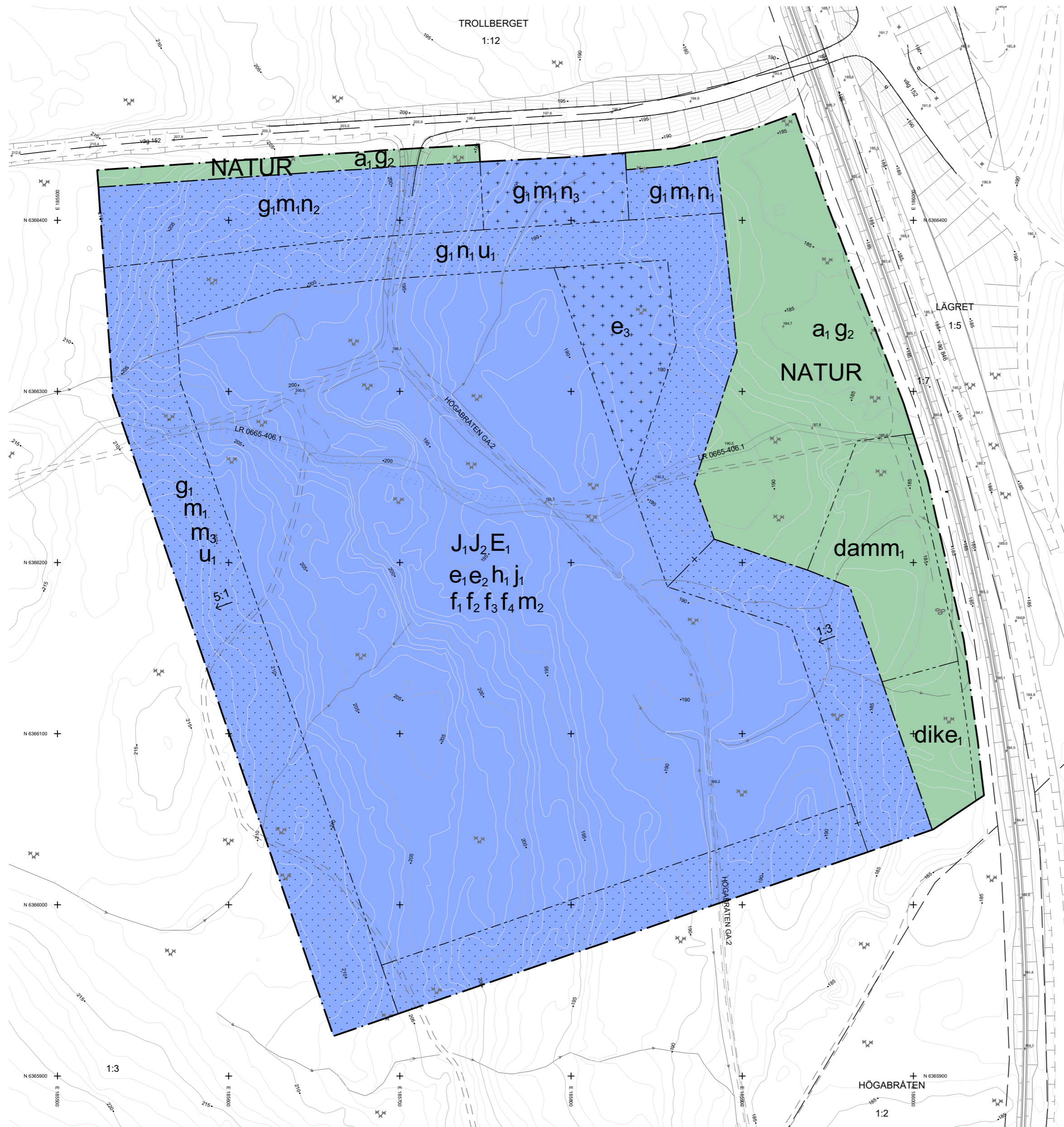


PLANKARTA



GRUNDKARTA TECKENFÖRKLARING

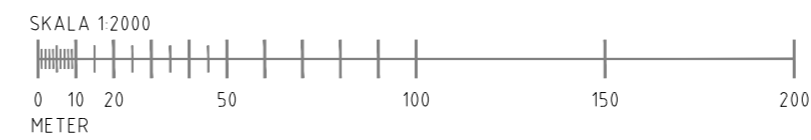
HÖGABRÅTEN 1:3	Fastighetsbeteckning	Höjckurvor, ekvidistans 1m	Körbana, gc-bana, ej kantsten
Trakigräns	Mark- och galuhöjder	+000,00	Körbana, kantsten
Kvarterstrakigräns	Belysningsstolpe	+	Staket, vägräcke eller plank
Fastighetsgräns	Aker, odlad öppen mark	+	Stodmur
Rättighetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)	Berg i dagen	+	Teleledning, luft
Bostad, husliv	Lövträd	+	Agoslaggräns
Komplementbyggnad, husliv	Lövskog	+	Slant
Industri eller verksamhet, husliv	Barnskog	+	Dike

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Grundkartan upprättad genom fotogrammetrisk och geodetisk framställd primärkarta 2024-02-23.  
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2024-03-06.  
Fastighetsgränsen mot Högabråten 1:12 vägmitt, noggrannhet 0,5 m, fram till 110 m innan bron då noggrannheten blir 4,5 m.  
Fastighetsgränsen mot Högabråten 1:7 är osäker, noggrannhet 4,5 m  
Fastighetsgränsen mot Högabråten 1:2 är osäker, noggrannhet 4,5 m.

Olokaliserad rättighet: 06-IM2-71/3930.1  
Ledningar under mark redovisas ej.  
Forminren redovisas ej.  
Upprättad 2024-03-08 av Sweco Sverige AB i Jönköping



A2: SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns
- + - + -	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR	Naturområde.
-------	--------------

Kvartersmark

E1	Transformatorstation.
J1	Lager.
J2	Logistik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
---	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g	Markreservat för gemensamhetsanläggning. Gäller inom hela användningsområdet
---	--

Utformning av allmän plats

damm,	Damm
dike,	Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

•••••	Marken får inte förses med byggnad
+•••••	Marken får endast förses med komplementbyggnad och transformatorstation. Högsta nockhöjd är 5 meter

Höjd på byggnadsverk

h	Högsta nockhöjd är 20 meter
---	-----------------------------

Markens anordnande och vegetation

→	Största lutning är 1:3. (Pilen pekar uppåt) (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
→	Största lutning är 5:1. (Pilen pekar uppåt)

n1	Minst 50% av ytan ska utgöras av naturmarkskarakter. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering
n2	Minst 90% av ytan ska utgöras av naturmarkskarakter. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering
n3	Minst 40% av ytan ska utgöras av naturmarkskarakter. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g	Markreservat för gemensamhetsanläggning.
---	--

Skydd mot störningar

m1	Dike
m2	Belysning ska utformas och placeras så att betydande ljusstörningar mot omgivningen undviks. Gäller inom hela användningsområdet
m3	Vid bergsskärning då höjden blir över 2 meter ska fallskydd, tex staket, uppföras med en höjd på minst 1,8 meter

Inom planområdet ska 44 mm nederbörd per reducerad area fördröjas

Stängsel, utfart och annan utgång

j	Stängsel får uppföras i fastighetsgräns. Gäller inom hela användningsområdet
---	--

Utformning

f1	Byggnader med längd som överstiger 50 meter ska delas upp i mindre byggnadsvolym eller förses med fasader som visuellt delar upp byggnaden
f2	Tak ska ges en omsorgsfull gestaltning. Eventuella uppstickande installationer på tak ska kläs in och utformas så att de harmonierar med byggnadens uttryck
f3	Skyttar eller dylikt ska inte vara blinkande eller föränderliga och ska monteras på fasad och ingå i byggnaders utformning, områdesskytt undantaget. Skyttmaster medges ej
f4	Minst 80% av takytan ska vara vegetationsklädd

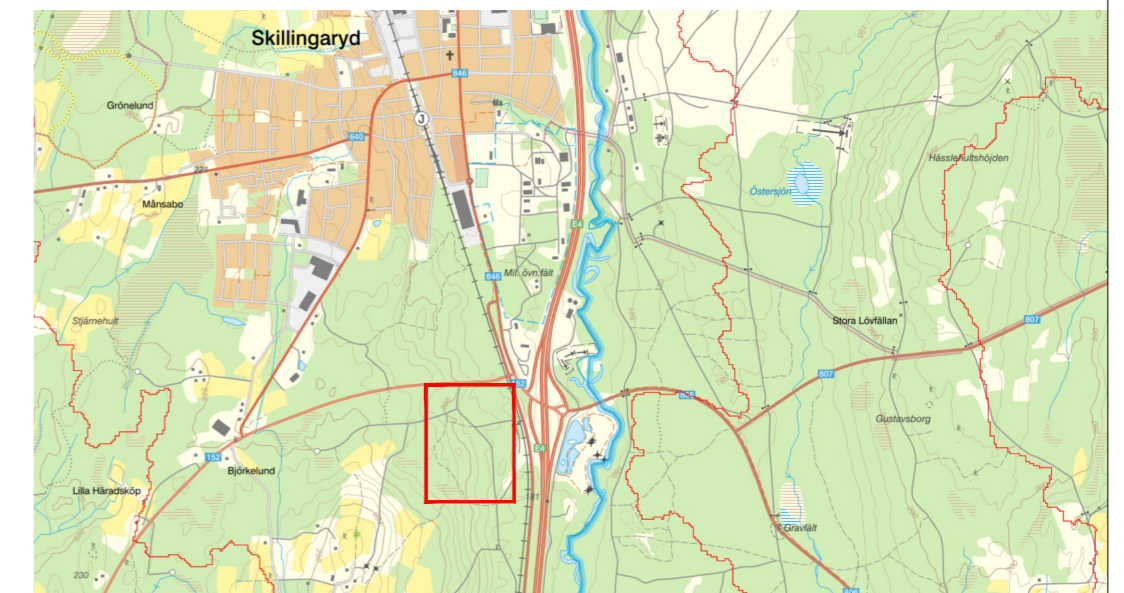
Utnyttjandegrad

e1	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e2	Största tillåtna byggnadsarea för tekniska anläggningar är 100 kvm. Gäller inom hela användningsområdet
e3	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



Samråd pågår under perioden 2024-xx-xx t.o.m. 2024-xx-xx.



Samrådshandling  
September 2024

DETALJPLAN  
för del av fastigheten  
Högabråten 1:3  
Skillingaryds tätort

Antagen 202x-xx-xx  
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 202x-xx-xx

D.nr KS 2023/111

Emelie Göransson  
Planarkitekt  
MARELD AB

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Torbjörn Akerblad  
Kanslichef/br.  
kommundirektör

Plannr.

V1xx