

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)Mötesdatum  
2023-06-14

§97

**Förvärv Sandhem 2 (KS 2023/142)****Beslut****Kommunstyrelsens arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen:**

Att godkänna förvärvet.

**Reservationer**

Thomas Axelsson (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
Jag reserverar mig till förmån för eget yrkande dvs Avslag.  
Kommunen skall inte äga denna fastighet, för att senare riva denna fastighet, för att bygga anslutningsväg och rondell i samband med byggande av planfri korsning. Allt enligt ställningstagande i ÖP.

**Sammanfattning**

Kommunen har fått frågan från ägaren till Sandhem 2 i Vaggeryd om vi är intresserade av att förvärva fastigheten. På fastigheten finns två boningshus och ett gårdshus. I den större byggnaden finns det främst lokaler. I dagsläget finns det tre hyresgäster varav två är på väg att flytta. Den tredje har önskan att bo kvar en kortare tid med vilken kommunen avser teckna nytt hyresavtal med. Överenskommet pris för fastigheten är 3 000 000 kronor och ett tillträde den 2 oktober 2023. Begärt och överenskommet pris är marknadsmässigt.

Kommunen har strategiska övergripande planer på hur centrum i Vaggeryd och då särskilt Storgatan bör utvecklas över tid. I denna strategi är det av stor vikt att ha rådighet över så många fastigheter som möjligt utefter denna sträcka (mellan Centrum och Östra torget) och då bland annat denna fastighet.

Kansliheten och tekniska kontoret gemensamt ser det som en bra lösning om kommunen får förfoganderätten över denna fastighet med anledning av framtida planering av Vaggeryds centrum. I och med att kommunen föreslås få förvärva fastigheten innebär det att kommunen får full rådighet över fastigheten och hur denna bäst kan nyttjas på sikt för Vaggeryds centrums utveckling för utökad och förbättrad tillgänglighet och attraktivitet. Kommunens förvärv av fastigheten bör inte likställas med att byggnaderna på fastigheten ska flyttas eller rivas. Detta är ett ställningstagande som kommer framkomma under det fortsatta arbetet med Vaggeryds centrums utveckling, men genom att kommunen har rådigheten så underlättas det framtida strategiska arbetet.

Om det däremot med arbetet med kommande planer för Vaggeryds centrum inte kommer finnas behov av denna fastighet är det inget som hindrar att den läggs ut till ny försäljning på



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2023-06-14

den öppna marknaden.

Fastigheten är omnämnd i en tidigare rapport från 1988 (Jönköpings Läns Museum, rapport 29) avseende Kulturhistorik utredning inom Vaggeryds kommun. Byggnaderna inom fastigheten har inte något beslutat kulturhistoriskt bevarandevärde och därmed inget skydd från flytt eller rivning. Om den nu skulle försäljas till annan part än kommunen finns det inget som skyddar byggnaderna på fastigheten från rivning.

Samhällsutvecklaren föredrar ärendet.

## Yrkanden

Thomas Axelsson (KD) förslår avslag på förvaltningens förslag.  
Kenth Williamsson (S), Gert Jonsson (M) och Anna-Karin Slunge (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat enligt förvaltningens förslag.

## Expedieras till

Kanslienheten  
Ekonomi  
Samhällsutvecklare

Paragrafen är justerad