



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/136

Till Kommunstyrelsen

Svar på Vaggerydsförslag Vårdcentral i Skillingaryd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen:
att avslå Vaggerydsförslag gällande vårdcentral i Skillingaryd med motivering att nuvarande vårdcentralsfastighet Planen 3 medger markanvändning som tillåter vårdverksamhet, en dialog mellan regionen och kommunen pågår, samt att området inte bedöms ämplig för bostäder på grund av närheten till järnvägen.

Sammanfattning av ärendet

Ett Vaggerydsförslag inkom 2024-05-24 med förslag om att bygga en fastighet som ger utrymme för regionen att äga vårdcentral och samtidigt planera för fler boendelägenheter.

Kommunfullmäktige beslutad 2024-05-27 § 64 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen den 2024-06-14 remitterade ärendet till kommunledningskontoret för yttrande senaste 13 november 2024.

Vaggerydsförslaget medger att nuvarande byggnad för vårdcentral, inom fastigheten Planen 3, rivs och ny detaljplan omgående upprättas för bostadsändamål i kombination med vårdinrättning på plan 1 och garage/skyddsrum under jord, totalt 5 plan ovan mark. I det vill Vaggerydsförslaget hänvisa till möjligheten att tillämpa 3D-fastighetsbildning så att Regionen kan ha vårdcentralen i egen fastighet som är en del av flervåningshus.

Kommunen arbetar tillsammans med regionen på en lösning för Skillingaryds vårdcentral inom aktuell fastighet, i det ingår inte ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra bostadsändamål.

Gällande detaljplan för aktuellt området medger markanvändning centrum och vård i upp till sex våningar. Detta innebär att gällande plan möjliggör för kombination av vårdbyggnad med centrumfunktioner i ett centralt och väl tillgängligt läg i Skillingaryds tätort. Gällande detaljplan får inte ändras innan genomförandetiden går ut juli 2026, vilket innebär en ytterligare fördröjning av byggprocessen för en ny vårdcentral, om man väljer att starta upp en ny detaljplan för att även möjliggöra för bostäder inom aktuellt kvarter.

kommunledningskontoret ser positivt på en sådan lösning som tillämpar 3D-fastighetsbildning eller att kombinera flera markanvändningar inom samma fastighet och byggnad. Fastigheten ligger dock för nära till järnvägen 20-70 meter från närmaste spår och



det är en utmaning att klara av bullerstörningar från tågtrafik och eventuella risker från farligt gods på järnvägen vid etablering av bostäder.

Ärende

1. Bakgrund: Ett Vaggerydsförslag inkom 2024-05-24 med förslag om att bygga en fastighet som ger utrymme för regionen att äga vårdcentral och samtidigt planera för fler boendelägenheter. Kommunfullmäktige beslutade 2024-05-27 § 64 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen remitterade förslaget den 2024-06-14 till kommunledningskontoret för yttrande.
2. Ekonomiska konsekvenser: Avslag till Vaggerydsförslaget ger inga direkta ekonomiska konsekvenser. Bifall till förslaget innebär bland annat kostnad för upprättande av ny detaljplan med tillhörande utredningar samt kostnad för genomförandet av planförslaget.
3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten och i samråd med tekniska kontoret.
4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål 1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.
5. Konsekvenser enligt FN barnkonvention kopplade till ärendet:
Ett beslut i detta ärende har ingen direkt koppling till FN barnkonvention, dock vårdcentralen är en viktig samhällsfunktion som hjälper alla invånare inklusive barn.
6. Förvaltningens helhetsbedömning är att gällande detaljplan medger lämpliga markanvändningar som passar bra i det centrala och väl tillgängliga läget i Skillingaryds tätort. Etablering av bostäder inom fastigheten Planen 3 bedöms inte lämpligt på grund av närheten till järnvägen.

Beslutet ska skickas till

Förslagsställare

Handläggare

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör