



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-06-19

§116

Utökat planområde Sörgården 1:1 (KS 2022/021)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att inte utöka planområdet för detaljplan Sörgården 1:1 till att omfatta fastigheten Sörgården 1:50.

Sammanfattning

Förfrågan har inkommit till kommunledningskontoret att utöka planområdet för detaljplanen Sörgården 1:1 till att även omfatta fastigheten Sörgården 1:50.

En utökning av planområdet innebär en väsentlig förskjutning av tidplanen för detaljplan Sörgården 1:1, då utökningen handlar om mark som ej prövats i detaljplaneprocessen. Utökning av planområdet med fastigheten 1:50 kräver nya utredningar för att säkerställa markens lämplighet samt att ytterligare en lokaliseringsprövning gällande jordbruksmark behöver tas fram.

Bedömningen är att planområdet för Sörgården 1:1 inte bör utökas till att omfatta Sörgården 1:50. Sörgården 1:50 kan dock planläggas separat i egen detaljplan som inte påverkar tidplanen för Sörgården 1:1.

Fastigheten Sörgården 1:50 ingick i den aktuella planen fram tills att fastighetsägaren meddelade kommunen via e-mejl i september 2023 att de inte längre avser vara med i arbetet med detaljplanen varpå planområdet justerades till att inte inkludera fastigheten Sörgården 1:50. Då fastighetsägaren drogs sig ur detaljplanen har utredningar ej genomförts för fastigheten Sörgården 1:50.

Yrkanden

Thomas Axelsson (KD) föreslår att ärendet ska avgöras i kommunstyrelsen.

Gert Jonsson (M) och Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att ärendet ska hänskjutas till kommunstyrelsen med följande förslag: Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att inte utöka planområdet för detaljplan Sörgården 1:1 till att omfatta fastigheten Sörgården 1:50.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-06-19

Expedieras till

Handläggande planarkitekt och kanslichef

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-06-14 Fråga om utökat planområde Sörgården 1:1

Paragrafen är justerad