



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2023-10-25

§137

## **Förslag till förvärv av fastighet Älgåsen 4, Vaggeryd (KS 2023/228)**

### **Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till förvärv under förutsättning av nedanstående villkor avseende prisbild och besiktning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till kommunledningskontoret att genomföra uppdraget.

### **Reservationer**

Thomas Axelsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

### **Sammanfattning**

Fastigheten Älgåsen 4 ägs av Småland LSS AB (559033-4230) och ingår i en företagskoncern där koncernmoderbolaget är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB 556981-7660 (SBB). Fastigheten hyrs av Vaggeryd kommun och den nyttjas som LSS-boende med 5 platser.

Pågående hyresförhandlingar indikerar en väsentligt höjd hyra för kommunen (socialförvaltningen) som hyresgäst. Dock utlovas att vissa underhållsåtgärder ska utföras. Under hyresförhandlingarna har frågan uppkommit om kommunen är intresserad av att förvärva fastigheten. Socialförvaltningen skulle med fördel se att kommunen blir ägare till fastigheten eftersom de som bor här, ett LSS-boende, är i behov av lugn och ro samt minimala förändringar över tid.

Förvärvet bör dock villkoras av att besiktning av fastigheten är utförd och inte indikerar att något större fel eller brist noteras.

Förvärvet bör även villkoras av en prisbild på maximalt 4,0 mnkr +/- 10%.

Samhällsutvecklaren föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M), Kenth Williamsson (S) och Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Thomas Axelson (KD) föreslår avslag till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2023-10-25

### Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat enligt förvaltningens förslag.

### Expedieras till

Fastighetschefen  
Socialchefen

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-10-20

Paragrafen är justerad