



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/281

Till Kommunstyrelsen

## Rösberga 1:26

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige - att uppdra åt kommunstyrelsen att ansöka om expropriation av fastigheten Rösberga 1:26 under villkor av att staten åtar sig att vara huvudman för saneringen av fastigheten samt att statsbidrag beviljas för saneringen.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Rösberga 1:26 är belägen strax öster om tätorten Klevshult. Formellt sett är fastigheten herrelös, dvs det saknas en ägare till fastigheten som kan företräda den. Fastigheten har tidigare ägts av en fysisk person som har avlidit. Därefter har dödsboet efter den fysiska personen, som är en juridisk person, försatts i konkurs. Den juridiska personen är upplöst och fastigheten saknar företrädare. På platsen har ett mindre smältverk varit aktivt från början av 1970-talet till slutet av 1990-talet. Huvudverksamheten bestod i att smälta aluminiumskrot till tackor i en mindre smältugn som eldades med spillolja. Förutom aluminiumskrot och spillolja hanterades även annat skrot innehållande bland annat bly, kadmium, koppar och zink. Fastigheten är mycket förorenad. Länsstyrelsen i Jönköpings län har låtit utföra en omfattande undersökning rörande föroreningsgrad på fastigheten. Föroreningsgraden är mycket hög. Kommunen har sedan tidigare stänglat in området för att skydda allmänheten från den direkta miljömässiga faran. Trots att fastigheten Rösberga 1:26 är herrelös måste ärendet med att sanera den från förorening hanteras. Med anledning av omfattningen på föroreningen och hur den troligen bäst åtgärdas anser sig Vaggeryds kommun sakna resurser för att vara huvudman för denna – såväl personellt som kompetensmässigt och ekonomiskt. Någon part behöver vara huvudman för saneringen likväl även vara fastighetsägare. Vem som är fastighetsägare kan lösas genom expropriation. Eftersom föroreningsgraden på fastigheten är mycket hög torde fastighetens värde vid en ev expropriation vara nästintill 0 kr. Värdet är dock inte vederlagt.

Under 2022 har en konsult utfört en huvudstudie rörande föroreningen på fastigheten Rösberga 1:26 och dess närområde. Huvudstudien har utförts av Structor AB. Sammanfattning av denna framgår i bilaga 1 till denna skrivelse. Huvudstudien visar på att föroreningshalten är så pass hög att det torde gå att utvinna de metaller som däri finns. Detta indikerar att saneringsprocessen torde både bli komplicerad och omfattande och kräver expertkunskap. Förutom komplexiteten avseende saneringsprocessen så är den oklara fastighetssituationen ytterligare en komplicerande faktor för att uppnå en sanerad fastighet. Det finns således ett antal försvårande omständigheter som starkt talar för att kommunen inte bör vara huvudman för saneringsprojektet.



För att möjliggöra genomförandet av saneringsprojektet krävs det att statliga bidrag kan erhållas, vilket förutsätter att den herrelösa fastigheten exproprieras. Kommunen är villig att ansöka om expropriation av fastigheten under förutsättning att annan part är huvudman för saneringen.

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare

**Handläggare**

Lena Hagman, samhällsutvecklare