



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/053

Till Kommunstyrelsens

Antagande – Detaljplan för del av fastigheten Tokarp 3:7 (E4 – väg 30), södra Stigamo, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

-att Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Tokarp 3:7 (E4 – väg 30), södra Stigamo

-att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av fastigheten Tokarp 3:7 (E4 – väg 30), södra Stigamo, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §

Sammanfattning av ärendet

Under 2021 beslutades uppdrag om att ta fram förslag till ny detaljplan för dåvarande fastighet Tokarp 3:1, nuvarande fastighet Tokarp 3:7.

Planförslaget var utställt för samråd under 2022 (beslut om samråd 2022-02-23 §31) och för granskning under 2022 (beslut om granskning 2022-06-15 §135). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik och verksamheter i nära anslutning till E:an och väg 30. Efter genomförd granskningsutställning har planförslagets reviderats och förslag till antagandehandlingar har framarbetats.

Ärende

1. Bakgrund:

Lynghem AB inkom med ansökan om planbesked under 2021 i syfte att ta fram ny detaljplan för dåvarande fastighet Tokarp 3:1 (numera fastighet Tokarp 3:7). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-05-19 §107 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan för fastigheten Tokarp 3:1 (nuvarande fastighet Tokarp 3:7) för att möjliggöra ny bebyggelse söder om Stigamo. Kommunledningskontoret beslutade att upprätta detaljplanen med utökat förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-02-23 §31 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut planförslaget för samråd. Planförslaget var utställt för samråd under perioden 2022-03-23 till och med 2022-04-22.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-06-15 §135 att godkänna samrådsredogörelsen, granskningshandlingarna och att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt att ställa ut planförslaget för granskning enligt 5 kap PBL. Detaljplanen var utställd för granskning under perioden 2022-07-08 till och med 2022-09-05.



Dnr KS 2021/053

Under granskningen inkom Trafikverket med yttrande gällande den då pågående utredning för ny järnvägskorridor Byarum – Tenhult, i yttrandet framgick att kommunen bör invänta beslut om korridor för ny järnväg som förväntades ske sommaren 2023. Kommunen har avvaktat med att anta detaljplanen i inväntan på beslutet som kom den 25 oktober 2023. Efter trafikverkets beslut har detaljplanen justerats för att inte påverka den nya järnvägskorridoren som faller under riksintresse för järnväg.

Flertalet utredningar och omarbetningar av planförslaget har format förslag till ny detaljplan. Allmänna och enskilda intressen har genom processen hanterats och avvägts. Kommunledningskontoret gör bedömningen utefter detaljplanprocessen, att förslagen markanvändning är lämplig i enlighet Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap.

2. Ekonomiska konsekvenser: Genomförandet av olika utredningar, beställning av grundkarta samt fastighetsförteckning och annonsering, har bekostats av exploatörerna i enlighet med upprättade plankostnadsavtal. Exploatören står för kostnader gällande utbyggnad inom planområdet.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet, Dnr. KS 2021/053, gällande översiktsplan, utställningshandling 2023 ny Översiktsplan, Grönstrukturplan med flera. Trafikverkets beslut om järnvägskorridor Byarum – Tenhult.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagandet av detaljplanen. Framtagandet av detaljplanen berör främst mål 11 om hållbara städer och samhällen.

5. Samråd: Under framtagande av förslag till antagandehandlingar har kompetenser från Kommunledningskontoret, Tekniska kontoret, exploatör och plankonsult medverkat. Tidigare har andra förvaltningar såsom Tekniska kontoret och Miljö- och byggförvaltningen deltagit.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter antagandebeslut av förslag till detaljplan i Kommunfullmäktige får detaljplanen laga kraft tidigast 3 veckor efter att antagandebeslutet har publicerats, förutsatt att beslutet inte överklagas. Detaljplanen börjar först gälla vid datum för laga kraft.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att planförslaget medger en för området lämplig användning av mark, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. Flertalet utredningar och omarbetningar av planförslaget har format förslag till ny detaljplan. Allmänna och enskilda intressen har genom processen hanterats och avvägts.

8. Handlingar:

- Planbeskrivning Tokarp 3:7 - Antagandehandling
- Plankarta Tokarp 3:7 - Antagandehandling
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning (finns på Kanslienheten i Skillingehus, Skillingaryd)
- Grundkarta (finns på Kanslienheten i Skillingehus, Skillingaryd)
- Bilaga 1: Undersökning om betydande miljöpåverkan, Vaggeryds kommun 2022-02-03
- Bilaga 2: Naturvärdesinventering, WSP 2021-11-12
- Bilaga 3: Dagvattenutredning, Sweco 2022-05-06
- Bilaga 4: Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2021-11-05
- Bilaga 5: Arkeologisk utredning, Sweco 2021-12-02
- Bilaga 6: PM Geoteknik, WSP 2021-11-05
- Bilaga 7: Trafikutredning, Sweco, 2022-06-02
- Bilaga 8: Samrådsredogörelse, juni 2022



Beslutet ska skickas till
Handläggande planarkitekt

Handläggare
Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör