



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/141

Till Kommunfullmäktige

Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till ny riktlinje för markanvisnings- och exploateringsavtal. Den nya riktlinjen ersätter tidigare antagna riktlinje beslutad 2020-03-30 §42.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen antog riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal 2020-03-30 §42. Dessa riktlinjer beskriver villkor och förutsättningar för byggaktörer gällande markanvisning och exploateringsavtal i Vaggeryds kommun. Kommunen har ett övergripande ansvar för bostadsförsörjningen och framtagande av mark för olika övriga ändamål. Riktlinjerna för markanvisning ska klargöra kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelse av kommunägda markområden för exploatering, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisning samt principer för prissättning. Riktlinjer för exploateringsavtal ska klargöra principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplaner och andra förhållanden som har betydelse för bedömning av konsekvenserna för att ingå i ett exploateringsavtal, enligt 6 kap 39§ Plan- och bygglagen (2010:900). Kommunstyrelsen är kommunens markägare. Markfrågor såsom köp och försäljning samt markanvisningsavtal och exploateringsavtal handläggs av kommunstyrelsen, som även har ansvaret för arbete med framtagande av detaljplaner.

Under åren som gått har kommunens arbetssätt utvecklats varför delar av tidigare beslutad riktlinje är i behov av anpassning. Nuvarande riktlinje rörande markanvisningsavtal- och exploateringsavtal föreslås därför ersättas av ny riktlinje för markanvisnings- och exploateringsavtal. Inför framtagande av ny riktlinje har samråd skett med kanslichef och teknisk chef. Den nya riktlinjen gäller tills vidare. Till ärendet biläggs det nya förslaget till riktlinje.

Beslutet ska skickas till

Ekonomi

Tekniska nämnden

Handläggare

Lena Hagman, Samhällsutvecklare och Torbjörn Åkerblad, kanslichef och bitr. kommundirektör