



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/245

Till Kommunstyrelsen

## **Förslag till förvärv av Torsbo 1:2, Vaggeryds kommun**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna framtaget köpekontrakt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge kommunledningskontoret i uppdrag att fullfölja köpet enligt köpekontraktets villkor samt att säkerställa att befintlig byggnad rivs efter slutfört förvärv.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten Torsbo 1:2 ligger på mark som i gällande detaljplan är utlagd som parkmark. Denna bestämmelse medför att ingen tillbyggnad eller andra åtgärder som kräver bygglov är möjliga att utföra. Ägarna har under en längre tid haft en dialog med kommunen i frågan om att hitta en för båda parter bästa lösning. Kommunstyrelsen har tidigare under 2023 beslutat att inte bevilja ändring av befintlig detaljplan på aktuell fastighet, vilket har aktualiserat frågan från ägarna att försälja fastigheten till kommunen.

Med anledning härav erbjuder sig Vaggeryds kommun att förvärva fastigheten Torsbo 1:2 till en köpeskilling av 3 000 000 kr. Framtaget köpekontrakt är villkorat av att fastighetsägarna finner ny bostad inom 2 år från avtalets undertecknande – tidpunkten är dock villkorat av kommunstyrelsens beslut.

Kommunledningskontoret ska säkerställa att ärendet rörande kommande rivning av fastigheten säkerställs.

### **Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare Torsbo 1:2  
Kommunadministratör  
Ekonomi

### **Handläggare**

Lena Hagman, Samhällsutvecklare

Ansvarig chef: Torbjörn Åkerblad, Kanslichef och bitr. kommundirektör