



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/276

Till Kommunstyrelsen

Återtag av direktanvisning förskola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att tidigare beslut om direktanvisning till Kunskapsförskolan avseende förskoletomt inom detaljplaneområde Östra Strand ska återtas, dvs upphöra.

Sammanfattning av ärendet

Vid Kommunstyrelsens möte den 22 januari 2022 beslutades att tilldela Kunskapsförskolan en direktanvisning på planerad förskoletomt inom Östra Strand. Under den tid som gått sedan beslutet om direktanvisning och fram till nu när detaljplanen fått laga kraft har avtalsparten varit svår att få kontakt med, framförallt har denne inte svarat på frågor och mail från Barn- och Utbildningsförvaltningen. Vidare bedöms numera behovet av förskola i extern regi och i tidigare planerad omfattning inte aktuell.

Kunskapsförskolan i den form som var när beslutet togs har numera namnändrat till Hallpipe AB och har inte förskoleverksamhet i sin verksamhet, utan detta bolag ska äga aktier och andelar i andra bolag samt genomföra utveckling av fastigheter. Enligt uppgift ägs Kunskapsförskolan numera av Norlandias fastighetsbolag NHC Property, vilket inte är den part kommunen ursprungligen avsåg att teckna markanvisningsavtal med.

Med anledning av ändrade behov och förutsättningar avseende förskoleplatser inom kommunen, men även brist på kontaktilja från motparten, är bedömningen att denna direktanvisning ska återtas av kommunen. Kommunen är därmed fri att bebygga denna tomt i egen regi alternativt gå ut med en öppen markanvisning i framtiden.

Beslutet ska skickas till

Kunskapsförskolan
Barn- och Utbildningsförvaltningen
Tekniska kontoret
Arkivet

Handläggare

Lena Hagman, Samhällsutvecklare och Torbjörn Åkerblad, Kanslichef och bitr. kommundirektör