



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/211

Till Kommunstyrelsen

## **Markanvisningsavtal med Klavins Bygg AB avseende fastigheten Ljungdala 10.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtalet med Klavins Bygg AB avseende fastigheten Ljungdala 10, enligt ärendets bilaga 1.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryds kommun utlyste under våren 2023 en markanvisningstävling för flerbostadshusbyggnation av fastigheten Ljungdala 10. Av två inkomna förslag till markanvisningstävlingen blev det Klavins Bygg AB som tog fram det vinnande förslaget.

Föreliggande förslag till markanvisningsavtal ger Klavins Bygg AB ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av fastigheten Ljungdala 10. Köpeskilling är 627 500 kronor.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-09 om att fastigheten Ljungdala 10 säljs för flerbostadshusbyggnation genom markanvisningstävling. Beslut om att ta fram markanvisningsavtal med Klavins Bygg AB avseende fastigheten Ljungdala 10 togs 2023-05-16.

Markanvisningen innebär att Klavins Bygg AB från avtalets tecknande fram till den 31 december 2024 har en rätt att ensam förhandla med staden om köp av fastigheten. Som grund ligger exploatörens inlämnade förslag för flerbostadshus, se handlingar i ärendet.

Exploatören har under anvisningstiden möjlighet att förvärva fastigheten genom att teckna marköverlåtelseavtal med kommunen. Köpeskilling och övriga villkor regleras i kommande marköverlåtelseavtal. Vaggeryds kommun har rätt att förlänga markanvisningstiden upp till sex månader om särskilda skäl föreligger.

2. Ekonomiska konsekvenser: Markanvisningsavtalet medför markanvisningsavgift om 100 000 kronor till kommunen som dras av i köpeskillingen vid tecknat marköverlåtelseavtal.

Kommunens intäkter består av försäljning av kvartersmark, anslutningsavgifter och bygglovsavgifter.



3. Samrådet: Ärendet har hanterats av kanslienheten.
4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.
5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Vid beslut om markanvisningsavtal inleds arbete av genomförandet enligt markanvisningsavtalet. Återkoppling sker i samband med att marköverlåtelse upprättas.
6. Förvaltningens helhetsbedömning är att markanvisningsavtalet ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid förhandla om köp och utveckling av fastigheten Ljungdala 10 som kommunen äger.
7. Handlingar som medföljer ärendet:  
Markanvisningsavtalet  
- Klavins Bygg AB gällande fastigheten Ljungdala 10

**Beslutet ska skickas till**

Handläggare  
Exploator

**Handläggare**

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad  
kansliechef/bitr.kommundirektör