



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/168

Till Kommunstyrelsen

Markbytesförfrågan – Ålandsö 2:1 och Gärarov 2:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen besluta att föreslaget markbyte ska fullföljas enligt upprättad överenskommelse enligt bilagd överenskommelse.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fått förfrågan från ägaren till Ålandsö 2:1 om intresse finns för ett markbyte. Syftet med markbytet är dels att säkerställa att mark på vilken elljusspåret vid friluftsgården i Vaggeryd ligger kommer i kommunens ägo och dels att ägaren till Ålandsö 2:1 får äganderätten till mark som redan idag nyttjas av denne till hästbete (genom ett nyttjanderättsavtal). I förslag till ny översiktsplan är berörda marker inte utpekade för någon ändrad markanvändning.

Från Gärarov 2:1 överförs cirka 2,7 ha till Ålandsö 2:1 och från Ålandsö 2:1 överförs 2,9 ha till Gärarov 2:1. Parterna är även medvetna om att en privat vattenledning ligger på berörd mark av Gärarov 2:1. Ägaren till vattenledningen är informerad och separat avtal ska träffas mellan alla tre parter för att juridiskt säkra denna ledning.

För markbytet ska ingen ersättning utgå. Parterna ska dela på förrättningskostnaden.

Överenskommelse finns som bilaga till denna skrivelse.

Beslutet ska skickas till

Ekonomi

Kanslifunktion

Handläggare

Lena Hagman, Samhällsutvecklare och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad, kanslichef och bitr. kommundirektör