



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/057

Till tekniska nämnden

Startbesked för exploatering av detaljplan på del av Gärahov 2:1, Östra Strand i Vaggeryd

Förslag till beslut

Tekniska arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att föreslå kommunstyrelsen att fatta beslut om att ge startbesked för exploatering av antagen detaljplan 2023-10-30 på del av Gärahov 2:1, Östra Strand.

Sammanfattning av ärendet

Under 2018 beslutades uppdrag om att ta fram förslag till detaljplan för området Östra strand. Planförslaget har haft utgångspunkt i det vinnande bidraget i arkitekttävlingen för området, Östra strand – Vaggeryd, gestaltungsprogram (Kragh & Berglund, 2018). Planförslaget var utställt för samråd under 2021 (beslut om samråd KS 2021-04-07 § 83) och för granskning under 2023 (beslut om granskning 2023-04-05 §90). Syftet med planförslaget är att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap med livsmiljöer som underlättar för en mer hållbar livsstil. Efter genomförd granskningsutställning har planförslagets reviderats och förslag till antagandehandlingar har framarbetats. Kommunfullmäktige antog detaljplanen 2023-10-30.

Ärende

Ärende

Utifrån att kommunen har ytterst lite mark att erbjuda för nybyggnation i Vaggeryds tätort efterfrågar tekniska nämnden startbesked för exploatering av detaljplan på del av Gärahov 2:1, Östra Strand i Vaggeryd.

Efterfrågan på bostadsmark har varit stor i kommunen. En avmattning på efterfrågan kan konstateras utifrån ränteläge och inflationspåverkan. Utifrån förberedande arbete och genomförande av infrastrukturen förväntas möjlighet att erbjuda tillgång till bostadsmarken ske löpande efter färdigställd infrastruktur men troligtvis är detta tidigast hösten 2024 på del av området.

Området behöver dimensioneras och projekteras till bygghandling. Samordning mellan alla ledningsslagen i mark behöver genomföras. Viss infrastruktur kräver marklov. För att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap bedöms skogskilen mellan bostadsområdena vara väsentlig att iordningställa tidigt i genomförandet. Inom skogskilen kommer också vatten och avloppsförsörjningen ske till bostäderna. Den södra delen av bostadsområdet planeras att bli färdigställd innan den norra delen eftersom den innehåller markavsättning för efterfrågad förskola för att möta ett växande behov av förskoleplatser i



kommunens norra del.

Kommunfullmäktige har avsatt en investeringsbudget motsvarande 17 Mkr (2023) för gatubyggnad, belysning, vatten och avlopp.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Projektledare
Gatu- och parkschef
VA-chef
Teknisk chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)