

§109

Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal (KS 2024/141)**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslag till ny riktlinje för markanvisnings- och exploateringsavtal. Den nya riktlinjen ersätter tidigare antagna riktlinje beslutad 2020-03-30 §42.

Inför kommunstyrelsens sammanträde uppdateras riktlinjen med följande:

- Ändra att beslutsinstansen för taxa är kommunstyrelsen på sida 4
- Ändra att avgiften i normalfallet är 10 % på sida 4
- Beslutsinstans för riktlinjen är kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunen antog riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal 2020-03-30 §42. Dessa riktlinjer beskriver villkor och förutsättningar för byggaktörer gällande markanvisning och exploateringsavtal i Vaggeryds kommun. Kommunen har ett övergripande ansvar för bostadsförsörjningen och framtagande av mark för olika övriga ändamål. Riktlinjerna för markanvisning ska klargöra kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelse av kommunägda markområden för exploatering, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisning samt principer för prissättning. Riktlinjer för exploateringsavtal ska klargöra principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplaner och andra förhållanden som har betydelse för bedömning av konsekvenserna för att ingå i ett exploateringsavtal, enligt 6 kap 39§ Plan- och bygglagen (2010:900). Kommunstyrelsen är kommunens markägare. Markfrågor såsom köp och försäljning samt markanvisningsavtal och exploateringsavtal handläggs av kommunstyrelsen, som även har ansvaret för arbete med framtagande av detaljplaner.

Under åren som gått har kommunens arbetssätt utvecklats varför delar av tidigare beslutad riktlinje är i behov av anpassning. Nuvarande riktlinje rörande markanvisningsavtal- och exploateringsavtal föreslås därför ersättas av ny riktlinje för markanvisnings- och exploateringsavtal. Inför framtagande av ny riktlinje har samråd skett med kanslichef och teknisk chef. Den nya riktlinjen gäller tills vidare. Till ärendet biläggs det nya förslaget till riktlinje.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-06-19

Expedieras till

Ekonomi
Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-05-29
- Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

Paragrafen är justerad