

# Plankarta

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A1)



Granskingen pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.



**VAGGERYDS  
KOMMUN**

Detaljplan för del av fastigheten

**GÄRAHOV 2:1 med flera,**

Östra Strand, Vaggeryds kommun

Andreas Lindberg Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Akerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Granskningshandling  
framtagen Mars 2023

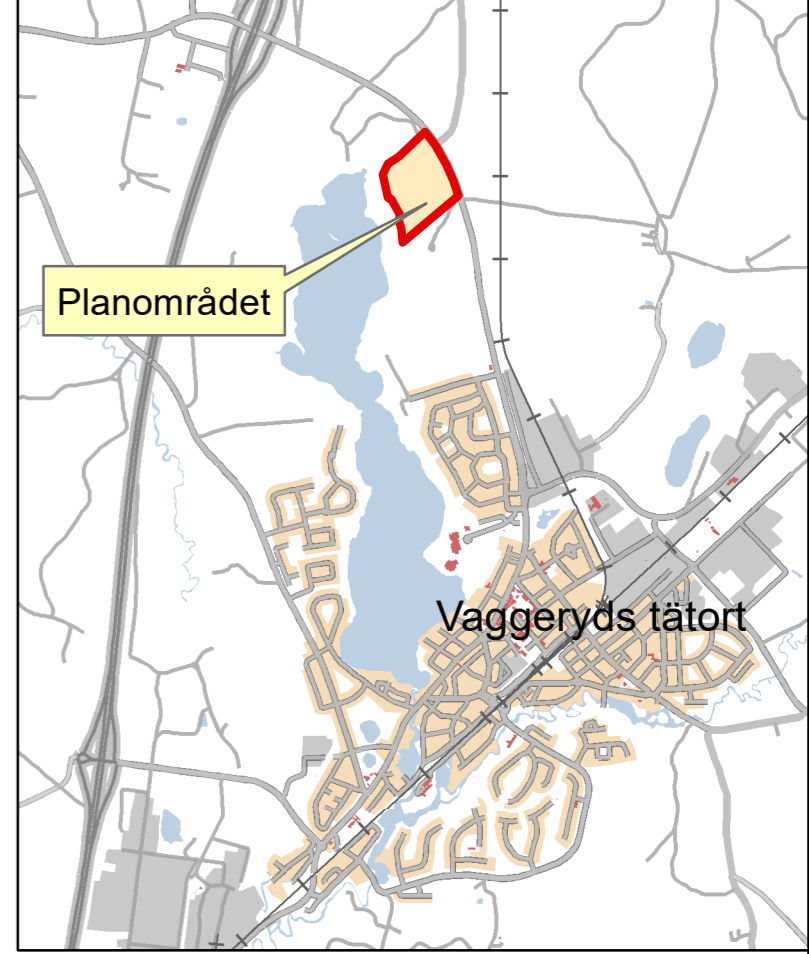
Anlagen 202x-xx-xx  
av Kommunfullmäktige

Laga kraft 202x-xx-xx

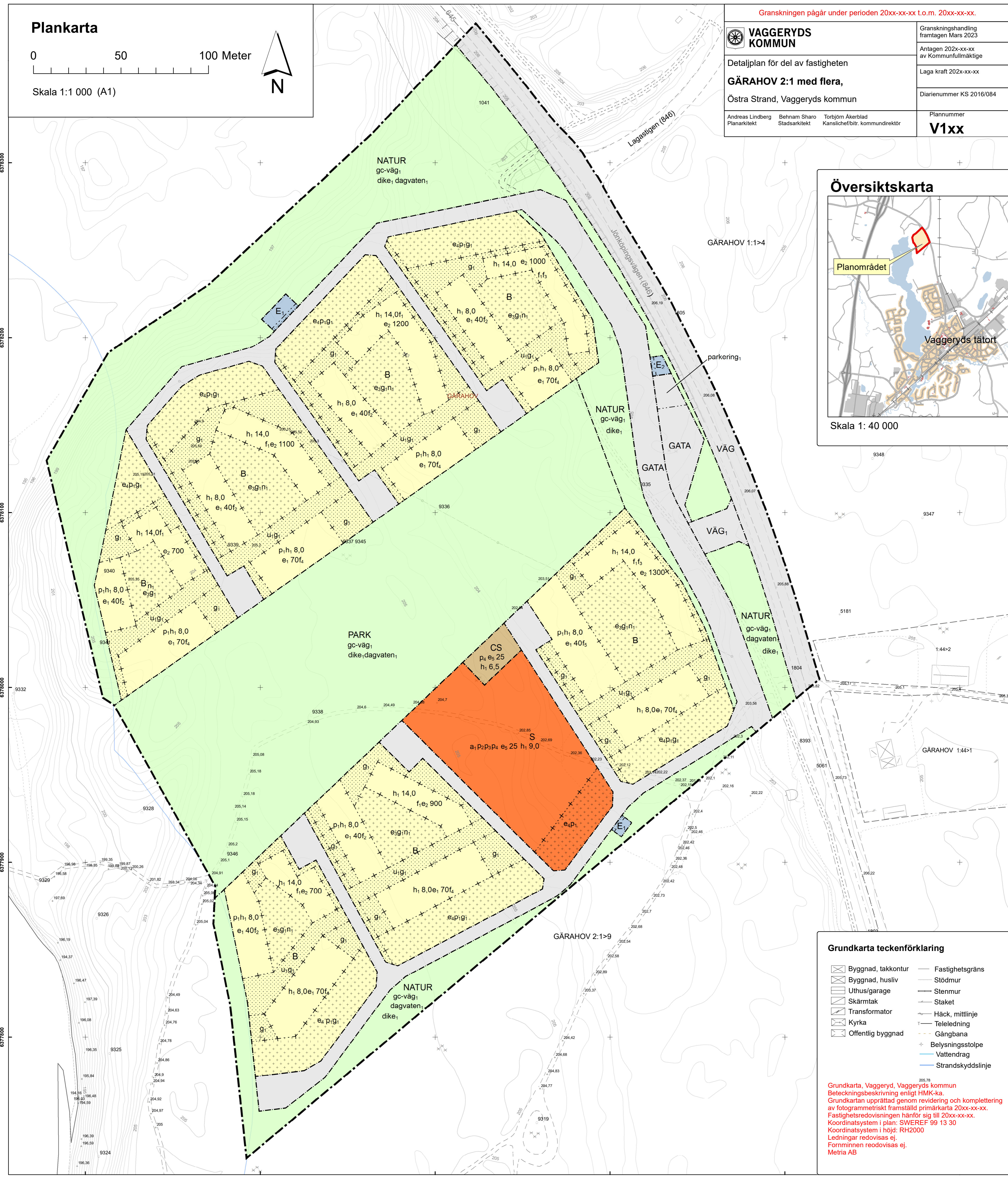
Diarienummer KS 2016/084

Plannummer  
**V1xx**

## Översigtskarta



Skala 1: 40 000



### Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Staket
- Hack, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Strandskyddslinje

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun  
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering  
av fotogrammetriskt framställd primärkarta 20xx-xx-xx.  
Fastighetsredovisningen hänför sig till 20xx-xx-xx.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Ledningar redovisas ej.  
Forminnet redovisas ej.  
Metria AB

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg
- VÄG<sub>1</sub>** Infartsväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- CS** Centrum, Skola

- S** Skola
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- E<sub>2</sub>** Pumpstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- gc-väg<sub>1</sub>** Gång- och cykelväg
- dike<sub>1</sub>** Dagvattendike får anordnas.
- dagvatten<sub>1</sub>** Dagvattenanordning får finnas.
- parkerings<sub>1</sub>** Parkeringsplats får anordnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad och parkering.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e<sub>2</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter.
- e<sub>3</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter inom egenskapsområdet.
- e<sub>4</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 120 kvadratmeter inom egenskapsområdet.
- e<sub>5</sub> 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning
- Placering**
- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark.
- p<sub>2</sub>** Placering av huvudbyggnad ska börja inom högst 30 meter från fastighetsgräns mot gatan i söder.
- p<sub>3</sub>** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot gatan i söder.
- p<sub>4</sub>** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Endast flerbostadshus.
- f<sub>2</sub>** Endast friliggande enfamiljshus eller parhus.
- f<sub>3</sub>** Endast genomgående lägenheter med minst hälften av bostadsrummen mot tyst sida. Ensidig lägenhet på högst 35 kvadratmeter får anordnas.
- f<sub>4</sub>** Endast radhus eller kedjehus.
- f<sub>5</sub>** Endast friliggande hus.
- Villkor för startbesked**
- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för skolbyggnad förrän flerbostadshus och radhusdelen inom kvarteret närmast Jönköpingsvägen har kommit till stånd.
- Markens anordnande och vegetation**
- n<sub>1</sub>** Parkering får endast anordnas för rörelsehindrade.
- GENOMFÖRANDE TID**
- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft-datum.
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje - Streckad