



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/161

Till Kommunstyrelsen

Svar på motion- iordningsställa ett industriområde på Gärahov 2:1, Yggen (KS 2022/161)

Förslag till beslut

kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med motiveringen att:

- Kommunstyrelsen har redan fattat beslut om områdets utformning genom framtaget planprogram för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort, godkänt av kommunstyrelsen 2022-02-09.
- Kommunstyrelsen har även gett kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta första detaljplan inom området Gärahov-Yggen 2022-06-15 §133. Planuppdraget täcker etapp 1 och 2 i enlighet med planprogrammet och möjliggör för bostäder och etablering av ny skola.
- Kommunstyrelsen i samband med samrådsförslaget för ny översiktsplan 2022 har tagit ställning till kommunens syn och behov på framtida utvecklingsområden för Vaggeryds tätort, inom kommande översiktsplans tidsperiod.

Sammanfattning av ärendet

Fullmäktigeledamoten Lennart Karlsson (EMP), har lämnat in en motion daterad 2022-05-25 med följande förslag:

- att iordningsställa ett framtida industriområde på Gärahov 2:1, Yggen
- att området Gärahov är ypperligt för ett framtida industriområde för mindre och medelstora företag samt specialbutiker. Cykelavstånd för de framtida anställda är också ett argument gällande miljön.
- att bygga bostäder på Gärahov/Yggen är inte lämplig. Det är redan idag ett industriområde. Gärahovs gård blir allvarligt hotad om det blir ett framtida bostadsområde. Följderna: flytta på sorteringsanläggningen. Sanering med kvarteret Thor i minnet, så bör vi tänka efter före.
- att det ska bli ett industriområde på Gärahov 2:1, Yggen och erbjuda tomter för mindre och medelstora företag.

Ärende

Bakgrund: Fullmäktigeledamoten Lennart Karlsson (EMP), har inkommit med en motion om att iordningsställa ett framtida industriområde på Gärahov 2:1, Yggen.

2. Ekonomiska konsekvenser: Avslag till motionen ger inga ekonomiska konsekvenser för Vaggeryds kommun för att iordningsställa ett industriområde inom Gärahov 2:1, Yggen. Planering av området i enlighet med framtaget planprogram innebär däremot båda kostnader för planering och byggnation av nytt bostadsområde och skola men även intäkter genom



försäljning av planlagd bostadsmark. Resurser att hantera uppdrag enligt motionen belastar kanslienheten genom ordinarie uppdrag.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål 1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

5. Konsekvenser enligt FN barnkonvention kopplade till ärendet:

Ett beslut i detta ärende har ingen tydlig koppling till FN barnkonvention, dock kan etablering av nytt bostadsområde med en ny skola innebära trygghet och förbättrad förutsättningar för barnen.

6. Förvaltningens helhetsbedömning är att det beslutade planprogrammet för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen) ska vägleda utvecklingen av området. Del av området Gärhov 2:1, Yggen innehåller redan befintlig industrietablering och del om området, etapp 4 i planprogrammet närmare Jönköpingsvägen, är utpekad som industriområde.

7. Handlingar som medföljer ärendet:

Motion- Iordningsställa ett framtida industriområde på Gärhov 2:1, Yggen

Beslutet ska skickas till

Motionären
Kanslienheten

Handläggare

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör