Plankarta

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A1)

N

VAGGERYDS KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

Gärahov 2:1 med flera

Östra Strand, Vaggeryds tätort

Andreas Lindberg, Planarkitekt | Behnam Sharo, Stadsarkitekt | Torbjörn Åkerblad, Kanslichef/bitr. kommundirektör

Antagandehandling
Upprättad augusti 2023

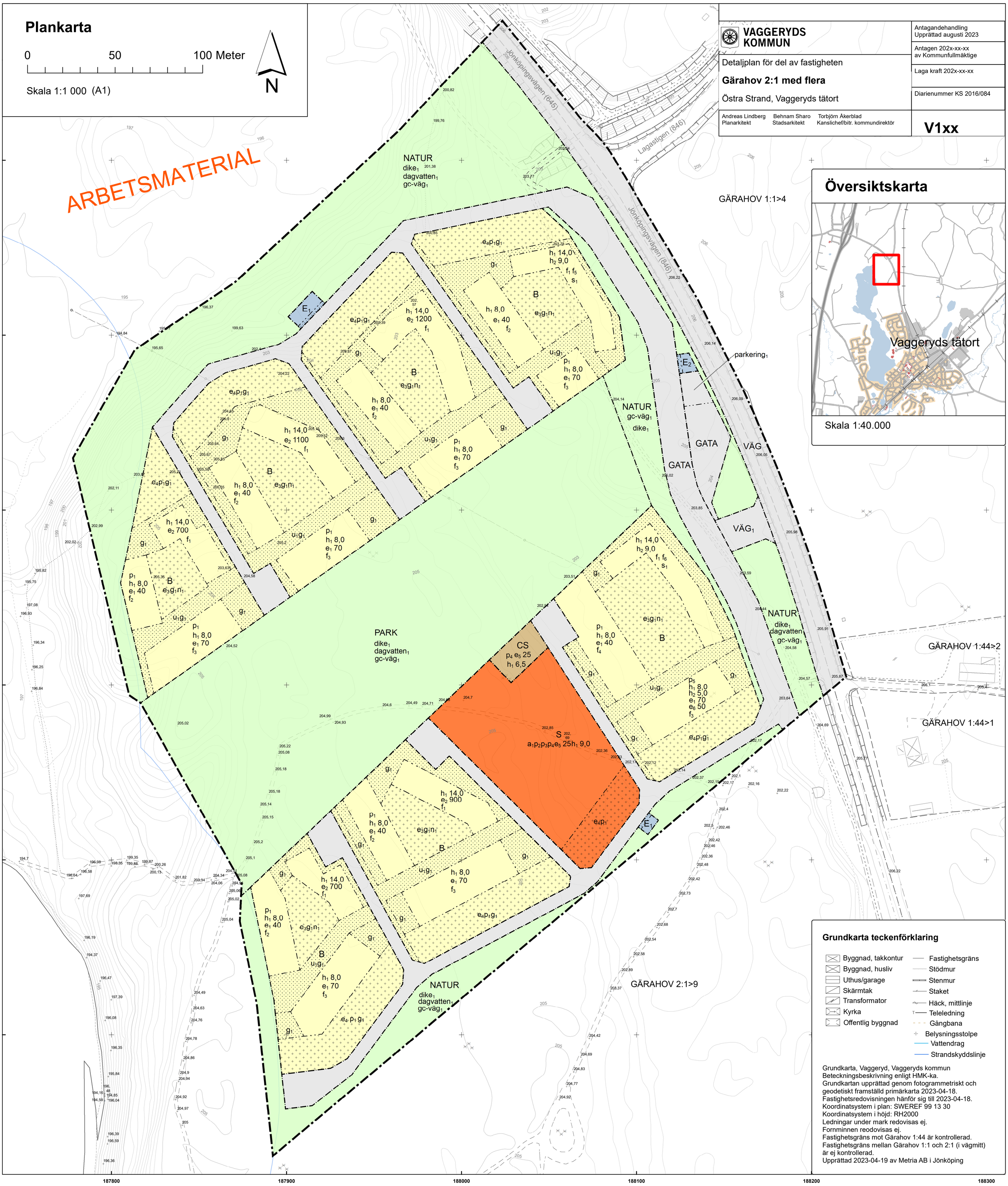
Antagen 202x-xx-xx
av Kommunfullmäktige

Laga kraft 202x-xx-xx

Diarienummer KS 2016/084

V1xx

ARBETSMATERIAL



Översiktskarta

Skala 1:40.000

Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Strandskyddslinje

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2023-04-18.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2023-04-18.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Ledningar under mark redovisas ej.
Fornminnen reodovisas ej.
Fastighetsgräns mot Gärahov 1:44 är kontrollerad.
Fastighetsgräns mellan Gärahov 1:1 och 2:1 (i vägmitt) är ej kontrollerad.
Upprättad 2023-04-19 av Metria AB i Jönköping

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur
VÄG	Väg
$VÄG_1$	Infartsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
CS	Centrum, Skola
S	Skola
E_1	Transformatorstation
E_2	Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$gc\text{-}väg_1$	Gång- och cykelväg
$dike_1$	Dagvattendike får anordnas
$dagvatten_1$	Dagvattenanordning får finnas
$parkering_1$	Parkeringsplats får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_2 0,0	Lägsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e_2 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m².
e_3	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter inom egenskapsområdet
e_4	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 120 kvadratmeter inom egenskapsområdet
e_5 0,0	Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e_6 0,0	Minsta byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark.
p_2	Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallellt med gatan i sydöst.
p_3	Huvudbyggnads långsida ska placeras som längst 30 meter från användsningsgräns mot gatan i sydöst.
p_4	Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns
p_5	Byggnad ska placeras i kant med egenskapsområdets gräns som vetter mot väg 846

Utformning

f_1	Endast flerbostadshus
f_2	Endast friliggande enfamiljshus eller parhus
f_3	Endast radhus eller kedjehus
f_4	Endast friliggande hus
f_5	Sammanhängande byggnad eller bullerskydd ska finnas med en lägsta höjd på 9 meter utmed egenskapsområdets gränser som vetter mot väg 846 och väg 645
f_6	Sammanhängande byggnad eller bullerskydd ska finnas med en lägsta höjd på 9 meter utmed egenskapsområdets gränser som vetter mot väg 846 och användningsgräns mot allmän platsmark Park

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för skolbyggnad förrän flerbostadshus och radhusdelen inom kvarteret närmast infartsvägen från Jönköpingsvägen (VÄG1) har kommit till stånd.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkering får endast anordnas för rörelsehindrade.

Byggnaders användning

s_1	För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft-datum.

ILLUSTRATIONER

- - - - - - Illustrationslinje - Streckad