



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/211

Till Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal med GBJ Bostadsutveckling AB avseende fastigheten Kometen 1.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtalet med GBJ Bostadsutveckling AB avseende fastigheten Kometen 1, enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun utlyste under våren 2023 en markanvisningstävling för flerbostadshusbyggnation av fastigheten Kometen 1. Av fem inkomna förslag till markanvisningstävlingen blev det GBJ Bostadsutveckling AB som tog fram det vinnande förslaget.

Föreliggande förslag till markanvisningsavtal ger GBJ Bostadsutveckling AB ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av fastigheten Kometen 1. Köpeskilling är 1 099 750 kronor.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-09 om att fastigheten Kometen 1 säljs för flerbostadshusbyggnation genom markanvisningstävling. Beslut om att ta fram markanvisningsavtal med GBJ Bostadsutveckling AB avseende fastigheten Kometen 1 togs 2023-05-16.

Markanvisningen innebär att GBJ Bostadsutveckling AB från avtalets tecknande fram till den 31 december 2024 har en rätt att ensam förhandla med staden om köp av fastigheten. Som grund ligger exploatörens inlämnade förslag för flerbostadshus, se handlingar i ärendet.

Exploatören har under anvisningstiden möjlighet att förvärva fastigheten genom att teckna marköverlåtelseavtal med staden. Köpeskilling och övriga villkor regleras i kommande marköverlåtelseavtal. Vaggeryds kommun har rätt att förlänga markanvisningstiden upp till sex månader om särskilda skäl föreligger.

2. Ekonomiska konsekvenser: Markanvisningsavtalet medför markanvisningsavgift om 100 000 kronor till kommunen som dras av i köpeskillingen vid tecknat marköverlåtelseavtal.

Kommunens intäkter består av försäljning av kvartersmark, anslutningsavgifter och bygglovsavgifter.



3. Samrådet: Ärendet har hanterats av kanslienheten.
4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.
5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Vid beslut om markanvisningsavtal inleds arbete av genomförandet enligt markanvisningsavtalet. Återkoppling sker i samband med att marköverlåtelse upprättas.
6. Förvaltningens helhetsbedömning är att markanvisningsavtalet ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid förhandla om köp och utveckling av fastigheten Kometen 1 som kommunen äger.
7. Handlingar som medföljer ärendet:
Markanvisningsavtalet
- GBJ Bostadsutveckling AB gällande fastigheten Kometen 1

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Exploator

Handläggare

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad
kansliechef/bitr.kommundirektör