



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2018/108

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Antagande – Detaljplan för del av fastigheten Hok 2:110 med flera i Hok, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingarna inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för del av fastigheten Hok 2:110 med flera i Skillingaryds tätort samt att skicka detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2018-04-17 § 115 att ge i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Hok 2:110, för att möjliggöra för en förskola. Detaljplanen upprättas via utökat förfarande. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2018-10-17 § 244 att skicka ut detaljplanen för samråd. Planförslaget var på samråd under perioden 2018-10-30 t.o.m. 2018-12-05.

Upprättad samrådsredogörelse godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt protokoll 2019-02-20 § 31. Beslut om att godkänna granskningshandlingarna och skicka ut detaljplanen på granskning togs av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt protokoll 2022-04-20 § 80. Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2022-05-24 t.o.m. 2022-06-30.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av ny förskola i centralt läge inom Hoks tätort. Planens syfte är även att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse samt centrumverksamheter. Vidare syftar planen till att skapa förutsättningar för bättre trafiksituation gällande gång- och cykeltrafik utmed Runstensvägen.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2018-04-17 § 115 att ge i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Hok 2:110, för att möjliggöra för en förskola.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av ny förskola i centralt läge inom Hoks tätort. Planens syfte är även att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse samt centrumverksamheter. Vidare syftar planen till att skapa förutsättningar för bättre trafiksituation gällande gång- och cykeltrafik utmed Runstensvägen.

Detaljplanen upprättas via utökat förfarande. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2018-10-17 § 244 att skicka ut detaljplanen för samråd. Planförslaget var på samråd



under perioden 2018-10-30 t.o.m. 2018-12-05.

Upprättad samrådsredogörelse godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt protokoll 2019-02-20 § 31. Beslut om att godkänna granskningshandlingarna och skicka ut detaljplanen på granskning togs av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt protokoll 2022-04-20 § 80. Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2022-05-24 t.o.m. 2022-06-30.

Antagandehandlingar upprättades därefter.

2. Ekonomiska konsekvenser: Genomförandet av olika utredningar, beställning av grundkarta samt fastighetsförteckning och annonsering, har bekostats av Vaggeryds kommun. Anordning och iordningställande av allmän platsmark och byggnation av ny gång- och cykelväg bekostas av kommunen.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Planområdet är inte utpekade för utvecklad eller ändrad markanvändning i gällande översiktsplan utan anges som nuvarande användning. Kommunstyrelsens arbetsutskotts tidigare beslut i ärendet; beslut om planuppdrag 2018-04-17 § 115, beslut om samråd 2018-10-17 § 244, beslut om granskning 2022-04-20 § 80.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagandet av detaljplanen. Framtagandet av detaljplanen berör främst mål 11 om hållbara städer och samhällen.

5. Samråd: Vid framtagande av planförslaget har tjänstepersoner inom kanslienheten, tekniska kontoret och miljö- och byggförvaltningen medverkat.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att anta detaljplanen och när planen har fått laga kraft, kommer kvartersmarken inom fastigheten Hok 2:110 kommer att styckas av för byggnation. Kommunen överlåter mark till exploatör genom markanvisning. För att genomföra detaljplanen kommer nya fastigheter styckas av från fastigheten Hok 2:110.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att området lämpar sig för exploatering och nybyggnation i enlighet med planförslaget bidrar till bemötandet av behovet av ny förskola och bostäder i Hok.

8. Handlingar:

- Plankarta, Hok 2:110 med flera – ny förskola (antagandehandling)
- Planbeskrivning, Hok 2:110 med flera – ny förskola (antagandehandling)
- Granskningsutlåtande, Hok 2:110 med flera – ny förskola (antagandehandling)
- Bilaga 1: Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2: Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 3: Samrådsredogörelse



Beslutet ska skickas till
Handläggande planarkitekt

Handläggare
Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör