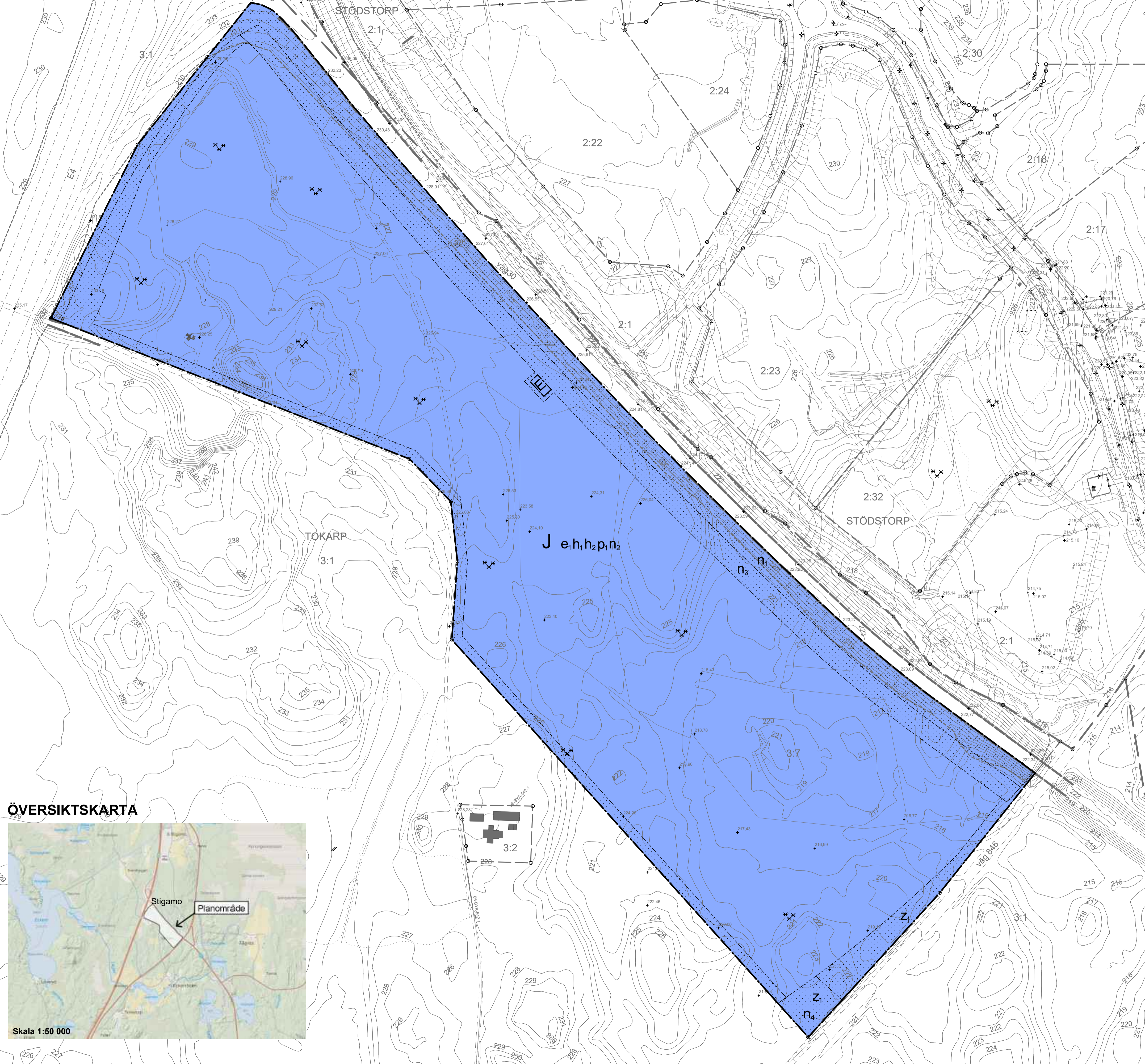


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- J Industri.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 25 meter
- h_2 Inom fastighet får 20% av största byggnadsarea uppgå till nockhöjd 30 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering eller upplag
- n_2 Dagvattendamm ska uppföras för att omhänderta minst 7 800 kubikmeter dagvatten inom användningsområde
- n_3 Svackdike får uppföras
- n_4 Angöring

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Z_1 Markreservat för allmännyttigt spår- och körtrafik

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e_1 Största tillåtna byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Skyttploner får ej finnas

Utförande

Dagvattendiken ska vara avskilt från vägdike
 Dagvattendamm ska placeras minst 40 meter från väg 30, minst 12 meter från väg 846 samt minst 50 meter från E4

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta teckenförklaring

TOKARP 3:7	Fastighetsbeteckning	+000,00	Höjdkurvor, ekvidistans 1m
---	Traktgräns	+	Mark- och gatuhöjder
---	Kvarterstraktgräns	+	Belysningsstolpe
---	Fastighetsgräns	+	Aker, odlad öppen mark
□	Bostad, husliv	+	Ängs- hag- eller betesmark
□	Komplementbyggnad, husliv	+	Lövträd
□	Industri eller verksamhet, husliv	+	Lövskog
□	Körbana, gc-bana, ej kantsten	+	Barrskog
---	Körbana, kantsten	+	Grundkarta, Vaggeryd
---	Staket, vägräcke eller plank	+	Vaggeryds kommun
---	Stödmur	+	Fastighetsredovisning 2024-01-17
---	Elledning, högspänning	+	Grundkarta upprättad 2024-01-17
---	Ägoslagsgräns	+	Koordinatsystem SWEREF99 13 30
---	Slätt	+	Höjdsystem RH 2000
---	Dike	+	Lägsplänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.
			Metria AB

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN för del av fastigheten Tokarp 3:7 i Vaggeryd

Henrik Olsson
 Planarkitekt Vaggeryds kommun
 Torbjörn Åkerblad
 Kändischef/plan- och tekniskdirektör

Pontus Wif och Olof Halvarsson
 Planarkitekter Radlar arkitektur

Antagandehandling januari 2024

Dnr: KS 2021/053

Plannr.