	Tidsersättning, se tabell 2	2 x h
Mindre komplettering till befintligt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	2 x h
Övertagande av befintligt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	1 x h
Godkännande av föreståndare	Tidsersättning, se tabell 2	2 x h
Bensinstation bemannad, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	6 x h
Bensinstation bemannad, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	5 x h
Bensinstation obemannad, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	5 x h
Bensinstation obemannad, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	4 x h
Fordonsgasstaton, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	6 x h
Fordonsgasstation, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	5 x h
Industri mindre hantering (verkstad), nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	6 x h
Industri mindre hantering (verkstad), förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	5 x h
Industri, större hantering – process, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	9 x h
Industri, större hantering – process, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	7 x h
Lagerverksamhet, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	6 x h
Lagerverksamhet, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	5 x h
Restaurang med gasol, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	4 x h

Restaurang med gasol, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	3 x h
Butik, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	6 x h
Butik, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	5 x h
Färghandel, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	6 x h
Färghandel, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	5 x h
Fyrverkeriförsäljning, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	5 x h
Fyrverkeriförsäljning, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	4 x h
Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	4 x h
Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	3 x h
Förvaring av explosiv vara större omfattning \geq 60 kg, nytt tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	6 x h
Förvaring av explosiv vara större omfattning \geq 60 kg, förnyat tillstånd	Tidsersättning, se tabell 2	5 x h

Avgift för nybyggnadskarta

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Enbostadshus	Oavsett tomtyta	180
Övriga byggnader, flerbostadshus, industri, kontor, handel och liknande	< 2 000 m ²	180
Övriga byggnader, flerbostadshus, industri, kontor, handel och liknande	2 001-5 000 m ²	250
Övriga byggnader, flerbostadshus, industri, kontor, handel och liknande	5 001-10 000 m ²	350
Övriga byggnader, flerbostadshus, industri, kontor, handel och liknande	10 001 – 15 000 m ²	450
Övriga byggnader, flerbostadshus, industri, kontor, handel och liknande	> 15 001 m ²	Tidsersättning, dock minst 450

Avgift för utstakning

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Grovutsättning		
Huvudbyggnad/komplementbyggnad/tillbyggnad, 1-12 punkter	15-49 m ²	50
Huvudbyggnad/komplementbyggnad/tillbyggnad, 1-12 punkter	50-199 m ²	80
Huvudbyggnad/komplementbyggnad/tillbyggnad, 1-12 punkter	200-499 m ²	90
Utslakning komplementbyggnad	Oavsett storlek	50
Tillägg per punkt, >12 punkter		10
Övriga byggnader, flerbostadshus, industri, kontor, handel och liknande	Oavsett storlek	Tidersättning
Finutsättning		
Huvudbyggnad/komplementbyggnad/tillbyggnad, 1-12 punkter	15-49 m ²	70
Huvudbyggnad/komplementbyggnad/tillbyggnad, 1-12 punkter	50-199 m ²	100
Huvudbyggnad/komplementbyggnad/tillbyggnad, 1-12 punkter	200-499 m ²	120
Utslakning komplementbyggnad	Oavsett storlek	70
Tillägg per punkt, >12 punkter		10
Övriga byggnader, flerbostadshus, industri, kontor, handel och liknande	Oavsett storlek	Tidersättning

Avgift för lägeskontroll och övriga uppdrag

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Lägeskontroll	Oavsett storlek	Tidersättning
Övriga mättjänster (ex. gränsvisning, karta utomplan)		Tidersättning