

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2023-05-16

§69

Detaljplan Skogshyltan 1:4 m.fl (KS 2020/229)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingarna inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för fastigheten Skogshyltan 1:4 med flera i Vaggeryds tätort samt att skicka detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en större byggrätt och högre byggnadshöjd för att skapa förutsättningar för nya etableringar inom Götafors industriområde. Ytterligare är syftet att utveckla Götafors industriområde på ett enhetligt sätt med riktlinjer för gestaltning och en enhetlig kommunal gatustruktur.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-01-20 §11 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan för fastigheten Skogshyltan 1:4 med flera för att möjliggöra en större byggrätt samt högre byggnadshöjd inom Götafors industriområde. Detaljplanen upprättas via utökat förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-03-23 §60 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut planförslaget för samråd. Planförslaget var utställt för samråd under perioden 2022-03-31 till och med 2022-04-30.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-09-28 §178 att godkänna samrådsredogörelsen, granskningshandlingarna och att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt att ställa ut planförslaget för granskning enligt 5 kap PBL. Detaljplanen var utställd för granskning under perioden 2022-10-06 till och med 2022-11-04.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Thomas Axelsson (KD) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Samhällsutvecklare Lena Hagman



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2023-05-16

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, antagande av Detaljplan för fastigheten Skogshytan 1:4 med flera
- Planbeskrivning Skogshytan 1.4 med flera - Antagandehandling
- Plankarta Skogshytan 1.4 med flera - Antagandehandling
- Illustrationsplan Skogshytan 1.4 med flera - Antagandehandling
- Granskningsutlåtande Skogshytan 1.4 med flera
- Bilaga 1 Undersökning av betydande miljöpåverkan - Skogshytan 1.4 m.fl.
- Utredningar Bilagor nr 2-12 till Skogshytan 1:4 m.fl.
- Samrådsredogörelse Skogshytan 1.4 med flera
- Bilaga 7 PM Gestaltning, Tengbomgruppen AB, (2022-03-04)

Paragrafen är justerad