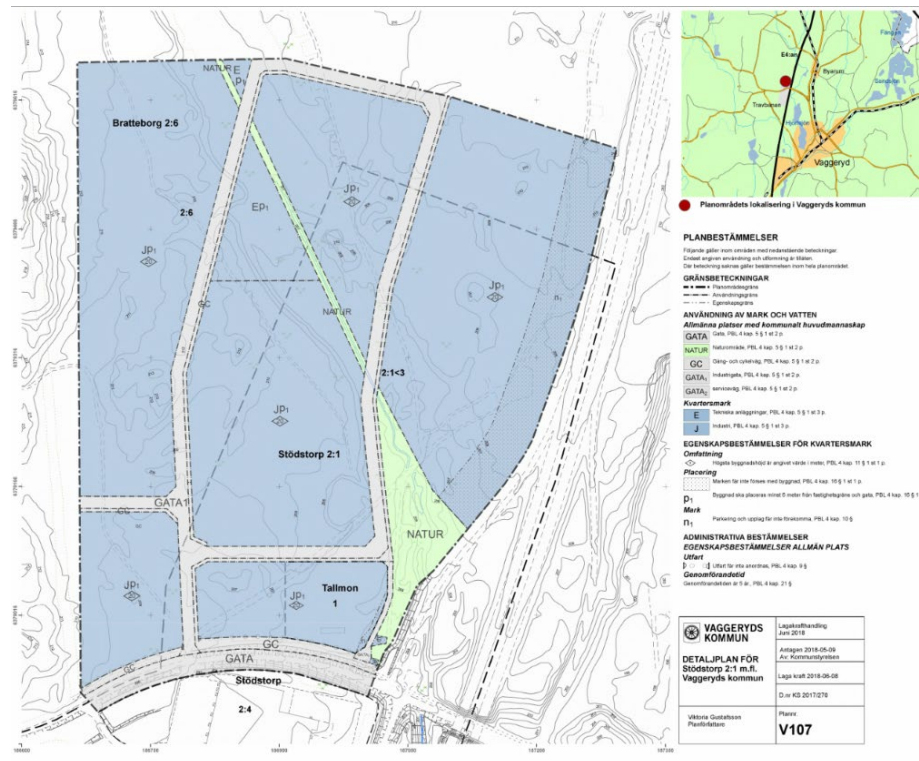




Tekniska nämnden

## Delredovisning norr om Bondstorpsvägen ID 9271, 92019, 9964, dnr KS 2017/270



Figur 1 – Utformning på område "Norr om Bondstorpsvägen".

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2003-02-05 Miljö- och byggförvaltningen uppdraget att upprätta ny detaljplan för Stödorpområdet norr om Bondstorpsvägen

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-06-27 att upprätta ny detaljplan för Stödorp 2:1 m.fl. och skicka ut den på samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-02-22 att godkänna samrådsredogörelsen och skicka ut detaljplanen på granskning. Kommunstyrelsen beslutade att godkänna granskningsutlåtandet samt att anta planen enligt protokoll 2018-05-09.

Kommunstyrelsen beslutade om startbesked för exploatering av utökat verksamhetsområde på Stödorp industriområde 2021-11-03



Tekniska kontoret har enligt ovan exploaterat för att möjliggöra industritomter och anlagt infrastruktur (gata, tomtmark & VA) i området norr om Bondstorpsvägen.

Norr om Bondstorpsvägen (akt 9062)		Inkomster	Utgifter	Utfall	Total budget	Avvikelse
Tkr		t o m 202312	t o m 202312	t o m 202312	t o m 202312	mot budget
<b>Exploateringsverksamhet</b>						
9108	Markförsäljning ”Verksamhetstomter	-22500	0	-22500	-57000	-34 500
9271	Exploateringsutgift tomtmark	-1	4785	4784	5800	1016
<b>Skattefinansierad verksamhet</b>						
92019	Gatubyggnad, GC och gatubelysning	0	10340	10340	21 000	10 660
9805	Brandvatten	0	103	103	10 000	9 897
<b>VA-verksamhet</b>						
9964	Vatten och avlopp	0	5348	5348	5500	152
9399	Anslutningsavgifter	-2397	0	-2397	-2900	-503
<b>Summa: Norr om Bondstorpsvägen</b>		-24898	20576	-4322	-17600	-13278

Upprättad per 2024-01-03



## Ärende

### Bakgrund:

Se planbeskrivning

### Ekonomiska konsekvenser:

<b>Markförsäljning, ID 9108</b>	<b>Utfall</b>
<b>Kommunal budget</b>	<b>57 000 tkr</b>
<b>Intäkt</b>	<b>22 500 tkr</b>
<b>Resultat</b>	<b>-34 500 tkr</b>

Intäkter markförsäljning	
verksamhetstomter 12 st	
Total intäkt, inkl. planavgift och avstyckning	+ 22 500 tkr <sup>1</sup>
<u>Total kostnad, id 9271, 92019, 9805</u>	<u>- 15 227 tkr</u>
Nuvarande resultat intäkt/kostnad	+ 7 273 tkr

<sup>1</sup> 5 st verksamhetstomter med byggnation pågående/slutförd per 2024-01-03



**Markexploatering, ID 9271**

**Utfall**

<b>Kommunal budget</b>	<b>+5 800 tkr</b>
<b>Totalkostnad</b>	<b>- 4 784 tkr</b>
<b>Resultat</b>	<b>+1 016 tkr</b>
<b>Kvarvarande kostnader</b>	<b>- 0 tkr</b>
<b>Förväntat resultat</b>	<b>+ 1016 tkr</b>

<b>Kontoposter</b>	<b>2003-2023</b>
Huvudverksamhet ramavtal, massor etc	-3046
Personalkostnader	-697
VA-material (naturdikeskulvert)	-455
Konsulter	-258
Övrigt (el, inmätning, hyra etc)	-328



**Brandvatten, ID 9805**

**Utfall**

<b>Kommunal budget</b>	<b>+ 10 000 tkr</b>
<b>Totalkostnad</b>	<b>0 tkr</b>
<b>Resultat</b>	<b>0 tkr</b>
<b>Kvarvarande kostnader</b>	<b>- 10 000 tkr</b>
<b>Förväntat resultat</b>	<b>0 tkr</b>

<b>Kontoposter</b>	<b>2003-2023</b>
Huvudverksamhet ramavtal, massor etc	0
Personalkostnad	0
Konsultkostnad	0
Övrigt (el, inmätning, hyra etc)	0



**Gata och gatubelysning, ID  
92019**

**Utfall**

**Kommunal budget**  
**Totalkostnad**  
**Resultat**

**+21 000 tkr**  
**-10 340 tkr**  
**+10 660 tkr\***

<b>Kontoposter</b>	<b>2003-2023</b>
Huvudverksamhet ramavtal, massor etc	-8 378
Elmaterial, belysning	-1301
Personalkostnader	-516
Övrigt (el, inmätning, hyra etc)	-145

\*Kvarvarande-kostnader är asfaltstoppbeläggning (slitlager) av gata.  
Prognos kostnad cirka 3500 tkr, i 2024 års kostnadsläge.



**Vatten och avlopp, ID 9964**

**Utfall**

<b>Kommunal budget</b>	<b>+5 500 tkr</b>
<b>Totalkostnad</b>	<b>-5 348 tkr</b>
<b>Resultat</b>	<b>+ 152 tkr</b>

<b>Kontoposter</b>	<b>2016-2023</b>
Huvudverksamhet ramavtal, massor etc	-2 235
VA-material	-1 994
Personalkostnad	-880
Konsultkostnad	-116
Övrigt (hyra, reparation etc.)	-123

Intäkter VA-anläggningsavgift

Industritomter 12 st

Total intäkt + 2 397 tkr <sup>1</sup>

Total kostnad - 5 348 tkr

Förväntat resultat intäkt/kostnad + 1 226 tkr:- <sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> 4 st verksamhetstomter sålda per 2024-01-03

<sup>2</sup> Förväntat resultat är en uppskattning baserad på dagens taxa (2024)

”Kapitalkostnad” efter slutförd markförsäljning uppgår till 0 tkr i årlig kostnad exkl. moms. Detta medför en beräknad taxepåverkan på drifttaxan, 0 %.



**Byggare och projektör inkluderat i projektet (gata, VA, gatubelysning):** Söderqvist Gräv AB, Sandahls Grus & Asfalt, Sandahls entreprenad, Vaggeryds kommun (egen regi)

**Samråd:**

Tekniska kontoret har varit en samrådspart i framtagandet av detaljplanen.

**Politiska mål och hållbarhetsperspektiv:**

Detta projekt bidrar primärt till det övergripande målet ”hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen”

**Verkställighet, uppföljning och utvärdering:**

Färdigställande av gata samt slutredovisning av projektet kommer ske när alla verksamhetstomter har sålts.

**Förvaltningens helhetsbedömning:**

Helhetsbedömningen är därav att projektet har gått enligt förväntningarna.

**Handlingar som medföljer ärendet:**

Planbeskrivning Stödstop 2:1 mf.l.