

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2023-09-27

§121

## **Antagande av Detaljplan Östra strand (KS 2016/084)**

### **Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Östra strand
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna upprättat gestaltningsprogram till planförslaget, Gestaltningsprogram, Östra strand (bilaga 9) som planeringsunderlag inför projektering av området
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Östra strand, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §

### **Protokollsanteckning**

Thomas Axelsson (KD) och Jan-Erik Aronsson (SD) återkommer till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Under 2018 beslutades uppdrag om att ta fram förslag till detaljplan för området Östra strand. Planförslaget har haft utgångspunkt i det vinnande bidraget i arkitekttävlingen för området, Östra strand – Vaggeryd, gestaltningsprogram (Kragh & Berglund, 2018), bilaga 10.

Planförslaget var utställt för samråd under 2021 (beslut om samråd KS 2021-04-07 §83) och för granskning under 2023 (beslut om granskning 2023-04-05 §90). Syftet med planförslaget är att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap med livsmiljöer som underlättar för en mer hållbar livsstil. Efter genomförd granskningsutställning har planförslagets reviderats och förslag till antagandehandlingar har framarbetats.

Planarkitekterna föredrar ärendet.

### **Expedieras till**

Handläggande planarkitekt  
Tekniska kontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2023-09-27

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-09-14
- Plankarta antagande - del av Gäråhov 2.1 med flera, Östra strand
- Planbeskrivning antagande - del av Gäråhov 2.1 med flera, Östra strand
- Samrådsredogörelse - DP Gäråhov 2.1, Östra strand
- Granskningsutlåtande - DP Gäråhov 2.1, Östra strand
- Bilaga 1 - Betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 Korsningsutredning
- Bilaga 3 - Naturvärdesinventering
- Bilaga 4 - Arkeologisk utredning
- Bilaga 5 - Geoteknisk markundersökning, PM
- Bilaga 6 - Geoteknisk markundersökning, MUR
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning
- Bilaga 8 - Bullerutredning
- Bilaga 9 - Gestaltningsprogram, Östra strand - Vaggeryds kommun
- Bilaga 10 - Östra strand - Vaggeryd, Gestaltningsprogram, Kragh & Berglund

Paragrafen är justerad