



## Marktaxa 2025

Vid försäljningar ska försäljningspriset matematiskt avrundas till närmsta 1000-tal kronor vid priser < 1 000 000 kr och till närmsta 10 000-tals kronor vid priser däröver.

### Industrimark, köpare står för fastighetsbildningskostnaden

	<u>Taxa</u>	<u>Kommentar</u>
Skillingaryd:	150 kr/m <sup>2</sup>	
	Skyttläge 225 kr/m <sup>2</sup>	
Vaggeryd:	180 kr/m <sup>2</sup>	
Norr om Bondstorpvägen	335 kr/m <sup>2</sup>	Planavgiften inkluderad i tomtpriset
	Skyttläge 400 kr/m <sup>2</sup>	Planavgiften inkluderad i tomtpriset
Industriområden Klevshult och Hok	65 kr/m <sup>2</sup>	
Stigamo:		
Tomt 1-3	600 kr/m <sup>2</sup>	Inkl fjärrvärme
Tomt 4-8	600 kr/m <sup>2</sup>	Inkl fjärrvärme
Tomt 9-10	360 kr/m <sup>2</sup>	Inkl fjärrvärme
Tomt 11-13	400 kr/m <sup>2</sup>	Inkl fjärrvärme
Tomt 15-17 byggbar mark	450 kr/m <sup>2</sup>	Exkl fjärrvärme
Icke byggbar mark	10 kr/m <sup>2</sup>	

### Nyttjanderättsavgift vid bokning av industritomt

10% av beräknad köpeskilling	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften
	Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen

### Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av kvartersmark

5% av taxan/m<sup>2</sup>/år, dock lägst 1000 kr

### Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av icke planlagd mark

5 kr/m<sup>2</sup>/år, dock lägst 1000 kr/år

### Villatomter

Villatomter, inom tätorterna Skillingaryd och Vaggeryd, s.k. lucktomter i äldre framtagna områden	150 kr/m <sup>2</sup>	
Kaffegatan, Skillingaryd	250 kr/m <sup>2</sup>	
Nya villatomter i Skillingaryd och Vaggeryd	250 kr/m <sup>2</sup>	Götarps hage, Västra strand, Ljungdala 10, Skogslund, Norra sörgårdsområdet-Far Anders väg



Del av Hok 2:110, dp 2021-02-10	250 kr/m <sup>2</sup>	Planavgiften inkluderad i tomtpriiset
Skillingaryd, södra Sörgården	375 kr/m <sup>2</sup>	Planavgiften inkluderad i tomtpriiset
Villatomter, ytterområden s.k. lucktomter i äldre områden	50 kr/m <sup>2</sup>	
<b><u>Avstyckningskostnader</u></b>		
Villatomter	25 000 kr	Enligt lantmäteriet uppgår kostnaden till 35 000 – 60 000 kr/avstyckning inom planlagt område
Tomter för flerbostadshus	Självkostnad	
<b><u>Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt</u></b>		
Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt	5 000 kr	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen
<b><u>Övriga nyttjanderätter</u></b>		
Jakt	100 kr/ha/år	
Bete	600 kr/ha/år	
Åker	1200 kr/ha/år	
<b><u>Ändamålsspecifika upplåtelser</u></b>		
Arrende för mast med tillbehör	18 000 kr/år	
Arrende för teknikbod och liknande anläggningar	12 000 kr/år	
Arrende för skyltanläggning, näringsidkare	5 000 kr/år	