



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2023-04-19

---

<b>Plats och tid</b>	Nämndrummet kl. 13:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Gert Jonsson (M) (ordförande), Kenth Williamsson (S) (vice ordförande), Thomas Axelsson (KD) (2:e vice ordförande), Helena Erlandsson (S), Jan-Erik Aronsson (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Ewa Carlsson Viktoria Andersson (Kommunsekreterare) Annika Hedvall (Kommundirektör) Torbjörn Åkerblad (Kanslichef)
<b>Utses att justera</b>	Helena Erlandsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering , 2023-04-26 00:00

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Viktoria Andersson	
	Ordförande .....	.....
	Gert Jonsson	
	Justerande .....	.....
	Helena Erlandsson	

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

**Sammanträdesdatum** 2023-04-19

**Datum för anslags uppsättande** 2023-04-26      **Datum för anslags nedtagande** 2023-05-19

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret Skillingaryd

**Underskrift** .....

Viktoria Andersson



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2023-04-19

**Protokollet omfattar** §61

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2023-04-19

§61

## **Generell borgen för Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB (KS 2022/229)**

### **Beslut**

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:**

att höja det generella borgenstaket för Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB från 600 mnkr till 750 mnkr.

Kommunfullmäktige beslutar därmed, att såsom för egen skuld ingå borgen för Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB.

### **Sammanfattning**

Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB har idag ett generellt borgenstak om 600 mnkr. Lånestocken uppgår till 478 mnkr 2022-12-31.

För kommunens tillväxt behövs nyproduktionen och bolaget vill vara förberedda med en tryggad finansiering via ett beslut i kommunfullmäktige om ett tillräckligt högt generellt borgenstak för att kunna påbörja planerade projekt när det ekonomiska läget tillåter.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram 2018 - 2022, mål 4, hållbar utveckling framgår att kommunen och VSBo ska vara lokala förebilder och visa på egna goda exempel genom att ta fram och använda miljökvalitetskriterier i byggandet i egen regi för att säkerställa målet med att bygga hållbart. VSBo och kommunen ska prioritera förnyelsebara material, såsom exempelvis trä och limträbalkar. I bostadsförsörjningsprogrammet står också att förnybar energi såsom fjärrvärme och solceller ska ha en given plats vid byggnation i egen regi.

Vi verkar i en omvärld där inflationen driver upp räntenivåerna. Den finansiella kostnaden (räntekostnaden) blir mot den bakgrunden en stor post, en viktig faktor att ha med i beräkningen i kalkyler och i bedömningar om hyresnivåer.

Kommunen som helägd ägare till VSBo har i ägardirektivet beslutat att soliditeten i bolaget inte ska understiga 10 % i snitt under en mandatperiod. Bolaget ska på sikt eftersträva en soliditet om minst 15 %. Utfallet 2022-12-31 blev ungefär 13,3 % vilket är något högre än föregående års nivå om 12,6%.

Kommunen som ägare och också i ägardirektiv beslutat att bolaget på sikt ska eftersträva en

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2023-04-19

avkastning på bokfört eget kapital på 8 % i genomsnitt över en mandatperiod. Utfallet 2022-12-31 blev 9,3 % (12,4 % året innan).

I skrivelse daterad 2022-09-19 anhåller Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB om en höjning av det generella borgenstaket från nuvarande 600 mnkr till 900 mnkr. Vid ägarsamråd den 14 mars 2023 fördes dialog och samsyn kring att i nuläget lämna 750 mnkr i borgenstak och att senare bedöma utifrån projekt om detta behov behöver bli högre eller inte.

Kommunen tecknar i vissa fall borgen för lån till de kommunägda bolagen. Den finansiella risken aktualiseras om någon part som kommunen gått i borgen för skulle hamna i obestånd med påföljden att kommunens åtagande skulle falla ut i kostnader för skattekollektivet.

Tecknade borgensåtaganden 2022-12-31 exklusive det solidariska borgensåtagandet som medlem i Kommuninvest uppgick till 650 mnkr varav 120 mnkr avser Energikoncernen Vaggeryds Energi AB och 478 mnkr avser Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB. Resterande borgensåtagandet avser kommunalförbundet SÅM och två fiberföreningar i kommunen. Under de senaste åren har det genomsnittliga borgensåtagandet per invånare i Vaggeryds kommun ökat och uppgår vid årsskiftet 2022 till 43 851 kr per invånare. Nivån är något högre än snittet i riket.

## Expedieras till

Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB  
Kommundirektör  
Ekonomichef

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Utökad borgensram för Vaggeryd - Skillingaryds Bostads AB

Paragrafen är justerad