

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2024-08-28

§141

## Svar på Vaggerydsförslag- Hjortsjöns kallbadhus (KS 2023/246)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen:  
att avslå Vaggerydsförslag att det byggs ett kallbadhus i anslutning till Hjortsjön.

### Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag inkom 2023-11-11 med förslag om att ett kallbadhus, i samma upplägg som Norrahammars finska bastu, byggs i anslutning till Hjortsjön.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-27 § 144 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut som sedan delges kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen remitterade förslaget den 2024-03-05 till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande senast den 2024-06-05.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2024-04-04 § 32 att föreslå avslag till Vaggerydsförslaget gällande Hjortsjöns kallbadhus med anledning av att gällande detaljplan inte tillåter ytterligare byggnation vid Hjortsjöns badplats. Kultur- och fritidsnämnden har bifallit ett tidigare Vaggerydsförslag och planerar för en vinterbadbrygga vid Hjortsjöns badplats.

Tekniska nämnden är positiv till ett kallbadhus med föreslår ändå kommunstyrelsen att avslå Vaggerydsförslaget med följande motivering:

- Det ingår inte i den kommunala kärnverksamheten att anlägga och driva ett kallbadhus och ett sådant kan istället rimligtvis drivas av till exempel en förening.
- För att kunna bygga ett kallbadhus vid Hjortsjön behöver man ta hänsyn till såväl att det finns olika markägare, strandskydd, krav på anmälan/tillstånd för vattenverksamhet samt att man behöver se över vad detaljplanen tillåter på platsen, vilket inte tillåts enligt gällande detaljplan för området.

kommunledningskontoret instämmer med tekniska nämndens synpunkt ovan gällande möjligheten till att rimligtvis driva ett kallbadhus genom till exempel en förening.

Kommunledningskontoret vill upplysa om den pågående detaljplaneuppdraget för del av fastigheten Götastrand 1:1, KS 2018/053. Detaljplanens syfte är att säkerställa och möjliggör utveckling av verksamheterna bad och camping i det aktuella området. Detaljplanens syfte kan utvecklas vidare till att inkludera möjligheten till ett kallbadhus i anslutning till



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2024-08-28

badplatsområdet vid Hjortsjön. Byggnation av ett kallbadhus är även möjligt att pröva på andra platser runt Hjortsjön, som ligger utanför detaljplaneområde, om så önskas.

### Expedieras till

Kommunfullmäktige  
Tekniska nämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Den som har skickat in förslaget  
Kommunledningskontoret

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-08-20
- §32 KFN beslut- Remiss Vaggerydsförslag- Hjortsjöns kallbadhus
- KFN Remissvar Vaggerydsförslag- Hjortsjöns kallbadhus
- §46 TN beslut- Vaggerydsförslag- Hjortsjöns kallbadhus
- §144 KF Vaggerydsförslag- Hjortsjöns kallbadhus
- Vaggerydsförslag- Hjortsjöns kallbadhus

Paragrafen är justerad