



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2023-06-14

§95

Avslut av planuppdrag Sparven 3 och Lärkan 9 (KS 2022/052)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen:

Att besluta att avsluta det planuppdrag som gavs enligt kommunstyrelsens beslut 2021-02-10 § 40 och som innebar att ge positivt planbesked och planuppdrag för fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9 i Vaggeryds tätort.

Sammanfattning

Categi Home AB inkom 2020-10-21 med begäran om planbesked gällande fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9 i Vaggeryds tätort. Ansökan syfte är att uppföra ett flerbostadshus i 3 våningar bestående av 11-13 lägenheter på respektive fastighet. Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-10 § 40 att ge positivt planbesked och planuppdrag för fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9.

Plankostnadsavtal, som reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av en detaljplan mellan kommunen och sökande/exploatör, ska tecknas innan arbetet med framtagande av detaljplanen kan påbörjas. Signerat plankostnadsavtal har inte kommit in till kommunen än. Det positiva planbeskedet för Sparven 3 och Lärkan 9 skulle upphöras i enlighet med Vaggeryds kommuns riktlinjer för initierande av detaljplan, vilka medger att ett plankostnadsavtal ska vara undertecknat inom ett år efter beslutat planuppdrag, annars krävs att ny ansökan om planbesked lämnas in och debitering sker enligt taxa.

Sökanden har beviljats mer tid än ett år för att komma in med signerat plankostnadsavtal, enligt överenskommelse om att avvakta med planarbetet fram till 1 april 2023. Kontakt har skett med sökanden efter 1 april 2023 med utmaning om att lämna in signerat plankostnadsavtal senaste sista maj 2023, vilket inte har skett.

Stadsarkitekten föredrar ärendet.

Expedieras till

Kommunledningskontoret
Sökanden
Handläggande planarkitekt



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2023-06-14

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-06-02
- Kommunstyrelsens beslut 2021-02-10 §40 Planbesked och planuppdrag – Sparven 3 och Lärkan 9

Paragrafen är justerad