

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2023-03-30

§46

Förfrågan om förvärv av fastighet, Fåglabäck (KS 2023/079)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att Vaggeryds kommun förvärvar fastigheten Fåglabäck 2:4 med köpeskillingen 10 miljoner kronor.

Reservationer

Thomas Axelsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Vaggeryds kommun har fått förfrågan om att förvärva fastigheten Fåglabäck 2:4. Kommunen har gjort bedömningen att denna fastighet behövs i den kommunala markreserven för främst utveckling av bostäder.

Som underlag för att fortsätta förvärvsdiskussioner med säljaren har kommunen låtit göra en värdering. Fastigheten har värderats till 11 mnkr. Förslagsvis kan förhandlingar medföra en slutgiltig prisbild +/- 5% utifrån gjord värdering. Värderingen är utförd av extern part.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2023-03-22 och uppdrog till samhällsutvecklare Lena Hagman att utreda frågan vidare.

Vid dagens sammanträde redogör samhällsutvecklare Lena Hagman för den värdering av Fåglabäck 2:4 som gjorts.

Kommunledningskontoret föreslår att fastigheten förvärvas för 10 miljoner kronor.

Yrkanden

Thomas Axelsson (KD) föreslår att fastigheten förvärvas för ett lägre pris.
Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- Värdeutlåtande Vaggeryd Fåglabäck 2:4 inkl. bilagor 20230317
- §43 KSAU Förfrågan om förvärv av fastighet, Fåglabäck

Paragrafen är justerad