

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- S Skola
- T₁ Järnväg
- E₂ Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁ Gång- och cykelväg
- damm₁ Damms för hantering av dagvatten ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförening avhjälpes.

Utförande

- b₁ Entréer placeras så att de inte vetter mot järnvägen
- b₂ Ventilation placeras högt och på motsatt sida av järnväg
- b₃ Fasad ska motsvara som lägst brandteknisk klass EI 30
- b₄ Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot järnvägen.
- b₅ Lufintag placeras högt och på motsatt sida av järnväg.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

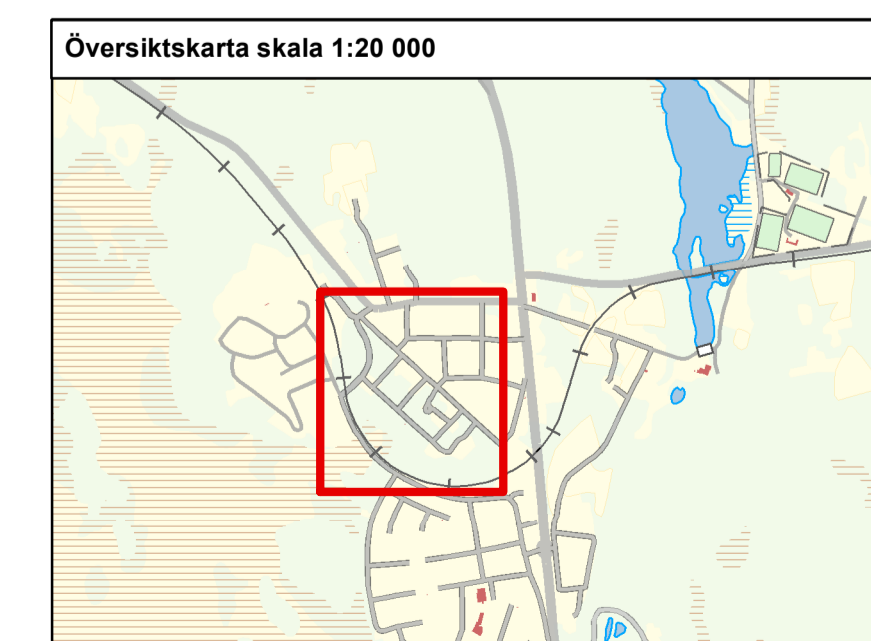
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta 2022-03-14.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-03-07.

Ledningar redovisas ej.
Forminnet redovisas ej.

Metria AB



VAGGERYDS KOMMUN	Antagandehandling April 2023
	Antagen 2023-xx-xx av Kommunstyrelsen
	Laga kraft 2023-xx-xx
	D.nr KS 2018/108
Detailplan för del av fastigheten Hok 2:110 med flera Hoks tätort	Plannr. V1xx
Henrik Olsson Planarkitekt	Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör