



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/213

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Riktlinjer för prioritering av detaljplaner

### Förslag till beslut

kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till Vaggeryds kommuns riktlinjer för prioritering av detaljplaner upprättat i mars 2024, samt att riktlinjerna ska ligga till grund för framtagande av förslag till prioriteringsordning av pågående detaljplaneuppdrag.

### Sammanfattning av ärendet

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten i enlighet med 1 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, det så kallade kommunala planmonopolet. Detaljplaner är ett verktyg som kommunen har till sitt förfogande för att kunna fastställa långsiktiga utvecklingsmål för berörda delar av kommunens geografiska område.

Syftet med prioritering av detaljplaner är att skapa förutsättningar för en effektivare planprocess, där det tydligt framgår att de planer som bäst bidrar till att uppnå kommunens vision och övergripande mål prioriteras. Riktlinjer för prioritering av detaljplaner syftar vidare till att öka tydligheten och transparensen för hur detaljplaner prioriteras för såväl sökande, fastighetsägare, företag och exploatörer som inom den egna organisationen.

Prioriteringsordning är tänkt att tillämpas vid hög arbetsbelastning med flera pågående planuppdrag än det som kommunen hinner hantera samtidigt.

### Ärende

#### 1 Bakgrund:

Vaggeryds kommun har fått utökat antal nya planuppdrag under senaste åren. När antal pågående planuppdrag inte går att hantera av kommunens planhandläggare samtidigt, behöver en tydlig prioriteringsordning tillämpas. Tillämpning av prioriteringsordning förväntas då leda till jämnare framdrift i planarbetet och fördelningen av planer som antas, sett över en flerårsperiod, samt bättre förutsättningar för att i samverkan planera budget för genomförandet av planförslagen. Även bättre arbetsmiljö och mindre stressad arbetssituation hos kommunens planhandläggare förväntas nås vid möjligheten till tillämpning av prioriteringsordning.

2. Ekonomiska konsekvenser: antagande av riktlinjer för prioritering av detaljplaner förväntas inte ha någon direkt påverkan på kommunens ekonomi, dock detta kan leda till ett effektivare arbetssätt för att arbeta fram de detaljplaner som kommunen behöver för att säkra en hållbar samhällsutveckling.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten



4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål 1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

5. Konsekvenser enligt FN barnkonvention kopplade till ärendet:  
Ett beslut i detta ärende har inte direkt koppling till FN barnkonvention

6. Förvaltningens helhetsbedömning är att riktlinjer för prioritering av detaljplaner är viktigt att ha för att säkerställa en effektivare planprocess, där det tydligt framgår att de planer som bäst bidrar till att uppnå kommunens vision och övergripande mål prioriteras.

Handlingar som medföljer ärendet:

- Riktlinjer för prioritering av detaljplaner
- Prioriteringsordning av detaljplaner (ska inte beslutas och ska betraktas som arbetsmaterial)

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret

### **Handläggare**

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör