



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/122

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Planbesked och Planuppdrag – Framnäs 8 m.fl. Fritidens förskola**

### **Förslag till beslut**

att kommunstyrelsens arbetsutskott har för avsikt att inleda en planläggning samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan inom fastigheten Framnäs 8 med flera i Vaggeryds tätort, med stöd av 5 kap. PBL, samt

att bedöma att planläggningen kan påbörjas under våren 2024 och planförslaget kommer antas tidigast under hösten 2025 med stöd av 5 kap. PBL

### **Sammanfattning av ärendet**

I dagsläge finns det en förskolbyggnad inom fastigheten Framnäs 8, vid Götaforsvägen 44 i Vaggeryds tätort. Gällande detaljplan, som berör aktuell fastighet, är från 1968 och medger bostadsändamål, fristående huvudbyggnad, högst byggnadshöjd 6,8 meter. En större förskola inom området är ur Barn- och utbildningsnämndens perspektiv viktig för Vaggeryds centrum och dess utveckling. Detta kräver ändring av detaljplan, vilket detta uppdrag kommer att hantera.

Vaggeryds kommuns Budgetberedning beslutade 2023-04-12 att uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om ett planuppdrag gällande förskolan Fritiden i Vaggeryds tätort. Tekniska förvaltningen har lämnat in begäran om planbesked för fastigheten Framnäs 8 med flera 2023-05-08 med syftet av att möjliggöra för etablering av skolverksamhet/förskola i ett centralt läge i Vaggeryds tätort.

Under en planprocess kommer omfattning av exploatering, utformning och gestaltning av området och ny bebyggelse inom planbeskedsområdet att utredas vidare och prövas.

### **Ärende**

#### **1. Bakgrund:**

Ur Barn- och utbildningsnämndens perspektiv är det viktigt för Vaggeryds centrum och dess utveckling att etablera en större förskola inom området. Vaggeryds kommuns Budgetberedning beslutade 2023-04-12 att uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om ett planuppdrag gällande förskolan Fritiden i Vaggeryds tätort.

#### **2. Ekonomiska konsekvenser:**

Planläggning av aktuellt område innebär planläggningskostnad inklusive utredningar och undersökningar som behöver genomföras i samband med planframtagandet.



Dnr KS 2023/122

Grov ekonomikalkyl kan tas fram för att redovisa kostnad för byggnation av ny förskola med tillhörande utegård samt eventuella trafikförbättringsåtgärder vid Götaforsvägen.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

Kommunfullmäktiges övergripande mål 1 Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen.

4. Agenda 2030:

Ärendet kopplar bland annat till mål 11 om hållbara städer och samhällen.

5. Samråd:

Samråd har skett med Tekniska kontoret och Barn- och utbildningsförvaltningen

6. Uppföljning och utvärdering:

Kommunens planarbete följs upp årligen gentemot kommunstyrelsens mål.

7. Förvaltningens helhetsbedömning:

kommunledningskontorets bedömning är att beslut om att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Framnäs 8 med flera går i linje med kommunens mål och riktlinjer för markanvändning, skollokalförsörjningsbehov och boendeutveckling.

8. Bilagor: Underlag om planbesked för fastigheten Framnäs 8 med flera, Fritids förskola, Vaggeryds tätort

### **Beslutet ska skickas till**

Tekniska nämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Stadsarkitekt

### **Handläggare**

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör