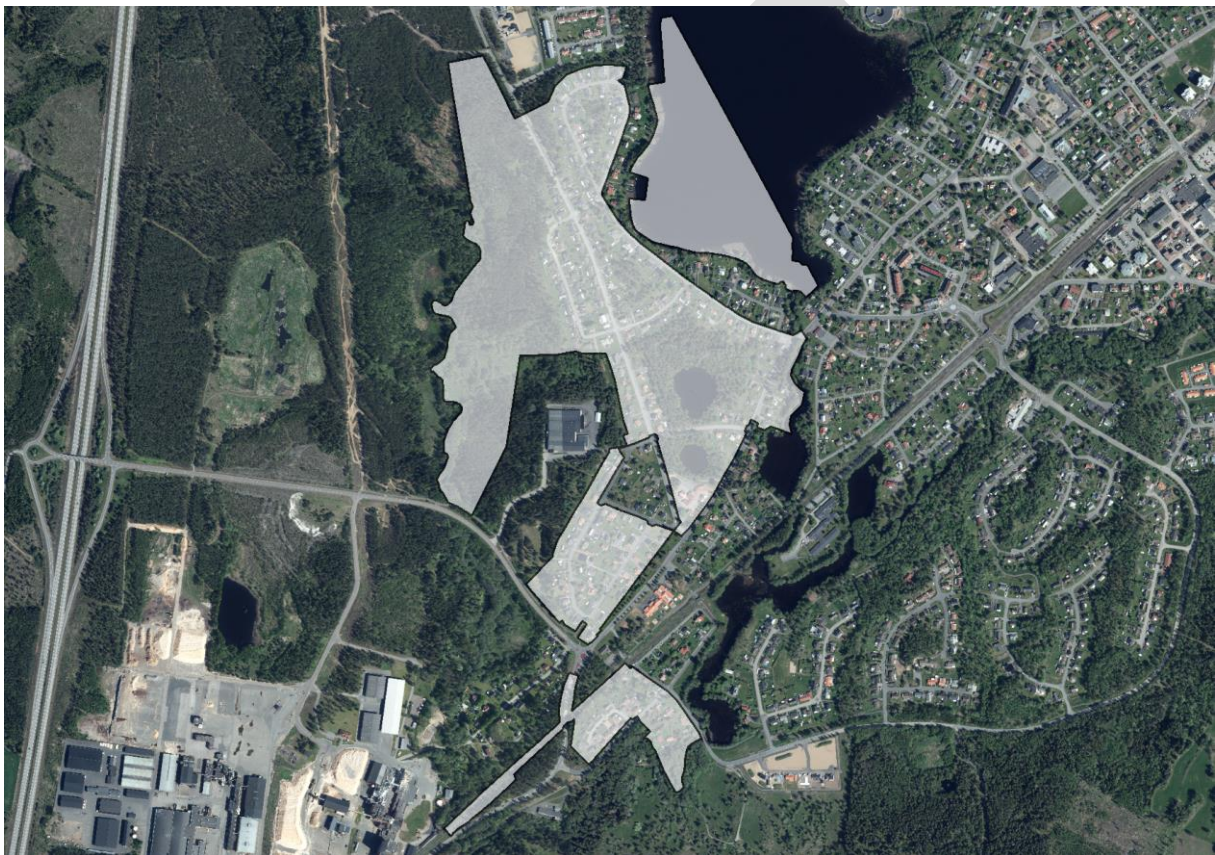




Ändring av stadsplanen för Götaforsområdet i Vaggeryds köping

avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun, Jönköpings län
Mars 2023



Planområdet, stadsplan för Götaforsområdet i Vaggeryds köping, Vaggeryds tätort

Antagen 20xx-xx-xx

Laga kraft 20xx-xx-xx



Innehåll

ÄNDRINGENS PLANHANDLINGAR	3
BESLUT	3
AVSIKT MED ÄNDRINGEN SAMT BAKGRUND.....	3
FÖRFARANDE.....	3
GÄLLANDE PLANER.....	4
GÄLLANDE TOMTINDELNING	4
FÖRSLAGETS INNEBÖRD.....	5
BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN.....	5
REDOVISNING.....	5

UTKAST



ÄNDRINGENS PLANHANDLINGAR

– Denna planbeskrivning inkl. illustrationer. Denna planbeskrivning (ändringsbeskrivning) blir vid laga kraft en bilaga till den analoga planbeskrivningen och ska läsas ihop med ursprungliga planhandlingar som hör till stadsplanen (06-VAK-80).

– Samrådsredogörelse

Övriga handlingar

– Fastighetsförteckning (finns hos Kanslienheten, Skillingehus, Skillingaryd)

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2022-10-26 § 193 i uppdrag att ändra stadsplanen för *Götaforsområdet i Vaggeryds köping*, avseende upphävande av bestämmelser om tomtindelning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2023-01-18 § 1 att godkänna samrådshandlingar och ställa ut förslag till ändring av stadsplanen på samråd.

Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 20xx-xx § xx att godkänna samrådsredogörelsen samt att anta förslag till ändring av stadsplanen för Götaforsområdet mm., 06-VAK-80.

AVSIKT MED ÄNDRINGEN SAMT BAKGRUND

Avsikten med ändringen av detaljplanen (stadsplanen) är att upphäva bestämmelser om tomtindelning för de fastigheter som bedöms som lämpliga för åtgärden och som även regleras av stadsplanen för Götaforsområdet i Vaggeryds köping (LM:s aktbeteckning 06-VAK-80). Ärendet har initierats genom en ansökan om upphävande av tomtindelningsbestämmelser från fastighetsägaren till fastigheten Stångjärnet 1 vilken syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten. Då flertalet fastigheter inom berörd detaljplan omfattas av tomtindelningsbestämmelser föreslås att bestämmelser upphävs för de fastigheter inom berörd detaljplan vilka bedöms lämpliga för åtgärden. På så vis skapas förutsättning för eventuell framtida fastighetsreglering av berörda fastigheter och planarbetet kan på sikt minskas. Markanvändning och förutsättningar för fastighetsreglering regleras fortsatt i gällande detaljplan. Planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) gäller efter den 2 maj 2011 som detaljplanebestämmelser. Eftersom tomtindelningsplaner är bestämmelser i gällande detaljplaner har ändring av detaljplan valts för att upphäva dessa bestämmelser. Eftersom de äldre tomtindelningsbestämmelserna inte går att utläsa ur den underliggande detaljplanens handlingar, påverkar ett upphävande av tomtindelning inte den underliggande detaljplanens plankarta eller planbeskrivning.

FÖRFARANDE

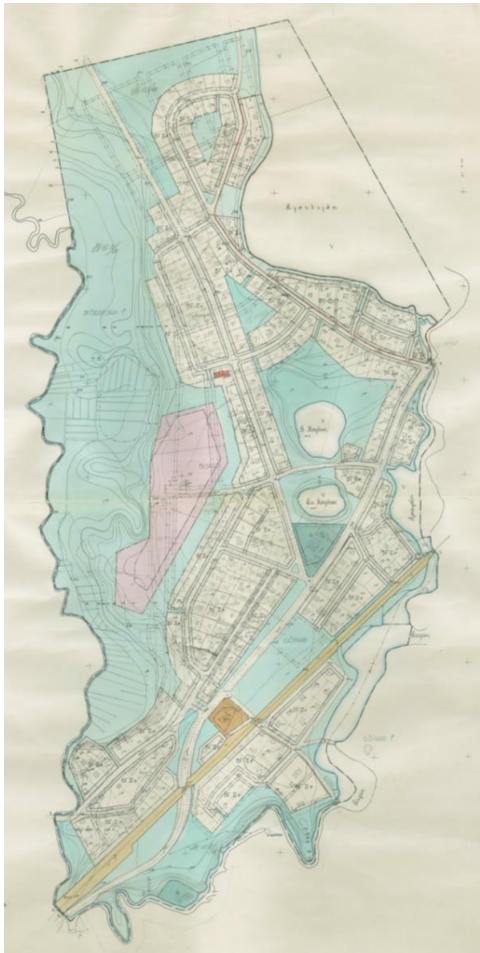
Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Förenklat förfarande kan användas då upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten och inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer att denna planändring kan genomföras via förenklat förfarande. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd, enligt 5 kap. 38c § Plan- och bygglagen (2010:900). Samrådstiden är inte reglerad och anpassas efter det enskilda ärendet, vilket i detta fall är tre veckor. Ändringen av detaljplanen får laga



kraft tre veckor efter att planändringens antagandebeslut tillkännagivits om den inte överklagas. Ingen genomförandetid gäller för upphävningen av tomtindelingsbestämmelser.

GÄLLANDE PLANER

Denna planändring avser stadsplan för Götaforsområdet i Vaggeryds köping, 06-VAK-80, som fick laga kraft 1961-11-11.



Figur 1: Utdrag ur gällande stadsplan fastställd 1961-11-11.

GÄLLANDE TOMTINDELNING

Gällande tomtindelningar är från:

- 1962-06-21 (0665K-TI105)
- 1962-07-11 (0665K-TI11)
- 1963-03-19 (0665K-TI38), (0665K-TI114)
- 1963-08-27 (0665K-TI78)
- 1964-01-30 (0665K-TI136), (0665K-TI49)
- 1964-02-25 (0665K-TI72)
- 1965-01-26 (0665K-TI66)
- 1968-10-03 (0665K-TI81)
- 1969-11-21 (0665K-TI117), (0665K-TI83)
- 1970-02-26 (0665K-TI82)
- 1970-11-10 (0665K-TI162)
- 1970-11-12 (0665K-TI137), (0665K-TI171)
- 1971-03-30 (0665K-TI80)
- 1971-12-03 (0665K-TI153)



Inom planområdet för stadsplanen Götaforsområdet i Vaggeryds köping vilken denna ändring berör, är vissa tomtindelningsbestämmelser upphävda sedan tidigare avseende kvarteret Svensbygget (0665-P2018/7) och fastigheten Grangärdet 10 (0665-P239). Det förekommer inom berörd detaljplan både fastigheter som berörs av tomtindelningsbestämmelser och fastigheter som inte har tomtindelningsbestämmelser.

FÖRSLAGETS INNEBÖRD

Upphävningen innebär att tomtindelningsbestämmelser för berörda fastigheter upphävs. Det betyder att detaljplanen inte längre genom fastighetsindelningsbestämmelser reglerar fastigheters storlek eller utformning avseende berörda fastigheter av denna ändring. Upphävande av tomtindelningsbestämmelser möjliggör för Lantmäteriet att på initiativ från fastighetsägare ändra fastighetsgränser enligt gällande detaljplan och fastighetsbildningslagen. Eventuella fastighetsrättsliga åtgärder bekostas av fastighetsägaren. Upphävningen innebär i sig ingen ändring i vare sig fastighetsgränser, kvartersnamn, eller fastighetsbeteckningar, inte heller påverkas taxeringsuppgifter. Upphävandet blir en ändring av gällande detaljplan men innebär ingen ändring av övriga planbestämmelser. Vaggeryds kommun bekostar denna ändring av detaljplan. Ny fastighetsbildning prövas i enlighet med villkoren i fastighetsbildningslagen och bebyggelse regleras i detaljplanen.

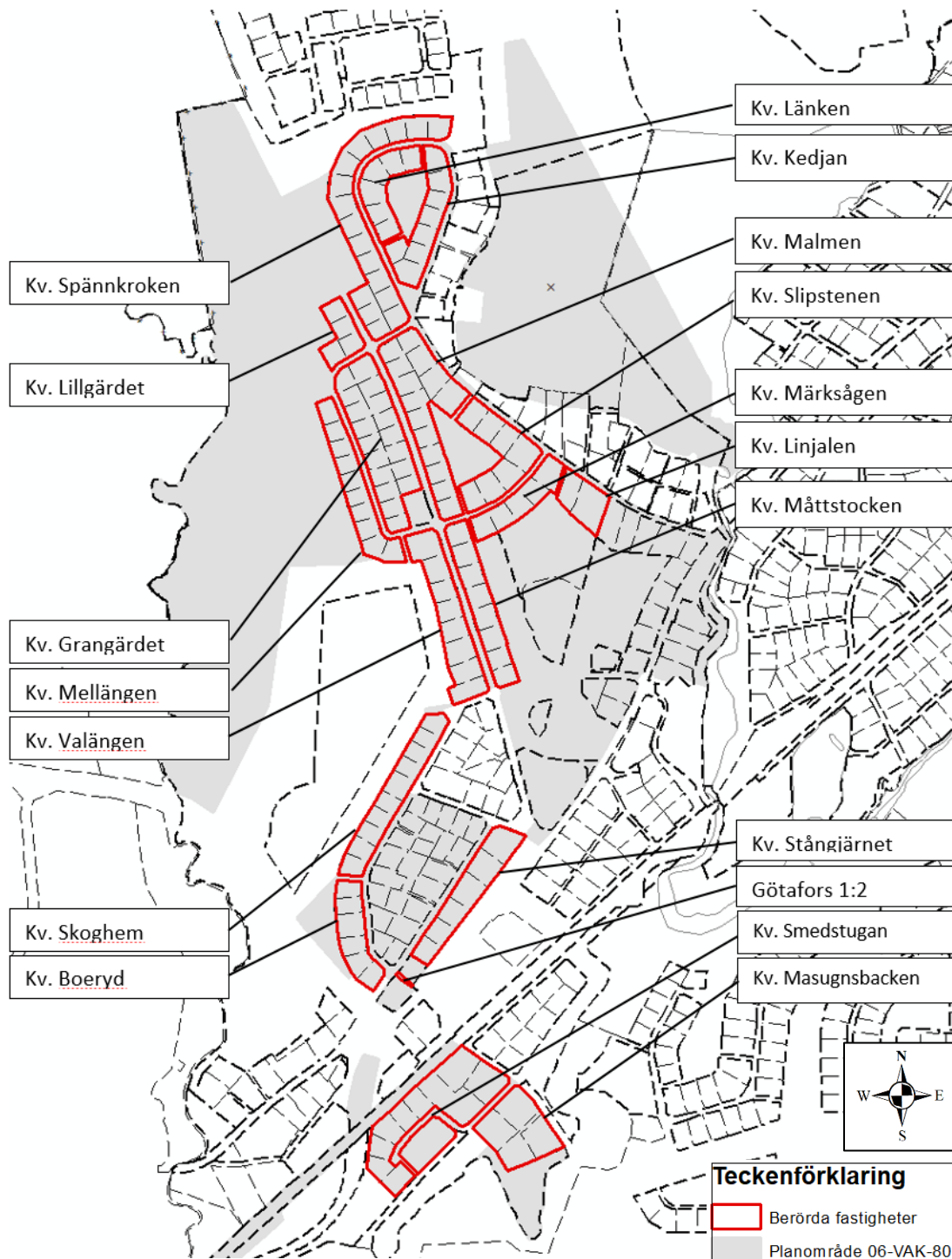
BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Ett genomförande av planändringen innebär ingen förändring av reglerad markanvändning, vilket fortsatt regleras av gällande detaljplan. Ändringen betyder att bestämmelser om tomtindelning upphävs, vilket bidrar till att möjliggöra fastighetsrättsliga åtgärder. Genomförandet bedöms därmed inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Under plansamrådet har samråd skett med Länsstyrelsen avseende frågan om betydande miljöpåverkan vilka delar kommunens bedömnings att genomförandet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planändringen bedöms vara förenlig med de allmänna hushållningsbestämmelserna av mark och vattenområden, enligt Miljöbalken (1998:808) 3 och 4 kap. Ändringen bedöms inte heller medföra att miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalken (1998:808) 5 kap. överskrids. Gällande detaljplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelse.

REDOVISNING

Områden för vilka tomtindelningsbestämmelser upphävs redovisas nedan (figur 2). De fastigheter som berörs av upphävande av tomtindelningsbestämmelser är inringade med röd linje i bilden nedan. Berörda fastigheter där bestämmelse om tomtindelning upphävs redovisas även i tabell 1, samt i tillhörande fastighetsförteckning.



Figur 2: Upphävande av tomtindelningar gäller de fastigheter som är inom rödmarkerat område i bilden ovan. Grått område visar det geografiska område som stadsplan för Götaforsområdet i Vaggeryds köping (06-VAK-80) är gällande för.



Tabell 1: Berörda fastigheter.

Berörda fastigheter
Tomtindelningsbestämmelser upphävs för följande fastigheter
Stångjärnet 1, 2, 3, 4, 5, 6
Götafors 1:2
Skoghem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Boeryd 1, 2, 3, 4, 5, 6
Smedstugan 1, 2:1, 2:2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Masugnsbacken 1, 2, 3, 4
Linjalen 1, 2
Märksågen 1, 2, 3, 4, 5
Måttstocken 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Valängen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10
Mellängen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Grangärdet 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
Lillgärdet 1, 2, 3, 4
Slipstenen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Malmen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
Spännkroken 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Länken 1, 2, 3, 4, 5, 6
Kedjan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

TIDPLAN

Upphävandet bedrivs preliminärt enligt följande tidplan:

Februari 2023	Samråd
April 2023	Antagande
Maj 2023	Laga kraft

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun

Mars 2023